

**Årsredovisning**  
för  
**Arare Invest 2 AB**  
559192-9178

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Gustafsson, Styrelseledamot  
2026-02-19

Styrelsen för Arare Invest 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Nacka.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har per bokslutsdagen redovisat en anteciperad utdelning om 80 000 000 kr, erhållen från sitt helägda dotterbolag Arare Invest AB, org. nr. 556966-0318.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	79 980	7 008	12 559	-4
Soliditet (%)	99,9	99,6	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 508 445	7 007 698	<b>12 566 143</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 007 698	-7 007 698	<b>0</b>
Årets resultat			79 980 345	<b>79 980 345</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 516 143</b>	<b>79 980 345</b>	<b>92 546 488</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 516 143
årets vinst	79 980 345
	<b>92 496 488</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (10 000 kronor per aktie)	80 000 000
i ny räkning överföres	12 496 488
	<b>92 496 488</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 185

-20 445

**Summa rörelsekostnader**

**-17 185**

**-20 445**

**Rörelseresultat**

**-17 185**

**-20 445**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

80 000 000

7 029 375

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 470

-1 232

**Summa finansiella poster**

**79 997 530**

**7 028 143**

**Resultat efter finansiella poster**

**79 980 345**

**7 007 698**

**Resultat före skatt**

**79 980 345**

**7 007 698**

**Årets resultat**

**79 980 345**

**7 007 698**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	12 574 846	12 574 846
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 574 846</b>	<b>12 574 846</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 574 846</b>	<b>12 574 846</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		80 020 000	20 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>80 020 000</b>	<b>20 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 344	22 529
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 344</b>	<b>22 529</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>80 025 344</b>	<b>42 529</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>92 600 190</b>	<b>12 617 375</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 516 143	5 508 445
Årets resultat		79 980 345	7 007 698
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>92 496 488</b>	<b>12 516 143</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>92 546 488</b>	<b>12 566 143</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		50 000	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 702	1 232
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>53 702</b>	<b>51 232</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>92 600 190</b>	<b>12 617 375</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 574 846	12 574 846
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 574 846</b>	<b>12 574 846</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 574 846</b>	<b>12 574 846</b>

Bolaget är moderbolag men i enlighet med ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning. Uppgifter om dotterföretag: Dotterföretag: Arare Invest AB Organisationsnummer: 556966-0318 Säte: Nacka

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Nacka

*Johan Gustafsson*  
Johan Gustafsson

2026-02-19