

Årsredovisning

för

Fastighet Örnen 16 i Laholm AB

556777-8773

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Örnen 16 i Laholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm den 24 april 2023


Karl Ove Bengtsson

Styrelsen för Fastighet Örnen 16 i Laholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter i Laholm.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	809	816	781	786
Resultat efter finansiella poster	115	202	199	45
Soliditet (%)	57,0	56,8	56,2	55,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 139 691	20 000	2 314 369	149 919	4 723 979
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				149 919	-149 919	0
Avskrivning av uppskriven tillgång		-45 154		45 154		0
Årets resultat					80 685	80 685
Belopp vid årets utgång	100 000	2 094 537	20 000	2 509 442	80 685	4 804 664

Aktiekapitalet består av 1.000 st aktier.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 509 442
årets vinst	80 685
	2 590 127
disponeras så att i ny räkning överföres	2 590 127
	2 590 127

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

808 804

816 330

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

808 804

816 330

Rörelsekostnader

Kostnader fastighetsförvaltning

-350 715

-280 577

Övriga externa kostnader

-72 784

-75 536

Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar

-210 966

-210 966

Summa rörelsekostnader

-634 465

-567 079

Rörelseresultat

174 339

249 251

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

67

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-59 729

-47 107

Summa finansiella poster

-59 662

-47 107

Resultat efter finansiella poster

114 677

202 144

Resultat före skatt

114 677

202 144

Skatter

Skatt på årets resultat

-33 992

-52 225

Årets resultat

80 685

149 919

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 885 249

7 096 215

Summa materiella anläggningstillgångar

6 885 249

7 096 215

Summa anläggningstillgångar

6 885 249

7 096 215

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

73 955

57 044

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

3 460

Summa kortfristiga fordringar

73 955

60 504

Kassa och bank

Kassa och bank

1 467 558

1 162 613

Summa kassa och bank

1 467 558

1 162 613

Summa omsättningstillgångar

1 541 513

1 223 117

SUMMA TILLGÅNGAR

8 426 762

8 319 332

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

3

2 094 537

2 139 691

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

2 214 537

2 259 691

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 509 442

2 314 369

Årets resultat

80 685

149 919

Summa fritt eget kapital

2 590 127

2 464 288

Summa eget kapital

4 804 664

4 723 979

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 934 908

2 934 908

Summa långfristiga skulder

2 934 908

2 934 908

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

71 970

63 329

Skulder till koncernföretag

522 100

522 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 120

75 016

Summa kortfristiga skulder

687 190

660 445

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 426 762

8 319 332

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Anslutningsavgifter	50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 346 907	8 346 907
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 346 907	8 346 907
Ingående avskrivningar	-3 390 383	-3 224 571
Årets avskrivningar	-165 812	-165 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 556 195	-3 390 383
Ingående uppskrivningar	2 139 691	2 184 845
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-45 154	-45 154
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 094 537	2 139 691
Utgående redovisat värde	6 885 249	7 096 215

Not 3 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	2 139 691	2 184 845
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-45 154	-45 154
Belopp vid årets utgång	2 094 537	2 139 691

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 934 908	2 934 908
	2 934 908	2 934 908

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Hörnstolpen i Laholm AB, 556751-9789, Halland, Laholm.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 150 000	5 150 000
	5 150 000	5 150 000

Laholm den 24 april 2023


Karl Ove Bengtsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023050214220