

# ÅRSREDOVISNING

för

## Em.Ji Fastigheter AB

Org.nr. 559106-1626

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Emma Karlsson, Styrelseledamot  
2025-06-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter och aktier i dotterbolag.

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning enligt ÅRL 7:3.

Företagets säte är Blekinge län, Karlshamns kommun.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-398	-117	-131	-170
Soliditet (%)	0,27	0,26	0,77	0,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	51 773	-66 660	35 113
Balanseras i ny räkning		-66 660	66 660	0
Årets resultat			1 544	1 544
Belopp vid årets utgång	50 000	-14 887	1 544	36 657

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	0	50 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-14 887
Årets resultat	1 544
	<u>-13 343</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-13 343
	<u>-13 343</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Em.Ji Fastigheter AB

Org.nr. 559106-1626

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	<u>-10 500</u>	<u>-10 500</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-10 500</b>	<b>-10 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-10 500</b>	<b>-10 500</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-387 956</u>	<u>-106 162</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-387 956</b>	<b>-106 160</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-398 456</b>	<b>-116 660</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	<u>400 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>400 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 544</b>	<b>-66 660</b>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>1 544</u></b>	<b><u>-66 660</u></b>

# Em.Ji Fastigheter AB

Org.nr. 559106-1626

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>13 115 411</u>	<u>13 115 411</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 115 411	13 115 411
Summa anläggningstillgångar		13 115 411	13 115 411
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>16</u>	<u>16</u>
Summa kortfristiga fordringar		16	16
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 573</u>	<u>3 073</u>
Summa kassa och bank		2 573	3 073
Summa omsättningstillgångar		2 589	3 089
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 118 000</b>	<b>13 118 500</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-14 887	51 773
Årets resultat		<u>1 544</u>	<u>-66 660</u>
Summa fritt eget kapital		-13 343	-14 887
<b>Summa eget kapital</b>		36 657	35 113
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder		<u>4 910 835</u>	<u>4 662 835</u>
Summa långfristiga skulder		4 910 835	4 662 835
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		7 780 104	8 170 104
Övriga skulder		<u>390 404</u>	<u>250 448</u>
Summa kortfristiga skulder		8 170 508	8 420 552
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 118 000</b>	<b>13 118 500</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

## Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			

Gränna Fastigheter i Karlshamn AB			
-----------------------------------	--	--	--

556855-8059	50	0	5 415 411
-------------	----	---	-----------

Karlshamn	100,00%	0	
-----------	---------	---	--

J.E Karlsson Fastigheter AB			
-----------------------------	--	--	--

559108-8033	500	0	770 000
-------------	-----	---	---------

Karlshamn	100,00%	0	
-----------	---------	---	--

			6 185 411
--	--	--	-----------

			2024-12-31
--	--	--	------------

			2023-12-31
--	--	--	------------

Ingående anskaffningsvärden		13 115 411	13 115 411
-----------------------------	--	------------	------------

Utgående anskaffningsvärden		13 115 411	13 115 411
-----------------------------	--	------------	------------

Redovisat värde		13 115 411	13 115 411
-----------------	--	------------	------------

## Not 3 Långfristiga skulder

		2024-12-31
--	--	------------

		2023-12-31
--	--	------------

Förfaller senare än 5 år		0	4 662 835
--------------------------	--	---	-----------

## NOTER

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Karlshamn

*Emma Karlsson*

Emma Karlsson

2025-06-12

*Jimmie Karlsson*

Jimmie Karlsson

2025-06-12