

Årsredovisning
för
Täby Åkerby 12 AB
556974-4500

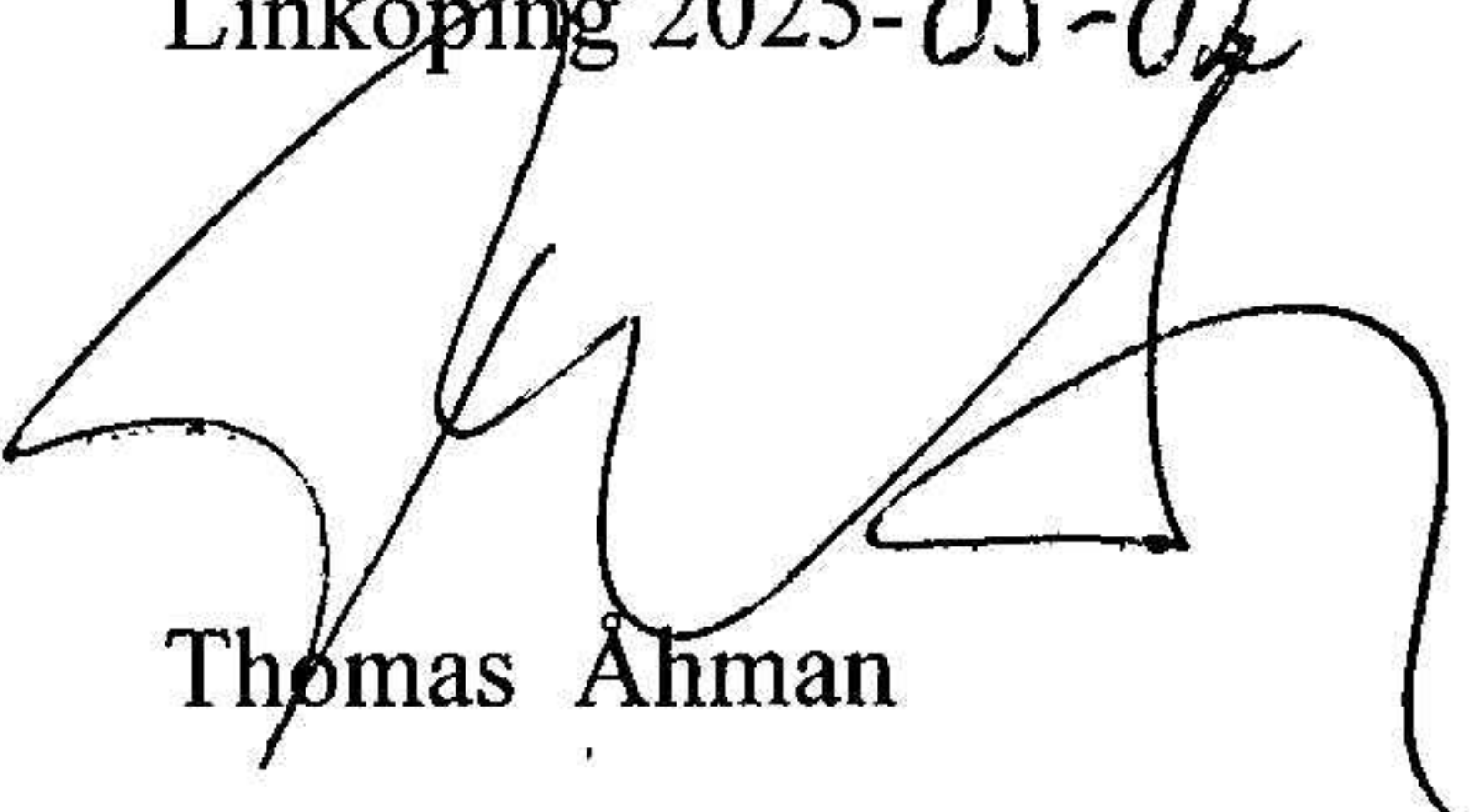
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Täby Åkerby 12 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-05-02


Thomas Ahman

Årsredovisning
för
Täby Åkerby 12 AB
556974-4500
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Täby Åkerby 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall, direkt eller indirekt genom bolag, äga och förvalta samt köpa fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	22 569	23 397	19 179	21 160
Resultat efter finansiella poster	795	3 760	885	8 749
Soliditet (%)	10,1	10,1	10,5	12,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 522 231	-7 154 420	13 417 811
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 154 420	7 154 420	0
Erhållna aktieägartillskott		8 000 000		8 000 000
Årets resultat			-7 470 249	-7 470 249
Belopp vid årets utgång	50 000	21 367 811	-7 470 249	13 947 562

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 46.620.000 (38.620.000).

Resultatdisposition

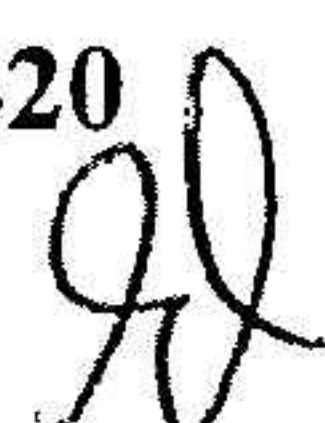
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets förlust	21 367 811
	-7 470 249
	13 897 562
disponeras så att i ny räkning överföres	13 897 562
	13 897 562

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		22 569 416	23 397 465
Övriga rörelseintäkter		1 702 536	335 668
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		24 271 952	23 733 133
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 242 002	-11 994 910
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 090 456	-2 026 535
Summa rörelsekostnader		-17 332 458	-14 021 445
Rörelseresultat		6 939 494	9 711 688
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	165 661	38 616
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 309 736	-5 990 604
Summa finansiella poster		-6 144 075	-5 951 988
Resultat efter finansiella poster		795 419	3 759 700
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-9 141 422	-11 409 526
Förändring av periodiseringsfonder		885 000	550 000
Förändring av överavskrivningar		-9 246	-54 594
Summa bokslutsdispositioner		-8 265 668	-10 914 120
Resultat före skatt		-7 470 249	-7 154 420
Årets resultat		-7 470 249	-7 154 420



Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4, 5	126 171 990	128 222 231
Inventarier, verktyg och installationer	6	175 240	215 455
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	4 168 812	3 116 766
Summa materiella anläggningstillgångar		130 516 042	131 554 452

Summa anläggningstillgångar

130 516 042

131 554 452

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		54 821	16 560
Fordringar hos koncernföretag		8 000 000	8 000 000
Övriga fordringar		98 383	114 359
Summa kortfristiga fordringar		8 153 204	8 130 919

Kassa och bank

Kassa och bank		5 853	6 237
Summa kassa och bank		5 853	6 237
Summa omsättningstillgångar		8 159 057	8 137 156

SUMMA TILLGÅNGAR

138 675 099

139 691 608

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 367 811

20 522 231

Årets resultat

-7 470 249

-7 154 420

Summa fritt eget kapital

13 897 562

13 367 811

Summa eget kapital

13 947 562

13 417 811

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

885 000

Akkumulerade överavskrivningar

63 840

54 594

Summa obeskattade reserver

63 840

939 594

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

101 750 000

104 500 000

Leverantörsskulder

4 514 203

939 971

Skulder till koncernföretag

8

12 409 647

13 563 892

Skatteskulder

27 884

27 884

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 961 963

6 302 456

Summa kortfristiga skulder

124 663 697

125 334 203

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

138 675 099

139 691 608



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	164 321	37 493
	164 321	37 493

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	493 307	104 817
	493 307	104 817



Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 641 796	141 441 959
Inköp	0	2 199 837
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 641 796	143 641 796
Ingående avskrivningar	-15 419 565	-13 413 321
Årets avskrivningar	-2 050 241	-2 006 244
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 469 806	-15 419 565
Utgående redovisat värde	126 171 990	128 222 231

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	147 500 000	147 500 000
	147 500 000	147 500 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	247 302	92 452
Inköp	0	154 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	247 302	247 302
Ingående avskrivningar	-31 847	-11 556
Årets avskrivningar	-40 215	-20 291
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 062	-31 847
Utgående redovisat värde	175 240	215 455

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 116 766	1 768 777
Inköp	1 052 046	1 347 989
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 168 812	3 116 766
Utgående redovisat värde	4 168 812	3 116 766

gd

Not 8 Skulder till koncernföretag

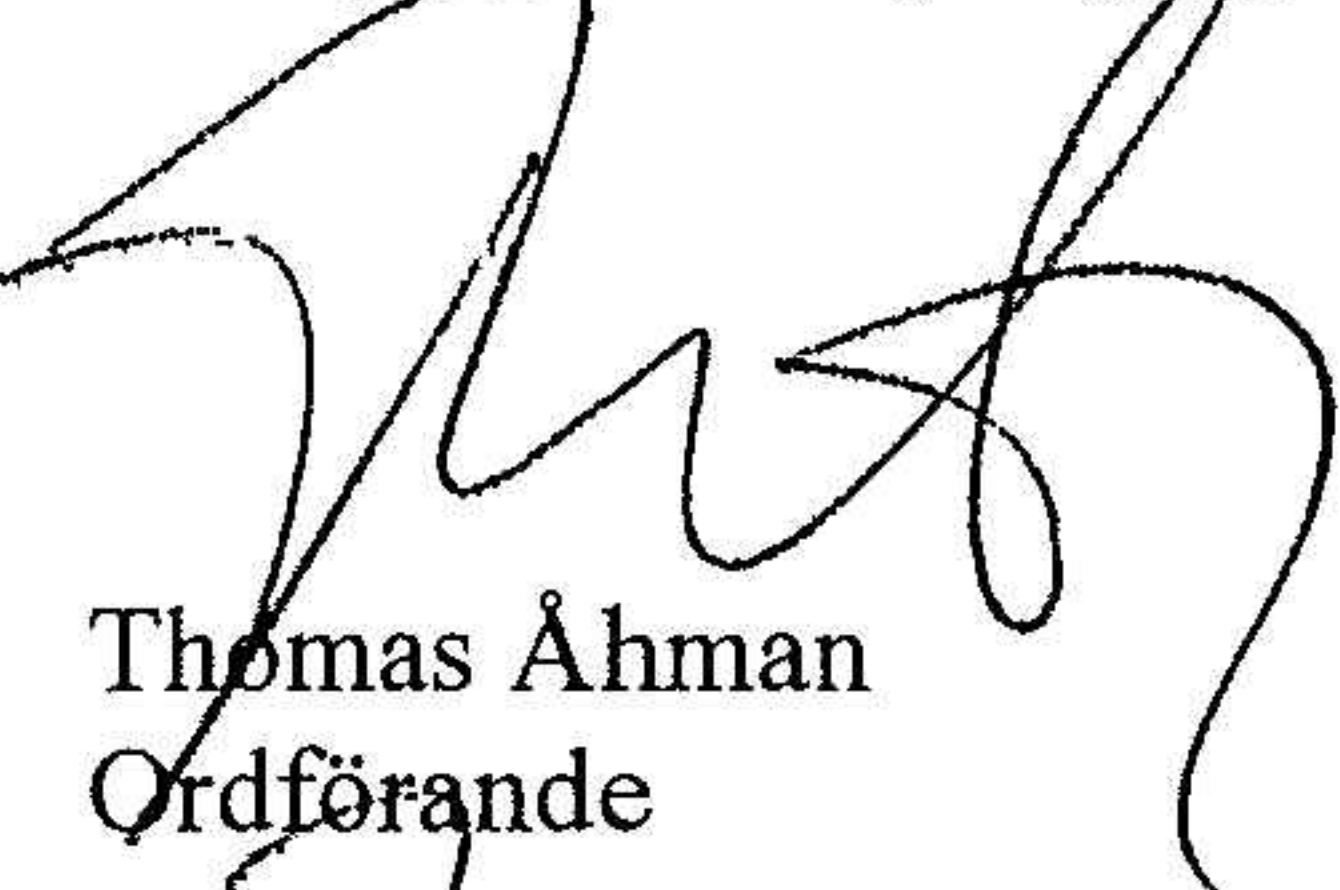
	2024-12-31	2023-12-31
Cashpool	3 158 959	1 825 100
Övriga skulder koncernföretg	9 250 688	11 738 792
	12 409 647	13 563 892

I posten skulder till koncernföretag ingår en skuld på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificeringen av skulden sker som skulder koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.


Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

Linköping 2025-05-02


Thomas Åhman
Ordförande


Oscar Åhman


Jacob Åhman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Emma Ingebjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Täby Åkerby 12 AB, org.nr 556974-4500

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Täby Åkerby 12 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Täby Åkerby 12 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Täby Åkerby 12 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Täby Åkerby 12 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Täby Åkerby 12 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Täby Åkerby 12 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

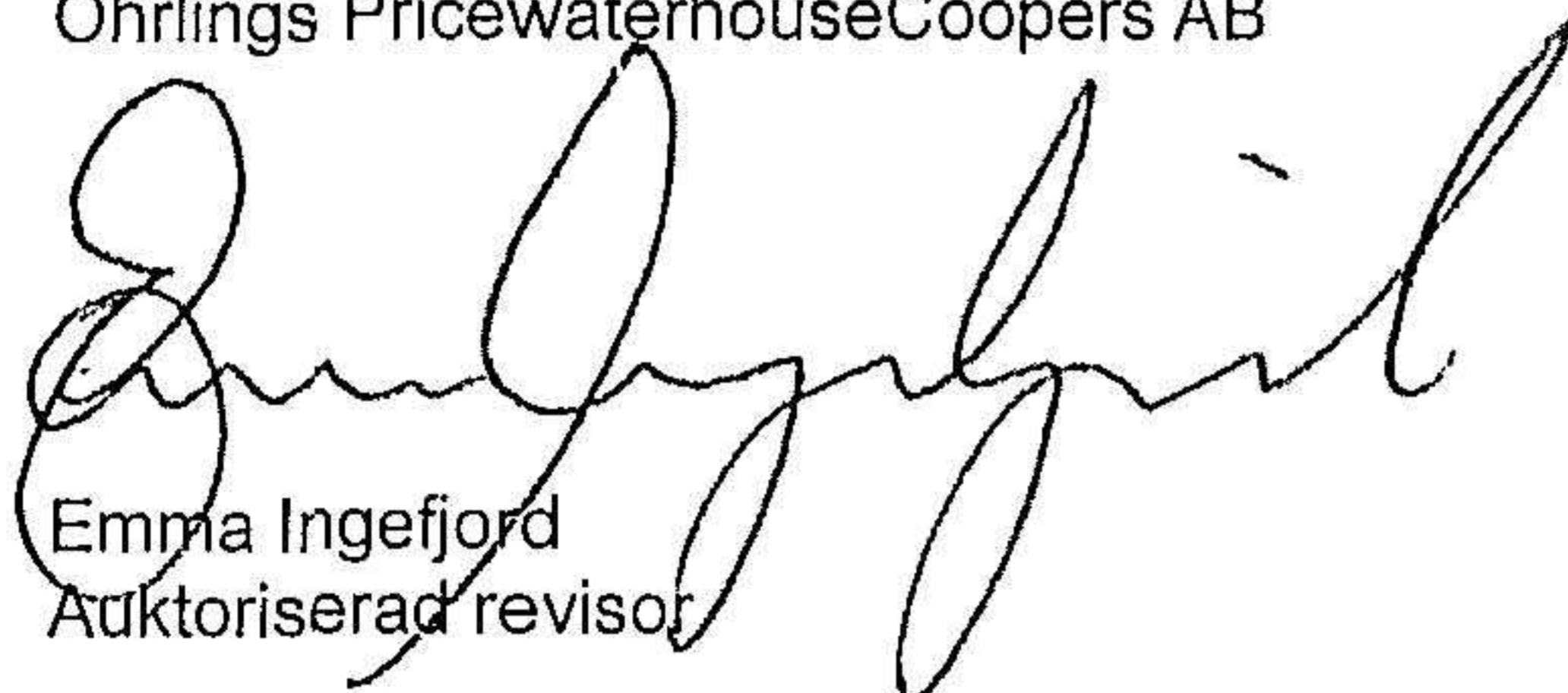
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 2 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor