


Årsredovisning
för
RJH Fastighet i Helsingborg AB
559045-9086
Räkenskapsåret
2024

Årsstämma denna dag fastställde en
likalydande resultat- och balansräkning.
Stämman beslöt tillika att godkänna
styrelsens förslag till resultatdisposition.

2025-05-26


.....

Styrelseledamot

Styrelsen för RJH Fastighet i Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skatt äga och förvalta fast egendom samt aktier och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	570	566	470	453
Resultat efter finansiella poster	199	296	232	300
Soliditet (%)	72,2	57,5	50,4	42,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 323 019	235 608	1 608 627
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		235 608	-235 608	0
Årets resultat			158 244	158 244
Belopp vid årets utgång	50 000	1 558 627	158 244	1 766 871

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 558 627
årets vinst	158 244
	1 716 871

disponeras så att i ny räkning överföres	1 716 871
	1 716 871

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

569 904

565 644

Övriga rörelseintäkter

0

1 408

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

569 904

567 052

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-185 503

-61 032

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-135 597

-135 597

Summa rörelsekostnader

-321 100

-196 629

Rörelseresultat

248 804

370 423

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

3 861

Räntekostnader och liknande resultatposter

-49 384

-78 551

Summa finansiella poster

-49 384

-74 690

Resultat efter finansiella poster

199 420

295 733

Resultat före skatt

199 420

295 733

Skatter

Skatt på årets resultat

-41 176

-60 125

Årets resultat

158 244

235 608

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 137 049	2 224 666
Inventarier, verktyg och installationer	3	95 960	143 940
Summa materiella anläggningstillgångar		2 233 009	2 368 606
Summa anläggningstillgångar		2 233 009	2 368 606
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		78 220	0
Övriga fordringar		13 273	61 605
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 390
Summa kortfristiga fordringar		91 493	63 995
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		122 831	365 556
Summa kassa och bank		122 831	365 556
Summa omsättningstillgångar		214 324	429 551
SUMMA TILLGÅNGAR		2 447 333	2 798 157

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 558 627

1 323 019

Årets resultat

158 244

235 608

Summa fritt eget kapital

1 716 871

1 558 627

Summa eget kapital

1 766 871

1 608 627

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

262 131

Övriga skulder

500 000

500 000

Summa långfristiga skulder

500 000

762 131

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

242 004

Skatteskulder

101 302

107 985

Övriga skulder

39 900

38 150

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 260

39 260

Summa kortfristiga skulder

180 462

427 399

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 447 333

2 798 157

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 920 575	2 920 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 920 575	2 920 575
Ingående avskrivningar	-695 909	-608 292
Årets avskrivningar	-87 617	-87 617
Utgående ackumulerade avskrivningar	-783 526	-695 909
Utgående redovisat värde	2 137 049	2 224 666

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	239 900	239 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	239 900	239 900
Ingående avskrivningar	-95 960	-47 980
Årets avskrivningar	-47 980	-47 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 940	-95 960
Utgående redovisat värde	95 960	143 940

2025060211331

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	262 131
	0	262 131
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	242 004
	0	242 004

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Helsingborg 2025-05-26.



Rickard Hugosson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

