

# Årsredovisning

för

## Orust Fastighetsutveckling AB

559351-0117

Räkenskapsåret

2021-12-06 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ronny Karlsson, Styrelseledamot  
2023-07-11

Styrelsen för Orust Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–12–06 – 2022–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva Fastighetsutveckling, genom förvärvande, förädlade och försäljning av fastigheter samt handla och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat två tomter på Orust. Bolaget har under året påbörjat en husbyggnation på en av dessa tomter.

| Årsöversikt (Tkr)                 | 2021/22<br>(13 mån) |
|-----------------------------------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 0                   |
| Resultat efter finansiella poster | -62                 |
| Soliditet (%)                     | 1                   |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Nyemission                     | 25 000            |                        |                   | 25 000        |
| Erhållna aktieägartillskott    |                   | 75 000                 |                   | 75 000        |
| Årets resultat                 |                   |                        | -61 981           | -61 981       |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>75 000</b>          | <b>-61 981</b>    | <b>38 019</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 75 000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| aktieägartillskott     | 75 000        |
| årets förlust          | -61 981       |
|                        | <b>13 019</b> |
| <br>                   |               |
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 13 019        |
|                        | <b>13 019</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-12-06  
-2022-12-31  
(13 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** 0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -26 162

Personalkostnader -2 375

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -5 101

**Summa rörelsekostnader -33 638**

**Rörelseresultat -33 638**

### Finansiella poster

Ränteintäkter 126

Räntekostnader -28 469

**Summa finansiella poster -28 343**

**Resultat efter finansiella poster -61 981**

**Resultat före skatt -61 981**

**Årets resultat -61 981**

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 2          | 64 899            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>64 899</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>64 899</b>     |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |
| <i>Varulager m. m.</i>                        |            |                   |
| Övriga lagertillgångar                        |            | 2 563 316         |
| <b>Summa varulager</b>                        |            | <b>2 563 316</b>  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 25 000            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 6 396             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>31 396</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |
| Kassa och bank                                |            | 85 931            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>85 931</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>2 680 643</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>2 745 542</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 75 000            |
| Årets resultat                        |            | -61 981           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>13 019</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>38 019</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |
| Övriga skulder                        | 3          | 1 125 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>1 125 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut    |            | 1 445 023         |
| Leverantörsskulder                    |            | 137 500           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>1 582 523</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>2 745 542</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31    |
|---|---------------|
| Inköp   | 70 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>70 000</b> |
| Årets avskrivningar                             | -5 101        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-5 101</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>64 899</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

Skulden är till bolagets ägare. Amortering sker vid anfordran.

### Not 4 Ställda säkerheter

|                      | 2022-12-31       |
|----------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 000 000        |
|                      | <b>4 000 000</b> |

Henån 2023-06-30

*Ronny Karlsson*  
Ronny Karlsson  
Ordförande

*Christian Gustavsson*  
Christian Gustavsson

*Anders Lundqvist*  
Anders Lundqvist