

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 287 AB

Organisationsnummer: 559086-9748  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-16

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Kallebäck 18:11, Göteborg.

I Kallebäck bygger Wallenstam ett helt nytt område med bostäder, arbetsplatser, restauranger, butiker, kaféer, skola och förskolor. Hela området beräknas vara fullt utbyggt 2027. Bolaget har ingått avtal om att vara med och utveckla detta område. Projektet bedrivs inom ramen för ett koncerninternt enkelt bolag (konsortium).

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 231 AB, org.nr 559083-5335.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-293	-56	0	-2
Soliditet (%)	0,2	0,9	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>53 035</b>	<b>-52 251</b>	<b>50 784</b>
Utdelning		-700		-700
Erhållna aktieägartillskott		272 000		272 000
Balanseras i ny räkning		-52 251	52 251	0
Årets resultat			-271 257	-271 257
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>272 084</b>	<b>-271 257</b>	<b>50 827</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	272 084
Årets resultat	-271 257
<b>Summa</b>	<b>827</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	800
Balanseras i ny räkning	27
<b>Summa</b>	<b>827</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	85
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>85</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-21 502	-3 156
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 502</b>	<b>-3 156</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 502</b>	<b>-3 071</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-271 662	-52 785
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-271 662</b>	<b>-52 785</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-293 164</b>	<b>-55 856</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		21 907	3 605
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>21 907</b>	<b>3 605</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-271 257</b>	<b>-52 251</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-271 257</b>	<b>-52 251</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	202 622	2 504 854
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	30 499 353	2 848 523
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 701 975</b>	<b>5 353 377</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 701 975</b>	<b>5 353 377</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 701 975</b>	<b>5 353 377</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		272 084	53 035
Årets resultat		-271 257	-52 251
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>827</b>	<b>784</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 827</b>	<b>50 784</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		30 622 149	5 289 234
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>30 622 149</b>	<b>5 289 234</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 344	11 703
Skatteskulder		21 655	1 656
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 999</b>	<b>13 359</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 701 975</b>	<b>5 353 377</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-271 257	-52 251

### Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 504 854	0
Inköp	0	2 504 854
Försäljningar/utrangeringar	-2 302 232	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>202 622</b>	<b>2 504 854</b>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>202 622</b>	<b>2 504 854</b>

### Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 848 523	0
Nedlagda utgifter	27 650 830	2 848 523
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 499 353</b>	<b>2 848 523</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 499 353</b>	<b>2 848 523</b>

Göteborg

Marina Fritsche  
Marina Fritsche  
Styrelseordförande  
2023-04-11

Martina Wass  
Martina Wass  
2023-04-17