

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bergby Förvaltning AB

Org.nr. 559089-8283

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Karolina Lundqvist, Styrelseledamot  
2025-03-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning med tillhörande skogsbruk.

Styrelsen har tagit det rådande marknadsläget på fastighets- och finansmarknaden i beaktande inför avgivandet av årsredovisningen.

Företagets säte är Sigtuna.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	47 998	49 067	47 999	49 660
Resultat efter finansiella poster	-283 917	-335 608	-257 905	-245 199
Soliditet (%)	1	1	1	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-524	5 092	54 568
Balanseras i ny räkning		5 092	-5 092	0
Årets resultat			1 083	1 083
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>4 568</u>	<u>1 083</u>	<u>55 651</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 568
Årets resultat	<u>1 083</u>
	5 651

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 651</u>
	5 651

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		47 998	49 067
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		47 998	49 067
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsomkostnader		-117 596	-145 800
Övriga externa kostnader		-85 199	-81 905
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 873	-54 761
Summa rörelsekostnader		-229 668	-282 466
<b>Rörelseresultat</b>		-181 670	-233 399
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 623	3 364
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-106 870	-105 573
Summa finansiella poster		-102 247	-102 209
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-283 917	-335 608
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		285 000	340 700
Summa bokslutsdispositioner		285 000	340 700
<b>Resultat före skatt</b>		1 083	5 092
<b>Årets resultat</b>		1 083	5 092

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 466 743	5 482 512
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>35 868</u>	<u>46 972</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 502 611</b>	<b>5 529 484</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 502 611</b>	<b>5 529 484</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>268 388</u>	<u>222 756</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>268 388</b>	<b>222 756</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>104 902</u>	<u>26 417</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>104 902</b>	<b>26 417</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>373 290</b>	<b>249 173</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 875 901</b>	<b>5 778 657</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 568

-524

Årets resultat

1 083

5 092

Summa fritt eget kapital

5 651

4 568

Summa eget kapital

55 651

54 568

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

5 165 391

5 043 521

Övriga skulder

380 078

380 078

Summa långfristiga skulder

5 545 469

5 423 599

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

68 219

3 452

Skulder till koncernföretag

2 557

0

Skatteskulder

2 936

1 490

Övriga skulder

191 069

285 548

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

274 781

300 490

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 875 901

5 778 657

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-106 870	-105 573

### Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 591 863	5 591 863
Utgående anskaffningsvärden	5 591 863	5 591 863
Ingående avskrivningar	-109 351	-93 582
Årets avskrivningar	-15 769	-15 769
Utgående avskrivningar	-125 120	-109 351
Redovisat värde	5 466 743	5 482 512

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 160	220 160
Utgående anskaffningsvärden	220 160	220 160
Ingående avskrivningar	-173 188	-134 196
Årets avskrivningar	-11 104	-38 992
Utgående avskrivningar	-184 292	-173 188
Redovisat värde	35 868	46 972

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	5 545 469	5 423 599

### Övriga noter

#### **Not 6** Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Odensum AB, Org. nr 556119-7061, säte Stockholm.  
Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

#### **Not 7** Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Märsta

Karolina Lundqvist  
Karolina Lundqvist

Hans Lundqvist  
Hans Lundqvist

Anneli Lundqvist  
Anneli Lundqvist

Verkställande direktör  
2025-03-04

2025-03-04

2025-03-04

Joachim Lundqvist  
Joachim Lundqvist

2025-03-04