

Årsredovisning
för
Prospérus i Sverige AB
556368-2367

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Svensson, Styrelseledamot
2026-05-26

Styrelsen för Prospérus i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100 % av Göran R Svensson och bedriver konsultverksamhet riktad till företagsledning i större och medelstora företag. Dessutom äger respektive deläger Prospérus i Sverige AB fastigheter och fastighetsprojekt huvudsakligen i Sverige.

Företaget har sitt säte i Göteborg kommun

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 869	8 337	7 246	6 049
Resultat efter finansiella poster	1 179	5 252	9 167	3 139
Balansomslutning	123 902	116 757	108 084	102 244
Soliditet (%)	79	83	87	84

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	950 000	190 000	92 160 732	4 107 644	97 408 376
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 107 644	-4 107 644	0
Årets resultat				879 172	879 172
Belopp vid årets utgång	950 000	190 000	96 268 376	879 172	98 287 548

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 268 376
årets vinst	879 172
	97 147 548
disponeras så att i ny räkning överföres	97 147 548
	97 147 548

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Nettoomsättning	2	1 869 441	8 314 203
		1 869 441	8 314 203
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-803 515	-1 435 733
Personalkostnader	3	-1 332 655	-1 630 886
		-2 136 170	-3 066 619
Rörelseresultat		-266 729	5 247 584
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	120 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	2 164 729	459 760
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 816	99 978
Räntekostnader och liknande resultatposter		-824 805	-674 949
		1 378 740	4 789
Resultat efter finansiella poster		1 112 011	5 252 373
Resultat före skatt		1 112 011	5 252 373
Skatt på årets resultat		-232 839	-1 144 729
Årets resultat		879 172	4 107 644

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	8 500	8 500
		8 500	8 500
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	5 512 316	5 512 316
Fordringar hos koncernföretag		38 831 601	36 147 521
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9, 10	15 549 068	15 091 276
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 276 180	10 926 180
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	5 889 686	8 277 983
		77 058 851	75 955 276
Summa anläggningstillgångar		77 067 351	75 963 776
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Pågående arbete	12	12 384 862	12 376 862
		12 384 862	12 376 862
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		106 667	106 667
Fordringar hos koncernföretag		33 460 810	27 657 508
Övriga fordringar		562 928	644 608
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 391	0
		34 179 796	28 408 783
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		190 000	190 000
		190 000	190 000
<i>Kassa och bank</i>			
		79 859	36 911
Summa omsättningstillgångar		46 834 517	41 012 556
SUMMA TILLGÅNGAR		123 901 868	116 976 332

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		950 000	950 000
Reservfond		190 000	190 000
		1 140 000	1 140 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		96 268 376	92 160 732
Årets resultat		879 172	4 107 644
		97 147 548	96 268 376
Summa eget kapital		98 287 548	97 408 376
Långfristiga skulder	13		
Checkräkningskredit	14	753 247	219 186
Skulder till kreditinstitut		4 200 500	6 200 500
Summa långfristiga skulder		4 953 747	6 419 686
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	150 000
Leverantörsskulder		127 287	92 719
Skulder till koncernföretag		2 594 459	75 000
Aktuella skatteskulder		416 690	275 068
Övriga skulder		17 337 552	12 425 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	184 585	129 561
Summa kortfristiga skulder		20 660 573	13 148 270
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		123 901 868	116 976 332

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Borgensförbindelse	2 800 000	2 800 000
Ansvarsförbindelse till förmån för dotterbolag	1 500 000	1 500 000
	4 300 000	4 300 000

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	5 500 000	5 500 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget har ej upprättat någon koncernårsredovisning med hänvisning att man är en mindre koncern som ej uppfyller villkoren för större koncerner, enligt ÅRL 7 kap §3.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av moderbolagets omsättning uppgår försäljning till koncernbolag med 1 869 tkr (8 314 tkr).

Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	2

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025	2024
Utdelning	0	120 000
	0	120 000

Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2025	2024
Erhållna utdelningar	106 471	112 056
Resultat vid avyttringar	2 058 258	347 703
	2 164 729	459 759

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 500	8 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 500	8 500
Utgående redovisat värde	8 500	8 500

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 512 316	5 512 316
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 512 316	5 512 316
Utgående redovisat värde	5 512 316	5 512 316

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Westexpo Fastighets AB	80%	16 000	4 348 000
ManTec Management AB	60%	600	60 000
Prosperus Immobilier SARL	100%	100	66 428
Prosperus Property Ltd	100%		12 888
ESS Real Estate Company Ltd	100 %		1 000 000
Prospérus i Svanhågna AB	100 %	100	25 000
			5 512 316

	Org.nr	Säte
Westexpo Fastighets AB	556720-6502	Göteborg
ManTec Management AB	556628-4583	Göteborg
Prosperus Immobilier SARL		Göteborg
Prosperus Property Ltd	003193-6198	Frankrike
ESS Real Estate Company Ltd		Thailand
Prospérus i Svanhågna AB	559351-4127	Göteborg

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 559 411	17 095 053
Inköp	457 792	1 464 358
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 017 203	18 559 411
Ingående nedskrivningar	-3 468 140	-3 468 140
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 468 140	-3 468 140
Utgående redovisat värde	15 549 063	15 091 271

Not 10 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Sanatio A/S	33%	0
Bruzahem AB	26,2%	12 390 000
Middelton Burn LTD	45%	2 887 500
Confidere AB	12,9%	580 640
Björkhyddan AB	50%	25 000
Dynamis investment Ltd	10,5 %	456 000
Tokeryds Herrgård AB	20,6 %	755 917
Bandera HPP Ltd	37 %	1 922 150
Nedskrivning Middelton Burn		-2 887 500
Nedskrivning Confidere AB		-580 640
		15 549 067

	Org.nr	Säte
Sanatio A/S	990933017	Oslo
Bruzahem AB	556568-3918	Eksjö
Middelton Burn LTD	07658027	London
Confidere AB	556710-7957	Göteborg
Björkhyddan AB	556977-4853	Eksjö
Dynamis investment Ltd	07658027	London
Tokeryds Herrgård AB	559185-9706	Jönköping
Bandera HPP Ltd		London

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 277 983	8 829 784
Försäljningar	-2 388 297	-551 801
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 889 686	8 277 983
Utgående redovisat värde	5 889 686	8 277 983

Not 12 Pågående Projekt för annans räkning

	2025-12-31	2024-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	12 776 862	12 380 335
Nerlagda kostnader	8 000	396 527
Nedskrivning	-400 000	-400 000
	12 384 862	12 376 862

Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 200 500 kronor (6 350 500 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 200 500	6 200 500
	4 200 500	6 200 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	150 000
	0	150 000

Not 14 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 800 000	4 250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	753 247	219 186

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Revision	50 000	50 000
Upplupna räntekostnader	10 422	14 793
Upplupna semesterlöner	94 500	0
Upplupna sociala avgifter	29 692	0
Upplupna leasingavgifter	0	64 767
	184 614	129 560

Årsredovisningen beslutades 2026-05-26

Askim

Göran Svensson
Göran Svensson

2026-05-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-26

Helén S Lundin
Helén S Lundin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Prospérus i Sverige AB

Org.nr 556368-2367

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Prospérus i Sverige AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prospérus i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Prospérus i Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Prospérus i Sverige AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Prospérus i Sverige AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hällingsjö 2026-05-26

Helén S Lundin
Helén S Lundin
Auktoriserad revisor