

Årsredovisning
för
Villa EvaLotta AB
556970-8208


Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Villa EvaLotta AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fjällbacka den 19 juni 2023



Eva-Lotta Eriksson

Årsredovisning
för
Villa EvaLotta AB

556970-8208

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Villa EvaLotta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva uthyrning av kontor, affärslokaler, inköp av näringsfastigheter och hyresfastigheter samt fastighetsförvaltning. Samt anordna konferens- och kursverksamhet. Företaget har sitt säte i Fjällbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 638	2 966	2 294	2 808
Resultat efter finansiella poster	574	711	385	603
Soliditet (%)	19,0	21,0	11,1	8,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 682 583	579 248	3 311 831
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		579 248	-579 248	0
Återbetalning aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			454 250	454 250
Belopp vid årets utgång	50 000	3 761 831	454 250	4 266 081

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2.300.000 kr(2.800.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 761 831
årets vinst	454 250
	3 216 081

disponeras så att i ny räkning överföres	3 216 081
	3 216 081

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	13 361 510	13 534 657
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	27 506
Inventarier, verktyg och installationer	5	175 003	262 562
Summa materiella anläggningstillgångar		13 536 513	13 824 725

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	742 237	510 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		742 237	510 000
Summa anläggningstillgångar		14 278 750	14 334 725

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		46 199	60 412
Övriga fordringar		0	35 118
Summa kortfristiga fordringar		46 199	95 530

Kassa och bank

Kassa och bank		1 072 356	1 328 726
Summa kassa och bank		1 072 356	1 328 726
Summa omsättningstillgångar		1 118 555	1 424 256

SUMMA TILLGÅNGAR

15 397 305

15 758 981

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 761 831

2 682 583

Årets resultat

454 250

579 248

Summa fritt eget kapital

3 216 081

3 261 831

Summa eget kapital

3 266 081

3 311 831

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

11 037 316

11 300 956

Övriga skulder

354 545

129 053

Summa långfristiga skulder

11 391 861

11 430 009

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

302 040

340 440

Leverantörsskulder

16 761

225 406

Skatteskulder

67 773

28 972

Övriga skulder

233 161

368 544

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

119 628

53 779

Summa kortfristiga skulder

739 363

1 017 141

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 397 305

15 758 981

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 720 658	14 720 658
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 720 658	14 720 658
Ingående avskrivningar	-1 186 001	-1 012 916
Årets avskrivningar	-173 147	-173 085
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 359 148	-1 186 001
Utgående redovisat värde	13 361 510	13 534 657

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	293 293	293 293
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	293 293	293 293
Ingående avskrivningar	-265 787	-240 252
Årets avskrivningar	-27 506	-25 535
Utgående ackumulerade avskrivningar	-293 293	-265 787
Utgående redovisat värde	0	27 506

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	461 394	461 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	461 394	461 394
Ingående avskrivningar	-198 832	-106 554
Årets avskrivningar	-87 559	-92 278
Utgående ackumulerade avskrivningar	-286 391	-198 832
Utgående redovisat värde	175 003	262 562

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	510 000	270 000
Inköp	240 000	240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750 000	510 000
Årets nedskrivningar	-7 763	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 763	
Utgående redovisat värde	742 237	510 000

Not 7 Långfristiga skulder


	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år	9 817 156	10 119 196
	9 817 156	10 119 196

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000
	12 500 000	12 500 000

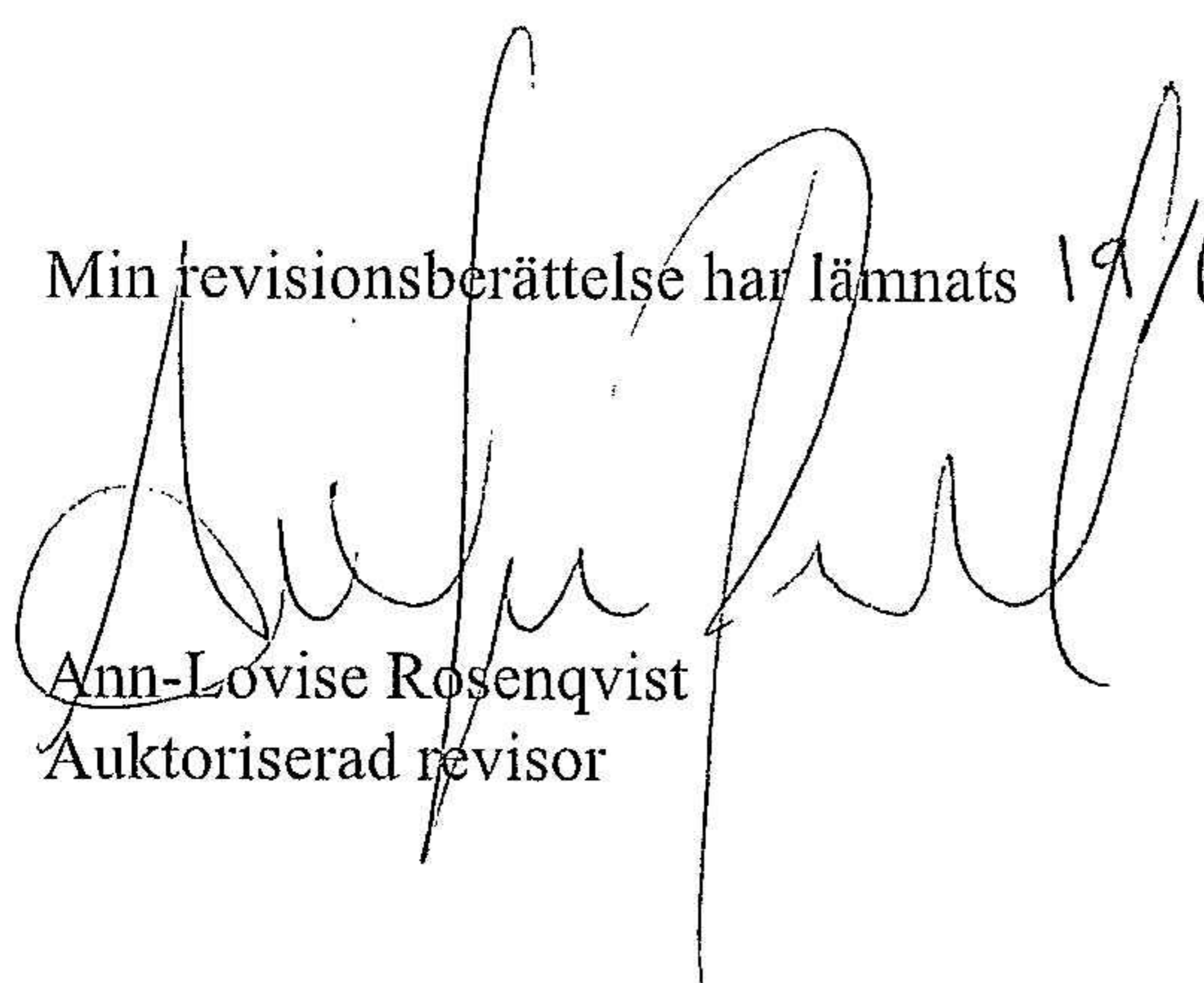
Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Fjällbacka 19 juni 2023

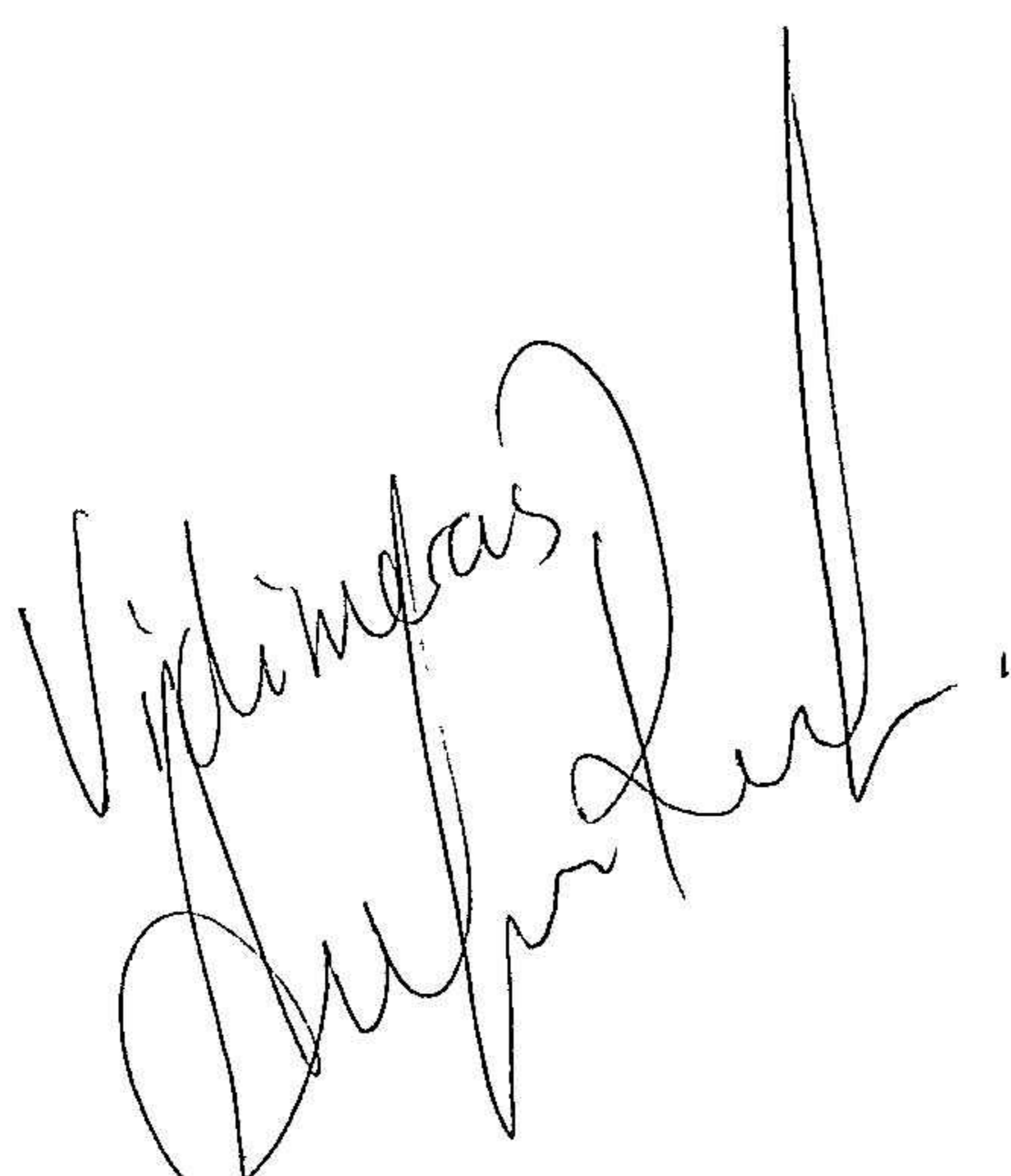


Eva-Lotta Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 19/6 - 2023



Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Villa EvaLotta AB, org.nr 556970-8208.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Villa EvaLotta AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villa EvaLotta ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Villa EvaLotta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

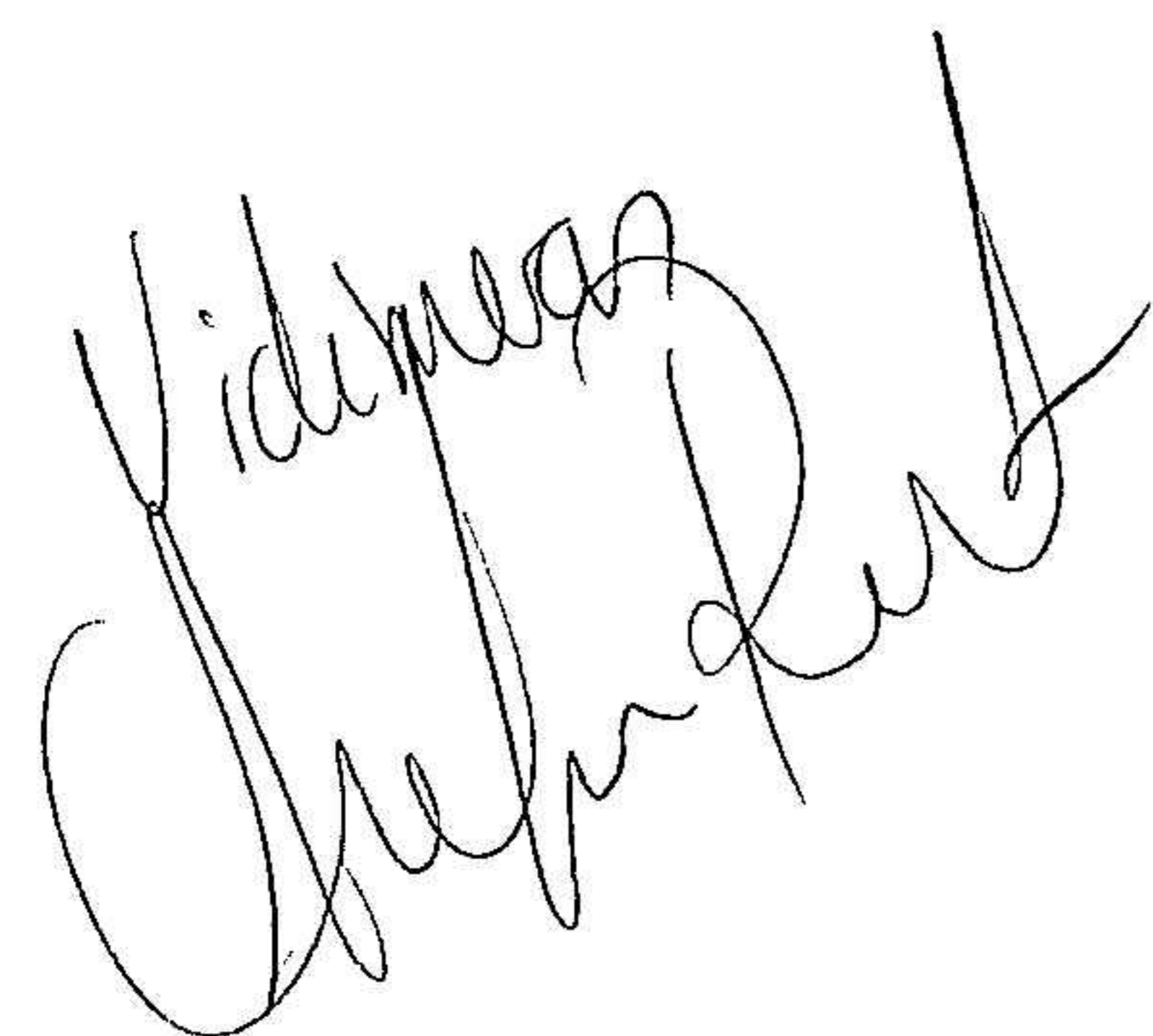
Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktörens ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Villa EvaLotta AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Villa EvaLotta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktör i något väsentligt avseende:

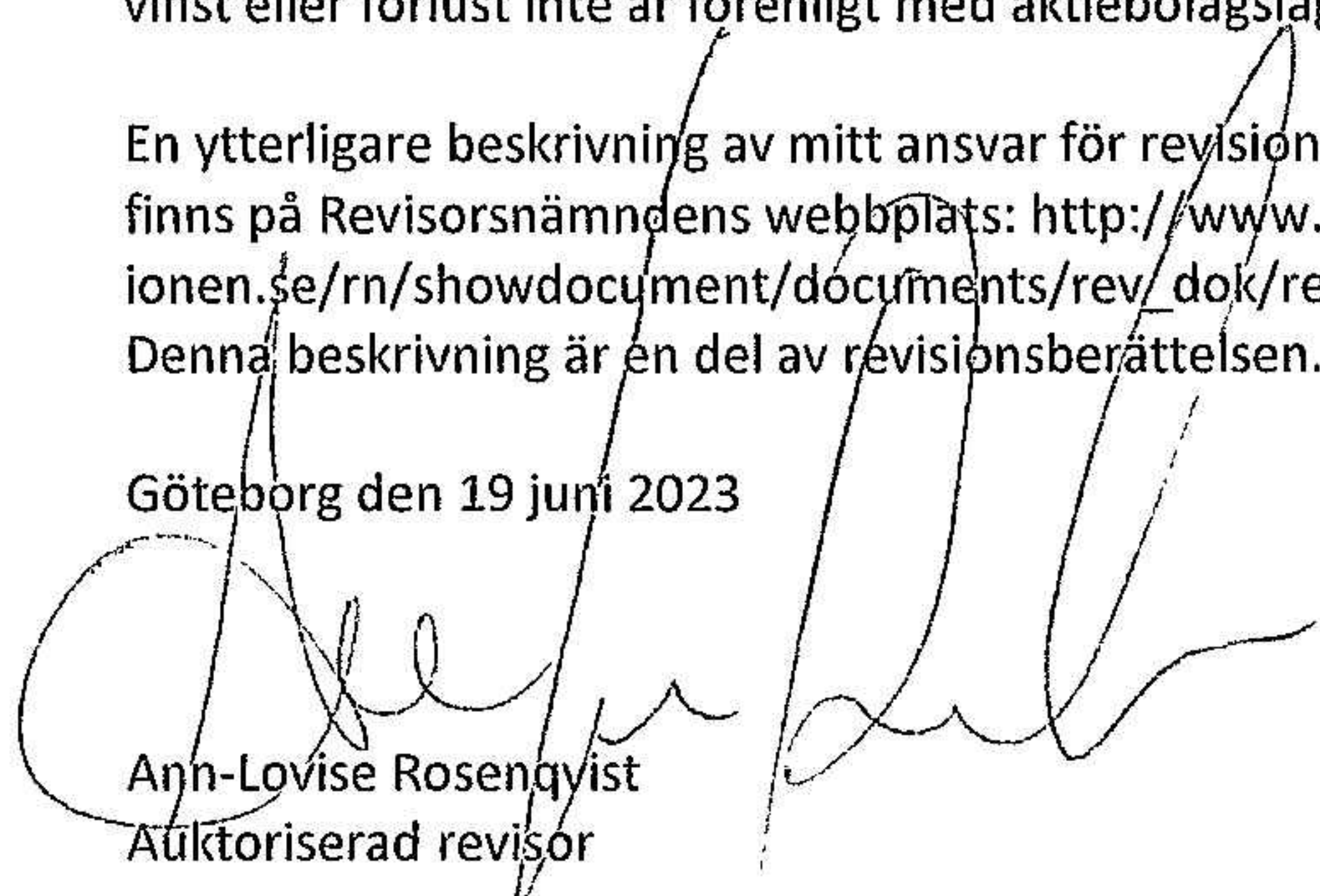
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 19 juni 2023



Ann-Lovise Rosengvist
Auktoriserad revisor