

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbyrån i Höllviken AB

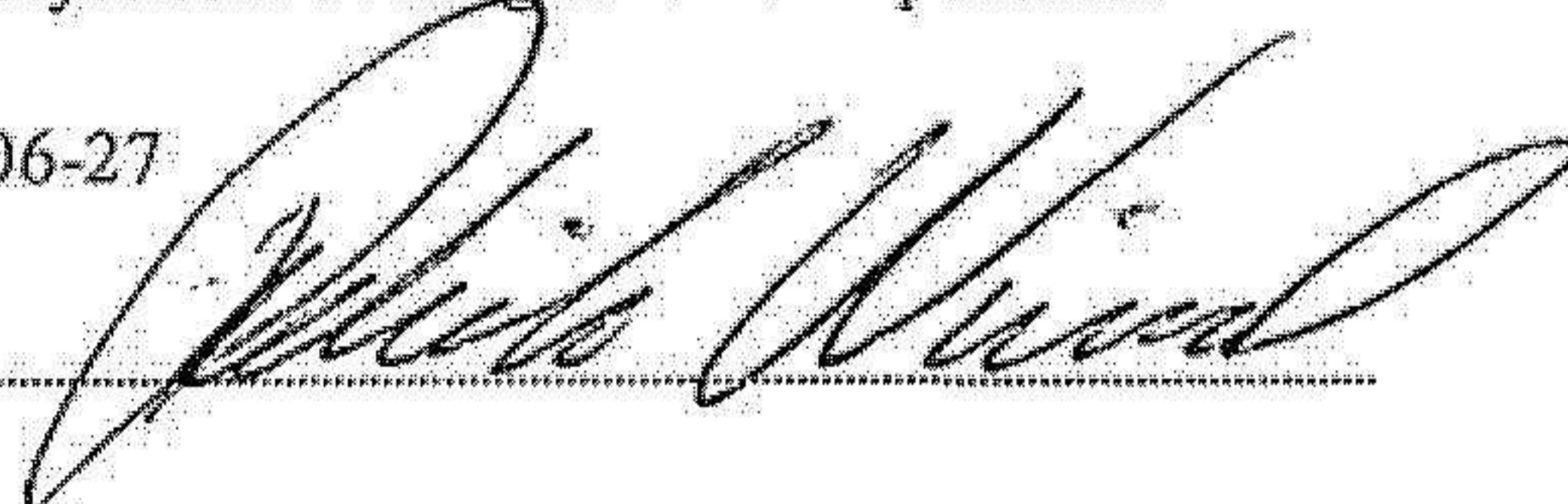
Org.nr. 556573-8993

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyrån i Höllviken AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2024-06-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Höllviken 2024-06-27

Fredrik Winlund



Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån i Höllviken AB

556573-8993

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighetsbyrån i Höllviken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Fastighetsbyrån.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Winlund Holding AB.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadsmarknaden har påverkats negativt av de stigande räntorna och inflationen under 2023. Dessa faktorer har i sin tur påverkat hela fastighetsbranschen negativt på grund av minskad rörlighet på bostadsmarknaden som följd och därmed minskad omsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 245	4 942	7 239	7 378
Resultat efter finansiella poster	336	865	793	1 530
Soliditet (%)	14	29	47	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	0	810 133	930 133
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-810 000		-810 000
Balanseras i ny räkning			810 133	-810 133	0
Årets resultat				283 553	283 553
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	133	283 553	403 686

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	133
årets vinst	283 553
	283 686
disponeras så att	
i ny räkning överföres	283 686
	283 686

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071815887

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 244 603	4 941 973
Övriga rörelseintäkter		146 066	1 856
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 390 669	4 943 829
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 367 010	-1 991 445
Personalkostnader	2	-1 467 561	-2 010 941
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 611	-197 611
Summa rörelsekostnader		-3 032 182	-4 199 997
Rörelseresultat		358 487	743 832
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	135 135
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 364	217
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 275	-13 840
Summa finansiella poster		-22 911	121 512
Resultat efter finansiella poster		335 576	865 344
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-55 211
Summa bokslutsdispositioner		0	-55 211
Resultat före skatt		335 576	810 133
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 023	0
Årets resultat		283 553	810 133

2024071815888

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	31 247	78 117
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	200 987	351 727
Summa materiella anläggningstillgångar		232 234	429 844

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		232 234	429 844

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		265 220	117 405
Övriga fordringar		91 358	102 963
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 269	80 215
Summa kortfristiga fordringar		420 847	300 583

Kassa och bank

Kassa och bank		553 956	1 548 401
Redovisningsmedel		1 639 867	879 888
Summa kassa och bank		2 193 823	2 428 289
Summa omsättningstillgångar		2 614 670	2 728 872

SUMMA TILLGÅNGAR

2 846 904 3 158 716

2024071815889

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

133

0

Årets resultat

283 553

810 133

Summa fritt eget kapital

283 686

810 133

Summa eget kapital

403 686

930 133

Långfristiga skulder

Övriga skulder

304 704

431 684

Summa långfristiga skulder

304 704

431 684

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

158 021

178 373

Skulder till koncernföretag

0

121 932

Skatteskulder

61 077

210 654

Övriga skulder

1 779 334

1 072 585

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

140 082

213 355

Summa kortfristiga skulder

2 138 514

1 796 899

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 846 904

3 158 716

2024071815890



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	4

Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 840 000	1 840 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 840 000	1 840 000
Ingående avskrivningar	-1 840 000	
Årets avskrivningar		-1 840 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 840 000	-1 840 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 111 083	1 111 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 111 083	1 111 083
Ingående avskrivningar	-1 032 966	-986 096
Årets avskrivningar	-46 870	-46 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 079 836	-1 032 966
Utgående redovisat värde	31 247	78 117

2024071815892

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	753 703	753 703
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	753 703	753 703
Ingående avskrivningar	-401 976	-251 235
Årets avskrivningar	-150 740	-150 741
Utgående ackumulerade avskrivningar	-552 716	-401 976
Utgående redovisat värde	200 987	351 727

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	796 000
Avgående fordringar	0	-796 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	140 000	140 000
	140 000	140 000

Vellinge

Fredrik Winlund

Min revisionsberättelse har lämnats

Christofer Hultén
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån i Höllviken AB
Org.nr. 556573-8993

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån i Höllviken AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån i Höllviken ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån i Höllviken AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån i Höllviken AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån i Höllviken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den

Christofer Hultén

Auktoriserad revisor

2024071815895



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2024 14:22

SENT BY OWNER
Jason Jensen · 26.06.2024 18:15

DOCUMENT ID:
BJDp03FLA

ENVELOPE ID:
SJL6C2tU0-BJDp03FLA

DOCUMENT NAME:
ÅR+RB Höllviken.pdf
10 pages

🕒 Activity log

1. FREDRIK WINLUND fredrik.winlund@fastighetsbyran.se	Signed	27.06.2024 13:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/08/03)
	Authenticated	27.06.2024 13:10	Low	IP: 94.255.131.108
2. CHRISTOFER HULTÉN christofer.hulten@bdo.se	Signed	27.06.2024 14:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/02/07)
	Authenticated	27.06.2024 14:22	Low	IP: 217.119.170.26

*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

🛠️ Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed