

**Årsredovisning**  
för  
**Ragnild Västerås AB**  
559393-5421

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Arthur Rafaelyan, Styrelseledamot  
2025-07-30

Styrelsen för Ragnild Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter så därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Köping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (17 mån)
Nettoomsättning	788	548
Resultat efter finansiella poster	196	10
Soliditet (%)	4,5	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		8 195	<b>33 195</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 195	-8 195	<b>0</b>
Årets resultat			155 493	<b>155 493</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>8 195</b>	<b>155 493</b>	<b>188 688</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 195
årets vinst	155 493
	<b>163 688</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	50 000
	113 688
	<b>163 688</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-08-23 -2023-12-31 (17 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		788 073	548 112
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>788 073</b>	<b>548 112</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-371 269	-320 091
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 676	-52 018
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-427 945</b>	<b>-372 109</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>360 128</b>	<b>176 003</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 403	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 698	-165 683
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-164 295</b>	<b>-165 683</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>195 833</b>	<b>10 320</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>195 833</b>	<b>10 320</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 340	-2 125
<b>Årets resultat</b>		<b>155 493</b>	<b>8 195</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 786 392

3 843 068

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 786 392**

**3 843 068**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 786 392**

**3 843 068**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

51 898

Fordringar hos koncernföretag

50 000

50 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**50 000**

**101 898**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

339 340

98 778

**Summa kassa och bank**

**339 340**

**98 778**

**Summa omsättningstillgångar**

**389 340**

**200 676**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 175 732**

**4 043 744**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 195

0

Årets resultat

155 493

8 195

**Summa fritt eget kapital**

**163 688**

**8 195**

**Summa eget kapital**

**188 688**

**33 195**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

3 880 675

3 920 175

**Summa långfristiga skulder**

**3 880 675**

**3 920 175**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

39 700

39 900

Leverantörsskulder

9 007

46 902

Skatteskulder

51 990

2 125

Övriga skulder

5 672

1 447

**Summa kortfristiga skulder**

**106 369**

**90 374**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 175 732**

**4 043 744**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	5 829 000	5 829 000
	<b>5 829 000</b>	<b>5 829 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2022-08-23 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 895 086	
Inköp		3 895 086
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 895 086</b>	<b>3 895 086</b>
Ingående avskrivningar	-52 018	
Årets avskrivningar	-56 676	-52 018
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-108 694</b>	<b>-52 018</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 786 392</b>	<b>3 843 068</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 721 875	3 760 575
	<b>3 721 875</b>	<b>3 760 575</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Köping 2025-06-30

*Arthur Rafaelyan*  
Arthur Rafaelyan