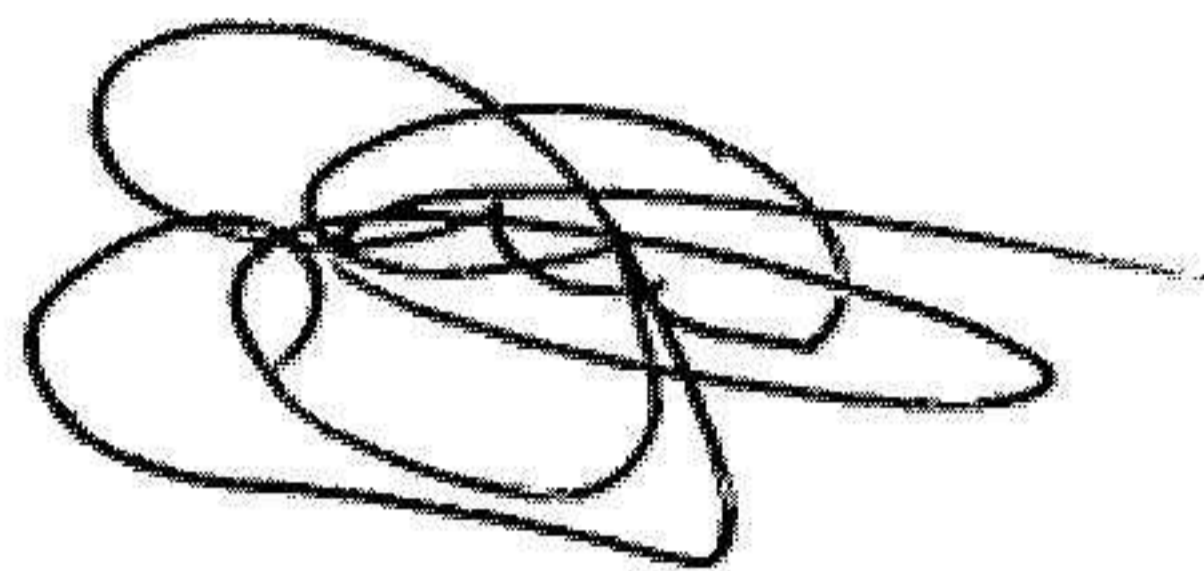


Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i 559084-6191 Gislaveds Kommunhus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen, dels att resultat-och balansräkning fastställs på ordinarie bolagsstämma den 2 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinsdisposition.

Gislaved 2 juni 2025



Stefan Eglinger

Verkställande direktör

Gislaveds Kommunhus AB
Org nr 559084-6191

ÅRSREDOVISNING och koncernredovisning 2024

Handwritten signature

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	3-15
- Koncernresultaträkning	16
- Koncernbalansräkning	17-18
- Kassaflödesanalys för koncern	19
- Moderbolagets resultaträkning	20
- Moderbolagets balansräkning	21-22
- Kassaflödesanalys för moderbolaget	23
- Noter, gemensamma för moderbolag och koncern	24-38

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusen kronor.
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Ojg

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är moderbolag till Gislaved Energi Koncern AB, 559079-2932, AB Gislavedshus, 556053-5204, Enter Gislaved AB, 556661-9861, Gisetorp Lokaler AB, 556090-7734 och Tingsslätt Fastighets i Gislaved AB, 559397-9940.

Bolagets uppdrag enligt antagen bolagsordning är att övergripande samordna de kommunala bolagens verksamheter genom att äga och förvalta aktier i bolag som verkar inom Gislaveds kommuns kompetensområde och företräda Gislaveds kommuns intressen i koncernen.

Bolaget skall i sin verksamhet tillämpa de kommunala lokaliserings-, självkostnads- och likställighets principer.

Bolaget har även ett samhällsansvar i syfte att bidra till en hållbar utveckling. Det handlar om ett estetiskt, ekonomiskt, miljömässigt, etiskt och socialt ansvarstagande.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har arbete fortsatt med syfte att utveckla koncernens arbetssätt i ett tydligare koncernperspektiv och i ett hela-kommunen-perspektiv. Dels i syfte att följa ambitionerna som formulerades när koncernen bildades 2017 och dels i syfte att följa och möta den förändring som skedde 1/1 2023 då ny nämnd- och förvaltningsorganisation träder i kraft. Förändringsarbetet innehåller bland annat koncerngemensamma arbetssätt i styr- och stödprocesser samt bedömning och utredning om fler verksamheter kan vara lämpliga att driva i bolagsform. Under året slutfördes den av fullmäktige beslutade affären innebärande försäljning av kommunala fastigheter till AB Gislavedshus via moderbolaget vilket skedde genom en nyemission vilket ökade eget kapital med 260 000 mkr.

M. G. S. O. / A. E. S.

Gislaveds Kommunhus AB, moderbolag

RESULTATRÄKNING	Budget	Bokslut	Bokslut
Belopp i tkr	2024	2024	2023
Rörelsens intäkter	192	132	500
Rörelsens kostnader	-1 327	-735	-1 619
Rörelseresultat	-1 135	-603	-1 119
Finansiella intäkter	0	15	2 340
Finansiella kostnader	0	0	0
Resultat före skatt	-1 135	-588	1 221
Bokslutsdispositioner	0		540
Skatt	0	0	0
Årets resultat	-1 135	-588	1 761

Investeringar, tkr	0	0	0
Nettoomsättning, tkr	0	132	500
Soliditet, %	0	98%	90%
Likviditet, %	0	282%	373%
Balansomslutning	0	306 300	47 106

Gislaveds Kommunhus AB, koncernen

RESULTATRÄKNING	Budget	Bokslut	Bokslut
Belopp i tkr	2024	2024	2023
Rörelsens intäkter	525 405	417 975	404 981
Rörelsens kostnader	-489 997	-389 440	-362 100
Rörelseresultat	35 408	28 535	42 881
Finansiella intäkter	1 500	314	4 409
Finansiella kostnader	-23 176	-22 177	-19 253
Resultat före skatt	13 732	6 672	28 037
Bokslutsdispositioner	0	0	0
Skatt	0	-3 549	-7 982
Årets resultat	13 732	3 123	20 055

Investeringar, tkr	0	345 340	29 614
Nettoomsättning, tkr	0	411 169	404 981
Soliditet, %	0	52%	43%
Likviditet, %	0	80%	93%
Balansomslutning	0	1 606 952	1 325 123

Sammantagen bedömning av resultat och effekter av verksamhet
Gislaveds Kommunhus AB, moderbolaget

Försäljning av kommunala fastigheter till AB Gislavedshus via moderbolaget skedde genom en nyemission vilket ökade eget kapital med 260 000 mkr, samt en investering, nyemission i dotterbolaget AB Gislavedshus, vilket ökat aktieinnehavet med 1000 aktier.

Gislaveds Kommunhus AB (moderbolag) har under 2024 delat ut 1,7 mnkr i aktieutdelning till sin ägare Gislaveds kommun enligt beslut som tagits vid bolagets årsstämma i maj 2024.

Rj. G. S. O. A. O.

Gislaveds Kommunhus AB, koncernen

Årets resultat efter finansiella poster blev 6 672 tkr (28 037 tkr år 2023) för Gislaveds Kommunhus AB-koncernen och resultatet efter skatt och finansiella poster blev 3 123 tkr (20 055 tkr år 2023).

De ingående bolagens resultat efter finansiella poster:

- Moderbolaget, -588 tkr
- Gislaved Energi Koncern AB, 3 994tkr
- AB Gislavedshus, 6 946tkr
- Enter Gislaved AB, -3 586 tkr
- Gisleorp Lokaler AB, 823tkr
- Tingsslätt Fastighets i Gislaved AB, -481tkr

Resultatet efter finansiella poster var enligt budget 13,7 mnkr vilket innebär att resultatet blev 7,1 mnkr lägre än budget. Detta förklaras framförallt av resultatet för Gislaveds Energi koncern redovisar ett resultat som är ca 8 mnkr lägre än budgeterad nivå medan andra bolagen redovisar högre resultat än budgeterat.

Gislaveds Energi koncern AB har lämnat 3,2 mnkr i koncernbidrag och Gislaveds Lokaler AB 300tkr till moderbolaget. Moderbolaget i sin tur har lämnat koncernbidrag till dotterbolagen Enter Gislaved AB med 3 mnkr och Tingsslätt fastighets i Gislaved AB med 500 tkr.

Balansomslutning i koncernen ökade med 281 mnkr och det egna kapitalet ökade med 261 mnkr. Soliditeten ökar med 9 procentenheter till 52 %. Den förbättrade soliditetsnivån förklaras framförallt av att det egna kapitalet har ökat.

Framtida utveckling

Genom renodling av boendeuppdraget med AB Gislavedshus som ny ägare och hyresvärd för kommunens bestånd av boendefastigheter har nya relationer inom kommunkoncernen skapats. Dessa följs och utvecklas över tid i ett hela-kommunen-perspektiv.

Arbetet fortsätter även brett tillsammans med dotterbolagen för att identifiera fler potentiella utvecklingsområden. Bland annat kommer moderbolagets förmåga att driva koncerngemensamma frågeställningar och att stötta dotterbolagen att utvecklas och förstärkas. Styrelsen kommer tillsammans med VD arbeta fram en plan för fortsatta utvecklingsarbetet. Planen kan komma att sträcka sig över flera år men flera nya utvecklingsaktiviteter beräknas starta upp under 2025.



AB Gislavedshus

RESULTATRÄKNING	Budget	Bokslut	Bokslut
Belopp i tkr	2024	2024	2023
Rörelsens intäkter	234 695	240 736	198 907
Rörelsens kostnader	-210 926	-216 684	-182 946
Rörelseresultat	23 769	24 052	15 961
Finansiella intäkter	0	21	169
Finansiella kostnader	-18 050	-17 127	-15 602
Resultat före skatt	5 719	6 946	528
Bokslutsdispositioner	0	0	0
Skatt	0	-3 487	40
Årets resultat	5 719	3 459	568

Investeringar, tkr	332 389	15 581
Nettoomsättning, tkr	236 088	198 907
Soliditet, %	52%	38%
Likviditet, %	12%	19%
Balansomslutning	1 142 720	848 162

Grunduppdrag

Bolagets uppdrag enligt antagen bolagsordning är att inom Gislaveds kommun förvärva, äga, bebygga, förvalta, förädla och försälja fastigheter och tomträtter med bostadslägenheter och därtill hörande kollektiva anordningar samt även med lokaler, i de fall lokalerna utgör en mindre del av dessa fastigheter, används för kommunal verksamhet eller är kommersiella lokaler som har ett tydligt samband med den övriga verksamheten.

Sammantagen bedömning av resultat och effekter av verksamhet

Årets resultat på 6 946 tkr innan bokslutsdispositioner och skatt har påverkats av hyreshöjningar, de tillkommande fastigheterna, tillval samt ökat hyresbortfall. Samtidigt har driftskostnaderna, främst i form av taxebundna kostnader, avskrivningar och räntor ökat.

Händelser av väsentlig betydelse

Under året har bolaget förvärvat 15 fastigheter bestående av 394 lägenheter och 19 lokaler samt genomfört ett byte av fastighetssystem. Med anledning av övertagandet av del kommunala boendefastigheterna och fler uppdrag via vårt tjänsteköpsavtal med systerbolaget Gisetorp Lokaler så har nio ytterligare medarbetare anställts. Bolaget har under året firat 75 år tillsammans med våra hyresgäster med hemmafika runt om i våra områden tillsammans med de föreningar som vi har marknadsföringssamarbeten med. Bolaget har även firat våra jämnåriga hyresgäster som velat med ett besök och blomster bukett. I maj genomfördes invigning av basketplanen på Trasten efter rivning av fastigheterna på Västergatan 17 och 19. Styrelsen fattade under hösten beslut om ny affärsplan för bolaget. Arbetet med framtagandet har skett tillsammans med styrelsen och medarbetarna utifrån nuläge, vår leverans och fokusområden till 2030.

Hållbarhet

Ett av bolagets övergripande mål är att värna miljön och bidra till en hållbar utveckling. Därför arbetar vi för låg energianvändning för värme och ventilation vid våra nyproduktioner och större renovering-ar. Bolaget installerar också IMD (individuell mätning) i samtliga *KN*

lägenheter för att ge våra hyresgäster för-utsättningar att följa sin varmvatten- och elförbrukning och samtidigt ge lägre kostnader. Under året har vi ökat antalet solcellsanläggningar med ytterligare sju vilket gör att bolaget nu innehar 15 anläggningar.

Risk

Ränterisk

Ränterisken har på grund av den kraftigt stigande inflationen ökat. Bolagets belåningsgrad är dock relativt låg, 37% beräknat på bokfört värde och 17% på beräknat marknadsvärde. Ränteavdragsbegränsningar som infördes under 2019 kommer eventuellt att påverka bolaget framåt.

Finansiering

Risken att kreditinstitut inte vill låna ut till bolaget bedöms som låg, bland annat med tanke på den låga belåningsgraden. Även vid de nyupplåningar som kommer att ske under de närmaste åren bedöms risken som låg.

Vakanser

Vakansgraden har ökat under året och det finns risk att denna trend kommer att fortsätta under 2025 med anledning av kommuns befolkningsprognoser.

Politiska risker

Hyresmarknaden påverkas stort av olika nationella politiska beslut. Bostadssubventioner vid nybyggnation, räntebidrag, beskattning av bostäder, regler för hyressättning och ränteavdragsbegränsning är några av de beslut som påverkar företaget. Många gånger har Sverige dessutom valt att införa hårdare regler än vad EU-direktiven stipulerar. Detta visar att kommunala bostadsbolag måste hålla en hög beredskap för politiska beslut.

Framtida utveckling

Stamreoveringar av det befintliga beståndet pågår. Just nu på Dalen etapp 2 i Gislaved under 2025. Utöver detta så kommer bolaget för att fortsätta erbjuda ett tryggt och attraktivt boende, arbeta med boendeinflytande, prioritera våra utemiljöer, modernisera och tillgänglighetsanpassa bostadslägenheter och erbjuda fortsatt hög kundservice för våra kunder.

Gislaved Energi Koncern AB

RESULTATRÄKNING	Budget	Bokslut	Bokslut
Belopp i tkr	2024	2024	2023
Rörelsens intäkter	278 792	194 420	221 866
Rörelsens kostnader	-262 823	-185 806	-191 159
Rörelseresultat	15 969	8 614	30 707
Finansiella intäkter	1 500	133	4 094
Finansiella kostnader	-4 856	-4 753	-3 365
Resultat före skatt	12 613	3 994	31 436
Bokslutsdispositioner		-3 200	-1 777
Skatt		-147	-5 088
Årets resultat	12 613	647	24 571

Investeringar, tkr	12 128	23 719
Nettoomsättning, tkr	192 268	209 706
Soliditet, %	49,0%	48,0%
Likviditet, %	182%	106%
Balansomslutning	401 576	412 407

Grunduppdrag

Moderbolag/koncern

Koncernen har till föremål för sin verksamhet att bedriva energiproduktion och energidistribution, köp och försäljning av energi och energirelaterade produkter och tjänster samt annan därmed förenlig verksamhet. Vidare är föremålet att förvärva eller uppföra, äga, förvalta, hyra ut och överlåta erforderliga anläggningar och fastigheter samt infrastruktur för IT-kommunikation.

Gislaved Energi Koncern AB

Verksamheten i dotterbolaget Gislaved Energi Elnät AB omfattar distribution av el inom delar av Gislaveds kommun. I dotterbolaget Gislaved Energi AB bedrivs produktion och handel med el och värme samt gatubelysning i hela Gislaveds kommun. Bolaget erbjuder även energitjänster, entreprenader och serviceavtal. Gislaved Energi AB ger 15 % av aktierna i intressebolaget Klämman Vind AB samt 34% i Gislaved Energipark AB.

Genom ändringar i ellagen är det inte längre tillåtet att bedriva någon annan verksamhet än nätverksamhet i Gislaved Energi Elnät AB. Kommunfullmäktige beslutade den 14 december år 2023 att godkänna att Gislaved Energi Koncern AB bildar ett nytt dotterbolag med namnet Gislaved Energi Service AB, bolaget blir därigenom ett gemensamt dotterbolag till Gislaved Energi AB och Gislaved Energi Elnät AB.

Ägarförhållanden

Gislaved Energi Service AB, ägs till lika delar av Gislaved Energi AB och Gislaved Energi Elnät AB, vilka i sin tur ägs av Gislaved Energi Koncern AB som ägs till 100% av Gislaveds Kommunhus AB

Sammantagen bedömning av resultat och effekter av verksamhet

Moderbolag/koncern

Resultat före bokslutsdispositioner och skatt för koncernen uppgick till 3 994 tkr. Gislaved Energi Koncern AB har lämnat koncernbidrag till Gislaveds kommunhus AB med 3 200 tkr, till Gislaved Energi AB 200 tkr samt att Gislaved Energi Koncern AB erhållit koncernbidrag med 2 900 tkr från Gislaved Energi Elnät AB.

Händelser av väsentlig betydelse

Året innebar fortsatta arbeten med att renodla vår verksamhet i dotterbolaget Gislaved Energi Elnät AB. Detta har bl.a. inneburit att flytta verksamhet (bl.a. personal, löner, fakturering av elnäts- och elhandelskunder, IT-avtal m.m.) från Gislaved Energi Elnät AB till bolaget Gislaved Energi Service AB.

Hållbarhet

Moderbolag/koncern

Dotterbolagen är certifierade enligt ISO14001:2015 och har arbetat vidare med miljöfrågor under verksamhetsåret. En uppföljande revision har genomförts med bra resultat. Bolagen arbetar fortlöpande med åtgärder för minskad energianvändning *HN*

M. S. O. / M. S.

RiskModerbolag/koncern

Koncernen utsätts genom sin verksamhet för finansiella risker, t.ex. kundkreditrisker, ränterisker, marknadsrisker vid elhandel samt finanskriser i omvärlden som kan orsaka bankkonkurser etc. Koncernen följer en upprättad finanspolicy i syfte att begränsa de finansiella riskerna samt en upprättad riskpolicy för elhandelsverksamheten i syfte att begränsa marknadsriskerna.

Framtida utvecklingModerbolag/koncern

Koncernen ska i sin fortsatta verksamhet på ett effektivt sätt erbjuda leveranssäkra och prisvärda energilösningar till kunderna. Koncernens fortsätter att tillsammans med dotterbolagen främja utvecklingen av ett hållbart samhälle.

Koncernen ska fortsätta att utveckla administrativa processer och arbetet med digitalisering i syfte att stödja övriga bolag inom koncernen.

Gisletorp Lokaler AB

RESULTATRÄKNING	Budget	Bokslut	Bokslut
<i>Belopp i tkr</i>	2024	2024	2023
Rörelsens intäkter	6 485	6 975	7 136
Rörelsens kostnader	-5 326	-5 860	-6 157
Rörelseresultat	1 159	1 115	979
Finansiella intäkter	0	0	0
Finansiella kostnader	-270	-292	-285
Resultat före skatt	889	823	694
Bokslutsdispositioner	0	90	25
Skatt	0	-156	-186
Årets resultat	889	757	533

Investeringar, tkr	823	0
Nettoomsättning, tkr	6 975	7 136
Soliditet, %	61%	60%
Likviditet, %	38%	24%
Balansomslutning	33 787	33 663

Grunduppdrag

Gisletorp Lokaler AB (GLAB) har som uppdrag att inom kommunen uppföra, sälja, äga, etablera och skapa genomströmning för nya näringsverksamheter och offentliga behov i lokaler och fastigheter samt att äga, förvalta och utveckla Anderstorp Motorbana, Scandinavian Raceway. GLAB ska kunna erbjuda en variation av lokaler och har i uppdrag att bidra till att uppfylla kommunens mål att skapa en attraktiv kommun att leva och verka i för människor och för näringsliv. Bolaget ska också förvalta och hyra ut sanerings- och exploateringsfastigheter på uppdrag av kommunstyrelsen.

Sammantagen bedömning av resultat och effekter av verksamhet

Årets resultat på 823 tkr innan bokslutsdispositioner och skatt har påverkats av hyreshöjningar men även ökade driftskostnader, främst i form av taxebundna kostnader har ökat. Stigande räntor under året har markant ökat de finansiella kostnaderna.

Händelser av väsentlig betydelse

Under 2024 har bolaget bytt ekonomisystem och kommunfullmäktige har beslutat att utöka bolagets uppdrag till att även förvalta och hyra ut sanering- och exploateringsfastigheter på uppdrag av kommunstyrelsen. Med anledning av de tillkommande uppdragen har tjänsteköpsavtalet med Gislavedshus utökats och tjänsteköpsavtal har upprättats med kommunstyrelsen och Tingslätt Fastighets i Gislaved AB kring förvaltning och uthyrning.

Hållbarhet

Valet av uppvärmningssystem i fastigheterna har störst betydelse i bolagets hållbarhetsarbete. En av fastigheterna värms med fjärrvärme medan de andra två värms med bergvärme.

Risk

Kortsiktigt finns en ekonomisk risk i att hyresgäster inte betalar hyran enligt avtal. Långsiktigt är den största risken att motorbanan inte kan överleva på grund av att myndigheter begränsar dess verksamhet.

Framtida utveckling

Tillståndet från Mark- och miljöödomstolen och dess villkor kommer ha mycket stor betydelse för bolagets framtida verksamhet.

Enter Gislaved AB

RESULTATRÄKNING	Budget	Bokslut	Bokslut
<i>Belopp i tkr</i>	<i>2024</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Rörelsens intäkter	5 241	4 840	4 387
Rörelsens kostnader	-9 327	-8 566	-7 868
Rörelseresultat	-4 086	-3 726	-3 481
Finansiella intäkter	0	143	134
Finansiella kostnader	0	-3	0
Resultat före skatt	-4 086	-3 586	-3 347
Bokslutsdispositioner	4 062	3 617	3 429
Skatt	0	-21	-21
Årets resultat	-24	10	61

Investeringar, tkr	0	0
Nettoomsättning, tkr	4 840	4 387
Soliditet, %	52,1%	55,5%
Likviditet, %	207%	236%
Balansomslutning	4 813	5 383

Grunduppdrag

Bolagets syfte är att vara en aktiv och operativ partner i utvecklingen av Gislaveds kommuns näringsliv. Genom att tillhandahålla nätverk, rådgivning och kommunikation, samt samla in och förmedla relevant kunskap och information, ska bolaget främja företagsutveckling och verka för ökad etablering av företag inom kommunen. Bolaget ska bidra till långsiktig tillväxt och stärka det lokala näringslivet genom nära samverkan med kommunala organ och andra intressenter, i syfte att skapa ett konkurrenskraftigt och hållbart näringslivsklimat.

M. GA = O. V. M. E.

Sammantagen bedömning av resultat och effekter av verksamhet

Bolaget har fokuserat på att skapa förutsättningar för ett livskraftigt och hållbart näringsliv genom insatser inom industrin, service-handel och besöksnäringen. Ett särskilt fokus har lagts på att stödja företagsetablering, nyföretagande, kommunens attraktionskraft och kompetensförsörjning genom samverkan med lokala och regionala aktörer. Genom nätverksbyggande och olika utvecklingsprojekt har näringslivet fått bättre möjligheter att expandera och skapa nya arbetstillfällen i regionen. Under året har ett flertal seminarier, workshops och branschanpassade evenemang arrangerats, vilket har skapat viktiga mötesplatser där företag kunnat utbyta erfarenheter, samarbeta och driva näringslivet framåt.

Händelser av väsentlig betydelse

Personalförändringar som inneburit ökade kostnader i lokaler och IT-utrustning.

Hållbarhet

Bolaget arbetar aktivt med hållbarhet, inte bara externt utan också internt. Genom att integrera miljömässiga, sociala och ekonomiska hållbarhetsprinciper i den dagliga verksamheten minskar bolaget sin miljöpåverkan och främjar en god arbetsmiljö. Hållbarhetsarbete inom miljö omfattar digitalisering för att minska pappersförbrukning, hållbara inköp och eldrivna transporter. Social hållbarhet genom jämställdhet, kompetensutveckling och en inkluderande företagskultur. Ekonomisk hållbarhet uppnås genom ansvarsfull resursförvaltning och långsiktiga affärsstrategier.

Risk

Inga engagemang med särskild risk föreligger

Framtida utveckling

Under 2025 fortsätter vi att driva initiativ inom näringslivsutveckling för att skapa en hållbar och attraktiv tillväxt. Fokus ligger på att stärka industri, handel och besöksnäring samt att utveckla samverkan kring centrumutveckling och attraktivitet för nyinflyttade och inpendlare. Vi förstärker också kopplingen mellan näringsliv och utbildning för att förbättra kompetensförsörjningen. Genom nätverksbyggande och utvecklingsprojekt skapas bättre förutsättningar för etableringar, expansion och nya arbetstillfällen. Med fortsatt fokus på innovation, samverkan och regional utveckling ser vi fram emot att stärka näringslivet och skapa långsiktig tillväxt under 2025 i Gislaveds Kommun.

AN

My GA 52 01 M 20

Tingsslätt Fastighets i Gislaved AB

RESULTATRÄKNING	Budget	Bokslut	Bokslut
Belopp i tkr	2024	2024	2023
Rörelsens intäkter	0	432	0
Rörelsens kostnader	-268	-913	-65
Rörelseresultat	-268	-481	-65
Finansiella intäkter			
Finansiella kostnader			-1
Resultat före skatt	-268	-481	-66
Bokslutsdispositioner		500	0
Skatt		-1	0
Årets resultat	-268	18	-66

Investeringar, tkr	0	0
Nettoomsättning, tkr	432	0
Soliditet, %	37,8%	38,0%
Likviditet, %	95%	0%
Balansomslutning	1 665	725

Grunduppdrag

Föremål för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, Tingsslätt 12, samt bedriva uthyrning av densamma till externa parter. Bolaget har i uppdrag att bidra till att uppfylla kommunens mål och att göra Gislaveds kommun till en attraktiv kommun att leva och verka i för människor och för näringsliv.

Sammantagen bedömning av resultat och effekter av verksamheten

Året har en obalans mellan kostnader och intäkter som förväntas bli balanserad kommande år. Skälen beskrivs under följande rubrik.

Händelser av väsentlig betydelse

Under 2024 genomfördes omfattande renovering av delar av fastigheten till en grad som har varit högre än vad som förutsetts. Hyresgäst tillträdde vid halvårsskiftet och parterna har tecknat hyreskontrakt om tre år.

Hållbarhet

Energiförbrukningen har särskilt följts sedan tillträde.

Risk

Balansering av kostnader och intäkter.

Framtida utveckling

Bolaget har förvärvat med syftet att skapa rådighet över den fastighet som bolaget äger. Fastigheten ligger i den del i Gislaveds tätort som ska utvecklas och som benämns Gislaved 2040 och när tiden är mogen ska fastigheten avyttras till förmån för utveckling av området. Tills dels ska bolaget hyra ut fastigheten på öppna marknaden för utövande av verksamhet som kan bedrivas där utifrån gällande detaljplan. *HW*

HW

Händelser efter balansdagen

Moderbolaget Gislaveds Kommunhus AB

Inga väsentliga händelser har uppstått efter balansdagen.

AB Gislavedshus

Inga väsentliga händelser har uppstått efter balansdagen

Gislaved Energi Koncern AB

Inga väsentliga händelser har uppstått efter balansdagen.

Gisletorp Lokaler AB

Inga väsentliga händelser har uppstått efter balansdagen.

Enter Gislaved AB

Inga väsentliga händelser har uppstått efter balansdagen.

Tingsslätt Fastighets i Gislaved AB

Inga väsentliga händelser har uppstått efter balansdagen.

Utlåtande om verksamheten

Den verksamhet som bedrivits av Gislaveds Kommunhus AB, org.nr 559084-6191, under föregående kalenderår har, enligt bedömning, varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. *NU*

Mj Gislaveds Kommunhus AB

Flerårsjämförelse

Koncernens ekonomiska utveckling i sammandrag.

Koncernen (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	411 169	391 075	432 766	353 546	293 373
Resultat efter finansiella poster	6 672	28 037	11 103	20 149	22 904
Balansomslutning	1 606 952	1 325 123	1 316 501	1 271 170	1 084 396
Antal anställda	76	71	68	65	67
Soliditet	51,8%	43,1%	40,6%	41,5%	47,4%
Avkastning på eget kapital	0,8%	4,9%	2,1%	3,8%	4,5%

Moderbolaget (tkr)

Nettoomsättning	132	500	587	582	500
Resultat efter finansiella poster	-588	1 221	2 577	1 703	2 025
Balansomslutning	306 300	47 107	25 310	24 275	24 725
Antal anställda	0	0	0	0	0
Soliditet	98,0%	90,0%	98,0%	91,0%	90,0%
Avkastning på eget kapital	-0,2%	2,8%	10,4%	7,1%	8,4%

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1 *M*

M. G. S. O. M. S.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Gislaveds kommun, org nr 212000-0514

Förändring av eget kapitalKoncern

	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2024-01-01	1 000	569 728	570 728
Utdelning enligt beslut av årsstämman		-1 700	-1 700
Nyemission	1 000	259 000	260 000
Årets resultat		3 124	3 124
Eget kapital 2024-12-31	1 000	830 152	832 152

Moderbolaget

	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserad vinst	Summa eget kapital
Eget kapital 2024-01-01	1 000	9 348	32 537	42 885
Utdelning enligt beslut av årsstämman			-1 700	-1 700
Nyemission	1 000	259 000		260 000
Årets resultat			-588	-588
Eget kapital 2024-12-01	2 000	268 348	30 249	300 597

Aktiekapital består av 2 000 st aktier med kvotvärde 1 000 kr. *M**Mj 2024 M*

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Överkursfond	268 347 500
Balanserad vinst	30 838 007
Årets resultat	<u>-588 890</u>
	kronor 298 596 617

Styrelsen föreslår att ingen utdelning disponeras och att i ny räkning överförs

	<u>298 595 617</u>
	kronor 298 595 617

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsen föreslår att ingen utdelning sker till aktieägaren. *ff*

R. G. M. O. M. O.

Koncernresultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		411 169	391 075
Aktiverat arbete på egen räkning		1 003	1 210
Övriga rörelseintäkter		5 803	12 696
Summa rörelsens intäkter		417 975	404 981
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-115 931	-126 278
Övriga externa kostnader	3	-156 230	-128 115
Personalkostnader	4	-59 909	-52 256
Övriga rörelsekostnader			
Avskrivningar	9,10,11,12	-57 370	-55 451
Summa rörelsens kostnader		-389 440	-362 100
Rörelseresultat		28 535	42 881
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		314	4 409
Övriga finansiella kostnader	6	-22 177	-19 253
Summa resultat från finansiella poster		-21 863	-14 844
Resultat efter finansiella poster		6 672	28 037
Skatt på årets resultat	7	-3 549	-7 982
Årets resultat/Vinst		3 123	20 055
Hänförligt till moderföretagets ägare		3 123	20 055 <i>20</i>

M. G. O. M. S.

Koncernbalansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbete	9	454	613
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	20 881	22 135
Förvaltningsfastigheter	11	1 161 452	843 857
Maskiner och inventarier	12	249 880	243 835
Pågående nyanläggningar	13	21 314	55 665
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	14	445	529
Fordringar hos intresseföretag	15	0	405
Långfristiga fordringar	16	730	110
Summa anläggningstillgångar		1 455 156	1 167 149
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Varulager, mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		11 715	6 671
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 422	23 923
Övriga kortfristiga fordringar		95 102	80 430
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	29 117	34 317
Aktuella skattefordringar		1 658	728
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	18	2 782	11 905
Summa omsättningstillgångar		151 796	157 974
SUMMA TILLGÅNGAR		1 606 952	1 325 123

Ri ga 20/12/24

Koncernbalansräkning

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget Kapital</i>			
Aktiekapital		2 000	1 000
Annat eget kapital inkl årets resultat		830 152	569 728
Summa eget kapital		832 152	570 728
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	19	920	834
Uppskjutna skatter	20	61 464	60 232
Summa avsättningar		62 384	61 066
<i>Långfristiga skulder</i>			
skulder till kreditinstitut	21	522 857	522 857
Summa långfristiga skulder		522 857	522 857
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	22	23 500	23 500
Leverantörsskulder		37 534	46 193
Aktuella skatteskulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	39 443	32 838
Övriga kortfristiga skulder		89 082	67 941
Summa kortfristiga skulder		189 559	170 472
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 606 952	1 325 123

Mj. Gen. of M. E.

Kassaflödesanalys för koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2024	2023
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		28 535	42 881
Justering för poster mm som inte ingår i kassaflödet	27	57 460	54 993
Erhållen ränta och liknande poster		314	4 409
Erlagd ränta och liknande poster		-22 087	-19 253
Betald inkomstskatt		-3 247	-322
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		60 885	83 023
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning varulager		-5 044	-3 894
Ökning/minskning av rörelsefordringar		3 030	-57 406
Ökning/minskning av rörelseskulder		19 087	-33 327
Kassaflöde från den löpande verksamheten		77 958	-11 604
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-345 340	-40 581
Placering av övrigs finansiella anläggningstillgångar		405	-98
Försäljning/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar			
Investering i intressebolag		-536	0
Ökning/minskning av kortfristiga placeringar		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-345 381	-40 679
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	15 000
Utbetald utdelning		-1 700	-2 000
Nyemission		260 000	0
Erhållet aktieägartillskott		0	20 000
Återbetalning aktieägartillskott		0	-1 626
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder		0	-15 177
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		258 300	16 197
Årets kassaflöde		9 123	-36 086
Likvida medel vid årets början		11 905	47 991
Likvida medel vid årets slut		2 782	11 905

Moderbolagets resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2024	2023
Nettoomsättning		132	500
Summa rörelse intäkter		132	500
Övriga externa kostnader	3	-735	-1619
Summa rörelse kostnader		-735	-1 619
Rörelseresultat		-603	-1 119
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		15	12
Utdelning	5	0	2 328
Summa resultat från finansiella poster		15	2 340
Resultat efter finansiella poster		-588	1 221
Bokslutsdispositioner		0	540
Skatt på årets resultat			
Årets resultat		-588	1 761

Rj g... m

Moderbolagets balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		290 245	30 095
Summa anläggningstillgångar		290 245	30 095
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 252	4 626
Övriga fordringar		11 803	12 386
Summa omsättningstillgångar		16 055	17 012
<i>Kassa o bank</i>			
Kassa o bank	18	0	0
Summa tillgångar		306 300	47 107

M. G. S. O. M. O.

Moderbolagets balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000	1 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		268 347	9 348
Balanserad vinst		30 838	30 777
Årets resultat		-588	1 761
Summa eget kapital		300 597	42 886
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	20
Skulder till koncernföretag		3 500	3 688
Skuld till Gislaveds kommun		2 203	513
Summa skulder		5 703	4 221
Summa skulder och eget kapital		306 300	47 107

M. G. S. 2024-12-31

Kassaflödesanalys för moderbolaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	2024	2023
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-603	-1 221
Erhållen utdelning		0	2 328
Erlagd ränta		15	
Kassaflöde från löpande verksamheten		-588	1 107
före förändringar av rörelsekapital			
Ökning/minkning övriga rörelsefordringar		-2 743	-16 565
Ökning/minkning övriga rörelseskulder		1 481	4 131
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 850	-11 327
Investeringsverksamheten			
Förvärv andelar i dotterbolag		260 150	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		260 150	0
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		260 000	9 180
Utbetald utdelning		-1 700	-2 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-258 300	7 180
Årets kassaflöde		0	-4 147
Likvida medel vid årets början		0	4 147
Likvida medel vid årets slut		0	0

Ryga = 01 M 00

Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

Not 1 Redovisning- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Koncernredovisning

I koncernredovisningen ingår dotterföretag där moderbolaget innehar 100 % av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterbolagens egna kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del dotterbolagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet.

I moderföretagets bokslut redovisas andelar i dotterföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag redovisas endast erhållen av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

Intäkter

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter. I koncernredovisningen elimineras koncernintern försäljning.

Övriga intäkter som intjänats intäcksredovisas enligt följande:

Hysesintäkter: i den period uthyrningen avser

Anslutningsavgifter: vid försäljningstillfället

Ränteintäkter: i enlighet med effektiv avkastning

Erhållen utdelning: när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker

Tjänsteuppdrag: den takt det utförs och faktureras

Lånekostnader

Lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänförs.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, förändringar i uppskjuten skatt samt andel i intressebolags skatt.

Värderingar av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.



För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom avskrivningar av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

I moderbolaget redovisas – på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning – den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Vissa lånekostnader aktiveras, se avsnitt om lånekostnader.

Ränta på kapital som har lånats för att finansiera tillverkningen av en tillgång räknas in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden. Övriga lånekostnader redovisas som kostnader.

I moderbolaget och övriga koncernbolag redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period de uppkommer.

Fastigheter som inte används av koncernföretag och som innehas för långsiktig uthyrning, klassificeras i koncernens redovisning som förvaltningsfastigheter.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnadskomponenter:	Antal år
Markanläggning	15-40
Stomme och grund	100
Stomkomplettering/innerväggar/rumsavgränsningar	60-100
Fasad/fasadbeklädnad	40-80
Yttertak/yttertaksbeklädnad	20-50

Handwritten signature and date: 19/11/2025

VA ledningssystem	40-50
Värme, sanitet, sprinkler	45-50
Ventilation/kyla	25
Fönster	35-50
Hissar/transporter	30-33
Hiresgäst Anpassning	33
Köksinredning	30-50
El/elledningar, tele	33-50
Styr- och övervakningssystem	20
Inre ytskikt och vitvaror	10
Toaletter	25
Restpost	20-50

Statliga stöd

Statliga stöd redovisas till verkligt värde när det finns rimlig säkerhet att stödet kommer att erhållas och koncernen kommer att uppfylla alla därmed sammanhängande villkor.

Statliga stöd som hänför sig till förväntade kostnader redovisas som förutbetalda intäkter. Stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet är avsett att kompensera.

Statliga stöd för anskaffning av materiella anläggningstillgångar reducerar tillgångens redovisade värde.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument. Instrument redovisas i balansräkningen när bolagen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar. Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas. *MU*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Derivat instrument

Bolagen innehar derivat i form av elterminer, elcertifikatsterminer och ränteswap. När innehav är i säkringssyfte värderas inte derivaten i bolagens balansräkning, utan resultateffekten redovisas vid förfall. Omfattningen framgår nedan.

Innehav utan säkringssyfte värderas enligt LVP, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Varulager

Varulager värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse till följd av inträffade händelser, det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagande än att så inte sker, och beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödeanalys upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet : Justerat eget kapital / Totala tillgångar

Avkastning på eget kapital : Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor. *W*

19 GA 852 01 M CA

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Viktiga uppskattningar och bedömningar beskrivs nedan.

Effekter av elnätsreglering

I bolaget finns elnätsverksamhet som regleras av föreskrifter från Energimarknadsinspektionen. De avgifter som elnätsverksamheten tar ut av sina kunder ligger klart lägre än vad som är tillåtet.

Prövning av nedskrivningsbehov för immateriella och materiella anläggningstillgångar

Bolaget har betydande värden redovisade i balansräkningen avseende immateriella och materiella anläggningstillgångar. Dessa testas för nedskrivningsbehov i enlighet med de redovisningsprinciper som beskrivs i Not 1 *Redovisnings- och värderingsprinciper*. Återvinningsvärden för kassagenererande enheter har fastställts genom beräkning av nyttjandevärden eller verkligt värde minus försäljningskostnader. För dessa beräkningar måste vissa uppskattningar göras avseende framtida kassaflöden och andra adekvata antaganden avseende exempelvis avkastningskrav.

Inkomstskatter och uppskjutna skatter

Bolaget redovisar i sin balansräkning uppskjutna skattefordringar och skulder vilka förväntas bli realiserade i framtida perioder. Vid beräkning av dessa uppskjutna skatter måste vissa antaganden och uppskattningar göras avseende framtida skattekonsekvenser som härrör sig till skillnaden mellan i balansräkningen redovisade tillgångar och skulder och motsvarande skattemässiga värden.

Uppskattningarna inkluderar även att skattelagar och skattesatser kommer vara oförändrade samt att gällande regler för utnyttjande av förlustavdrag inte kommer att ändras.

Not 3 Ersättning till revisorerna

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
<u>Pwc</u>				
Revisionsuppdraget	574	532	116	97
Skatterådgivning och övrig rådgivning	194	818	85	714
Summa	768	1 350	201	811
<u>Deloitte</u>				
Revisionsuppdraget	44	43	0	0
Summa	44	43	0	0

Mj Går af M

Not 4 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2026
Medelantalet anställda				
Kvinnor	20	19	0	0
Män	56	52	0	0
Totalt	76	71	0	0
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader				
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	4 431	3 820	0	0
Löner och ersättningar till övriga anställda	36 890	32 713	0	0
Sociala avgifter enligt lag och avtal	14 457	7 339	0	0
Pensionskostnader övriga anställda	4 131	8 384	0	0
Pensionskostnader Styrelse och VD	0	0	0	0
Totalt	59 909	52 256	0	0
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare				
Antal styrelseledamöter på balansdagen	32	32	5	5
Kvinnor	8	10	3	3
Män	24	24	2	2
Totalt	32	34	5	5
Antal verkställande direktören och andra ledande befattningshavare	4	4	1	1
Kvinnor	2	2	0	0
Män	3	3	1	1
Totalt	5	5	1	1

M. G. S. M. S.

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Utdelningar</u>	<u>0</u>	<u>2 328</u>
Summa	0	2 328

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Räntekostnader</u>	<u>-22 177</u>	<u>-19 253</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa	-22 177	-19 253	0	0

Not 7 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Aktuell skatt</u>	<u>-2 317</u>	<u>-2 658</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Uppskjuten skatt</u>	<u>-1 232</u>	<u>-5 324</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Skatt på årets resultat	-3 549	-7 982	0	0
Redovisat resultat före skatt	6 672	28 037	-588	1 221
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	1 374	-5 776	0	-252
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader/ ej skattepliktiga intäkter	-962	-2 206	0	0
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	19		0	252
Skatt hänförlig till tidigare år	-11	0	0	0
<u>Skatt hänförlig till tidigare år</u>	<u>-1 221</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisad skattekostnad	-3 549	-7 982	0	0

Mj GA 2024/11

Not 8 Andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	30 095	20 248
Årets anskaffning	1 750	9 847
Summa	31 845	30 095

Innehav av andelar i dotterföretag utgörs av följande:

Koncernen	Org nr	Säte	Kapitalandel
Gislaveds Energi koncern AB	559079-2932	Gislaved	100%
AB Gislavedshus	556053-5204	Gislaved	100%
Enter Gislaved AB	556661-9861	Gislaved	100%
Gisletorp Lokaler AB	556090-7734	Gislaved	100%
Tingsslätt Fastighets i Gislaved AB	559397-9940	Gislaved	100%

Moderbolaget	Kapitalandel	Röstandel	Andelar/ antal aktier	Bokfört värde 2024
Gislaveds Energi koncern AB	100%	100%	1 000	8 874
AB Gislavedshus	100%	100%	100 000	10 000
Enter Gislaved AB	100%	100%	10	298
Gisletorp Lokaler AB	100%	100%	11 000	1 200
Tingsslätt Fastighets i Gislaved AB	100%	100%	250	11 473
Summa			112 260	31 845

Not 9 Balanserade utgifter för utvecklingsarbete

	Koncernen	
	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	3 173	3 173
Inköp	420	
Försäljning	-3 083	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	510	3 173
Ingående avskrivningar	-2 560	-2 252
Årets avskrivningar	-159	-308
Försäljning	2 663	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56	-2 560
Utgående restvärde enligt plan	454	613

Rj Gf = 2024 M 25

Not 10 Byggnader och mark

	Koncernen	
	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	38 201	37 493
Inköp	674	708
Omfördelningar under året	-708	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 167	38 201
Ingående avskrivningar	-16 066	
Omfördelningar under året	9	-14 723
Årets avskrivningar	-1 229	-1 343
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 286	-16 066
Utgående restvärde enligt plan	20 881	22 135

Not 11 Förvaltningsfastigheter

	Koncernen	
	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	1 305 921	1 317 014
Inköp	268 195	-4 151
Årets försäljningar/utrangeringar	-1 823	-6 942
Omfördelningar under året	84 388	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 656 681	1 305 921
Ingående avskrivningar	-472 922	-450 431
Årets avskrivningar	-33 666	-29 433
Årets försäljningar/utrangeringar	1 621	6 942
Utgående ackumulerade avskrivningar	-504 967	-472 922
Ingående uppskrivningar	23 858	24 978
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 120	-1 120
Utgående ackumulerade uppskrivningar	22 738	23 858
Ingående nedskrivningar	-13 000	-10 000
Årets nedskrivningar	0	-3 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-13 000	-13 000
Utgående restvärde enligt plan	1 161 452	843 857

M. G. S. M. S.

Not 12 Maskiner och inventarier

	Koncernen	
	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	537 746	524 971
Inköp	2 762	1 320
Försäljningar och utrangeringar	-6 756	-3 551
Omklassificeringar	23 698	15 006
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	557 450	537 746
Ingående avskrivningar	-293 444	-276 442
Försäljningar och utrangeringar	7 536	3 144
Årets avskrivningar	-21 196	-20 146
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-307 104	-293 444
Ingående nedskrivningar	-466	-466
Årets nedskrivningar	0	0
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-466	-466
Utgående restvärde enligt plan	249 880	243 835

Not 13 Pågående nyanläggningar

	Koncernen	
	2024	2023
Ingående nedlagda kostnader	55 665	26 795
Under året nedlagda kostnader	73 289	63 905
Omklassificeringar	0	0
Under året genomförda omfördelningar	-107 640	-35 035
Utgående nedlagda kostnader	21 314	55 665

Not 14 Andelar i intresseföretag

	Org nr	Säte	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Bokförtvärde	
					2024	2023
Klämman Vind AB	556876-6736	Gislaved	15	15	15	529
Gvd Energipark AB	559184-8873	Gislaved	34	34	430	0
Summa					445	529

Not 15 Fordringar hos intresseföretag

	Koncernen	
	2024	2023
Summa fordringar hos intresseföretag	0	405

Not 16 Långfristiga fordringar

	Koncernen	
	2024	2023
Summa långfristiga fordringar	730	110

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Förutbetalda hyror	22 509	26 154	0	0
Upplupna intäkter	1 488	2 531	0	0
Övriga poster	5 120	5 632	0	0
Summa	29 117	34 317	0	0

Not 18 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Kassamedel	103	0	0	0
Banktillgodohavanden	2 679	11 905		0
Kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Medel på koncernkonto	0	0	0	0
Likvida medel i kassaflödesanalysen	2 782	11 905	0	0

R. G. S. O. J. M. E.

Kontona ingår i Gislaveds kommuns koncernkontostruktur med en totalt beviljad kreditlimit om 50 mnkr.

Koncernkonto utgör i juridisk mening en fordran på Gislaveds kommun. De regelverk som styr koncernkontona är av sådan karaktär att fordran i redovisningssammanhang ses som ett Ordinärt bankkonto.

Not 19 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Summa pensionsavsättningar	920	834	0	0

Not 20 Uppskjuten skatt

	Koncernen	
	2024	2023
Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av		
Underskott	0	0
Skulder	0	0
Summa	0	0
Belopp som kvittas mot uppskjutna skatteskulder	0	0
Uppskjutna skattefordringar som redovisas i balansräkningen	0	0
Uppskjutna skatteskulder, avseende temporär skillnad fastigheter	61 464	16 239
Obeskattade reserver	0	43 993
Summa	61 464	60 232
Belopp som kvittas mot uppskjutna skattefordringar	0	0
Uppskjutna skatteskulder som redovisas i balansräkningen	61 464	60 232

M. G. O. M.

Not 21 Övriga skulder till kreditinstitut och övriga långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Räntebärande skulder och Förfallotider				
Skulder till kreditinstitut som förfaller inom 5 år	522 857	451 357	0	0
Skulder till kreditinstitut som förfaller efter 5 år	71 500	71 500	0	0
Summa	522 857	522 857	0	0

Not 22 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

	Koncernen	
	2024	2023
Summa kortfristiga skulder till kreditinstitut	23 500	23 500

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Upplupna räntekostnader	2 300	2 411	0	0
Upplupna personalkostnader	2 466	4 601	0	0
Elinköp och värmeinköp	9 492	12 798	0	0
Förutbetalda intäkter	0	0	0	0
Förutbetalda hyror	16 048	9 321	0	0
Övriga poster	9 137	3 707	0	0
Summa	39 443	32 838	559	559

Not 24 Eventualförpliktelser

	Koncernen	
	2024	2023
Fastigo	419	419
Borgensförbindelser	0	0
Summa ansvarsförbindelser	419	419

Mj G 20/11

Not 25 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Överkursfond	268 347 500
Balanserad vinst	30 838 007
Årets resultat	-588 890
kronor	298 596 617

Styrelsen föreslår att ingen utdelning disponeras

Och att i ny räkning överförs	298 595 617
kronor	298 595 617

Not 26 Händelser efter balansdagenModerbolaget Gislaveds Kommunhus AB

Inga väsentliga händelser har uppstått efter balansdagen.

AB Gislavedshus

Inga väsentliga händelser har uppstått efter balansdagen.

Gislaved Energi Koncern AB

Inga väsentliga händelser har uppstått efter balansdagen.

Gisletorp Lokaler AB

Inga väsentliga händelser har uppstått efter balansdagen.

Enter Gislaved AB


Inga väsentliga händelser har uppstått efter balansdagen.

Not 27 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen	
	2024	2023
Avskrivningar	57 374	55 451
Nedskrivning/utrangering	0	3 000
Förändring avsättning	86	-458
Summa Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	57 460	54 993

Gislaved den 26 mars, 2025


/Anton Sjödel/


/Rut Johannesson/


/Gunnel Augustsson/


/Stefan Nilsson Nylén/


/Marie Johansson/
Ordförande


/Stefan Eglinger/
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avgivits den 28 mars 2025
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers


Mats Nilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gislaveds Kommunhus AB, org.nr 559084-6191

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Gislaveds Kommunhus AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gislaveds Kommunhus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. *H*

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 28 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mats Nilsson
Auktoriserad revisor