

# Årsredovisning

för

## Wempaac AB

556993-5462

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Conny Klarqvist, Styrelseledamot  
2022-12-08

Styrelsen för Wempaac AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter samt förvaltning av onoterade och noterade värdepapper, och har sitt säte i Fjällbacka i Tanums kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under räkenskapsåret inte i någon väsentlig omfattning påverkats av pandemin Covid-19 eller den allmänna osäkerheten i ekonomin kopplad till räntor, inflation och kriget i Ukraina.

Under andra kvartalet 2022 har tillbyggnaden av företagets fastighet Fjällbacka 175:9 färdigställts, vilket bidrar till att öka företagets hyresintäkter på årsbasis med cirka 50 procent framåt.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 1 355          | 1 252          | 1 319          | 1 262          |
| Resultat efter finansiella poster | 2 633          | 5 081          | 3 186          | 2 586          |
| Soliditet (%)                     | 99,1           | 98,8           | 98,7           | 98,6           |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 21 779 694                     | 4 911 060                 | <b>26 740 754</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           | -184 000                       |                           | <b>-184 000</b>   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 4 911 060                      | -4 911 060                | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | 2 598 065                 | <b>2 598 065</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>26 506 754</b>              | <b>2 598 065</b>          | <b>29 154 819</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 26 506 754        |
| årets vinst      | 2 598 065         |
|                  | <b>29 104 819</b> |

|  |                   |
|--|-------------------|
| disponeras så att                                |                   |
| till aktieägare utdelas (37,60 kronor per aktie) | 188 000           |
| i ny räkning överföres                           | 28 916 819        |
|  | <b>29 104 819</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2021-09-01<br>-2022-08-31 | 2020-09-01<br>-2021-08-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>  |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 1 354 568                 | 1 252 274                 |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 40 775                    | 9 813                     |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>  |     | <b>1 395 343</b>          | <b>1 262 087</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -358 052                  | -203 771                  |
| Personalkostnader   | 2   | -415 515                  | -412 263                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -207 612                  | -156 698                  |
| Övriga rörelsekostnader   |     | -18 716                   | -12 439                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-999 895</b>           | <b>-785 171</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>395 448</b>            | <b>476 916</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag        | 3   | 2 152 124                 | 4 511 705                 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      |     | 74 507                    | 63 569                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 35 200                    | 38 189                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -23 889                   | -9 714                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>2 237 942</b>          | <b>4 603 749</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>2 633 390</b>          | <b>5 080 665</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Förändringar av periodiseringsfonder  |     | 70 000                    | -72 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>70 000</b>             | <b>-72 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>2 703 390</b>          | <b>5 008 665</b>          |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -105 325                  | -97 605                   |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>2 598 065</b>          | <b>4 911 060</b>          |

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 4          | 6 495 350         | 3 489 613         |
| Övriga materiella anläggningstillgångar  | 5          | 232 000           | 232 000           |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6          | 0                 | 37 780            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>6 727 350</b>  | <b>3 759 393</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                                       |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag                         | 3, 7, 8    | 2 206 030         | 2 206 030         |
| Andra långfristiga fordringar  | 9          | 13 421 307        | 12 421 307        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                                 |            | <b>15 627 337</b> | <b>14 627 337</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>22 354 687</b> | <b>18 386 730</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 117 185           | 0                 |
| Övriga fordringar  |            | 2 442 690         | 2 426 436         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | 163 018           | 73 557            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>2 722 893</b>  | <b>2 499 993</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |                   |
| Kassa och Bank   |            | 5 082 518         | 6 961 961         |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>5 082 518</b>  | <b>6 961 961</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>7 805 411</b>  | <b>9 461 954</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>30 160 098</b> | <b>27 848 684</b> |

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

26 506 754

21 779 694

Årets resultat

2 598 065

4 911 060

**Summa fritt eget kapital**

**29 104 819**

**26 690 754**

**Summa eget kapital**

**29 154 819**

**26 740 754**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

907 000

977 000

**Summa obeskattade reserver**

**907 000**

**977 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 869

13 250

Skatteskulder

20 690

11 230

Övriga skulder

51 720

39 190

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 000

67 260

**Summa kortfristiga skulder**

**98 279**

**130 930**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 160 098**

**27 848 684**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Byggnader                     | 25 år             |
| Konst och liknande tillgångar | Ingen avskrivning |

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2021-09-01<br>-2022-08-31 | 2020-09-01<br>-2021-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2                         | 2                         |

### Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                      | 2021-09-01<br>-2022-08-31 | 2020-09-01<br>-2021-08-31 |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Erhållna utdelningar | 2 152 124                 | 4 511 705                 |
|                      | <b>2 152 124</b>          | <b>4 511 705</b>          |

#### Not 4 Byggnader och mark

|   | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 154 564        | 4 154 564        |
| Inköp   | 3 175 569        | 0                |
| Omklassificeringar                              | 37 780           | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>7 367 913</b> | <b>4 154 564</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -664 951         | -508 253         |
| Årets avskrivningar                             | -207 612         | -156 698         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-872 563</b>  | <b>-664 951</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 495 350</b> | <b>3 489 613</b> |

#### Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

|   | 2022-08-31     | 2021-08-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 232 000        | 232 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>232 000</b> | <b>232 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>232 000</b> | <b>232 000</b> |

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

|   | 2022-08-31 | 2021-08-31    |
|---|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 37 780     | 0             |
| Inköp   | 0          | 37 780        |
| Omklassificeringar                              | -37 780    | 0             |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>37 780</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>37 780</b> |

#### Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 206 030        | 2 206 030        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 206 030</b> | <b>2 206 030</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 206 030</b> | <b>2 206 030</b> |

### Not 8 Specifikation andelar i intresseföretag

| Namn                  | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel    | Antal<br>Andelar | Bokfört<br>värde              |
|-----------------------|-------------------|------------------------|------------------|-------------------------------|
| Nordic Plastic Co Ltd | 47,5              | 47,5                   | 164 347          | 2 206 030<br><b>2 206 030</b> |
| Nordic Plastic Co Ltd |                   | Org.nr<br>105549140551 | Säte<br>Thailand |                               |

### Not 9 Andra långfristiga fordringar

|   | 2022-08-31        | 2021-08-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 12 421 307        | 11 921 307        |
| Tillkommande fordringar                         | 1 000 000         | 500 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>13 421 307</b> | <b>12 421 307</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>13 421 307</b> | <b>12 421 307</b> |

### Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut präglas samhället i stort av en osäkerhet i ekonomin kopplat till inflation, ränteläge och kriget i Ukraina. Den riskanalys som företagsledningen gjort visar inte på några direkta förhöjda risker för väsentlig påverkan på företagets verksamhet, resultat och ställning. Inga för företaget väsentliga händelser i övrigt har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Fjällbacka 2022-12-08

*Conny Klarqvist*  
Conny Klarqvist