

Kalle Nilsson i Sundsvall AB
Spannmålsvägen 11
864 32 MATFORS

Bolagsverket
2022-07-29

Årsredovisning

för

Kalle Nilsson i Sundsvall AB

(559144-5704)

Räkenskapsåret

210101 - 211231

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall


Karl-Lennart Nilsson

Kalle Nilsson i Sundsvall AB
Spannmålsvägen 11
864 32 MATFORS

2022072936447

Årsredovisning

för

Kalle Nilsson i Sundsvall AB

(559144-5704)

Räkenskapsåret

210101 - 211231

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget startades 2018 och ska bedriva fastighetsförvaltning.
Bolaget har sitt säte i Sundsvalls Kommun.

Flerårsöversikt	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Omsättning	433 350	377 134	0	125 000
Resultat före skatt	1 466 652	98 909	-99 485	51 279
Soliditet	27%	0,2%	neg	2%

Förändring eget kapital

	210101 - 211231		
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Års- resultat
Årets förändring av eget kapital			
Belopp vid årets ingång	50 000	-59 494	98 694
Disposition av föregående års resultat		98 694	-98 694
Årets resultat			1 269 502
Belopp vid årets utgång	50 000	39 200	1 269 502

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	39 200
årets resultat	1 269 502
Totalt	1 308 702

disponeras för

överföring till balanserat resultat	1 308 702
Totalt	1 308 702

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	210101-211231	200101-201231
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		433 350	377 134
Summa rörelseintäkter		433 350	377 134
Rörelsekostnader			
Övriga kostnader		-105 046	-91 876
Av/nedskrivning av anläggningstillgångar enligt plan	1,2	-142 370	-139 870
Summa rörelsekostnader		-247 416	-231 746
Rörelseresultat		185 934	145 388
Finansiella poster			
Utdelning från intresseföretag		510 000	0
Resultat avyttring andel i koncernföretag		1 130 170	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-40 439	-46 479
Summa finansiella poster		1 599 731	-46 479
Resultat efter finansiella poster		1 785 665	98 909
Bokslutsdispositioner			
Avsättning periodiseringsfond		-319 013	0
Summa bokslutsdispositioner		-319 013	0
Resultat före skatt		1 466 652	98 909
Skatter			
Skatt på årets resultat		-197 150	-215
Årets resultat		1 269 502	98 694

BALANSRÄKNING	Not	211231	201231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	3 182 050	3 321 919
Mark	3	1 310 380	1 310 380
Markanläggningar		297 500	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 789 930	4 632 299
<i>Finansiella anläggnings- tillgångar</i>			
Andel i koncernföretag		306 000	0
<i>Summa finansiella anläggnings- tillgångar</i>		306 000	0
Summa anläggningstillgångar		5 095 930	4 632 299
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	9 648
Övriga fordringar		51 828	8 729
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		51 828	18 377
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		897 581	552 881
<i>Summa kassa och bank</i>		897 581	552 881
Summa omsättningstillgångar		949 409	571 258
SUMMA TILLGÅNGAR		6 045 339	5 203 557
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 st)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 200	-59 494
Årets resultat		1 269 502	98 694
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 308 702	39 200
Summa eget kapital		1 358 702	89 200
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		319 013	0
Summa obeskattade reserver		319 013	0

Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	1 773 531	1 873 527
Övriga skulder	2 254 852	3 097 728
Summa långfristiga skulder	4 028 383	4 971 255
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	99 996	99 996
Övriga skulder	193 305	18 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	45 940	24 970
Summa kortfristiga skulder	339 241	143 102
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 045 339	5 203 557

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN		211231	201231
1	Byggnader		
	Ingående anskaffningsvärde	3 496 757	0
	Omfört från pågående nyanläggning från föreg år	0	3 496 756
	Utgående anskaffningsvärde på kvarvarande fastigheter	3 496 757	3 496 756
	Avskrivningar		
	Ingående avskrivningar	-174 837	-34 967
	Årets avskrivning	139 870	-139 870
	Utgående bokfört värde på avskrivningar fastigheter	-314 707	-174 837
	<i>Utgående bokfört värde på kvarvarande fastigheter</i>	<i>3 182 050</i>	<i>3 321 919</i>
3	Mark		
	Ingående anskaffningsvärde	1 310 380	1 310 380
	Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande mark	1 310 380	1 310 380
4	Markanläggningar		
	Nyanskaffning	300 000	0
	<i>Summa utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>300 000</i>	<i>0</i>
	<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
	Årets avskrivning enligt plan	-2 500	0
	<i>Summa utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>-2 500</i>	<i>0</i>
	Redovisat värde vid årets slut	297 500	0
4	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser		
	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	Eventalförpliktelser	Inga	Inga

UNDERSKRIFTER

Sundsvall 2022-06-30



Karl-Lennart Nilsson

2022072936454