

Årsredovisning för
Slottsplatsen Holding AB
559192-8402

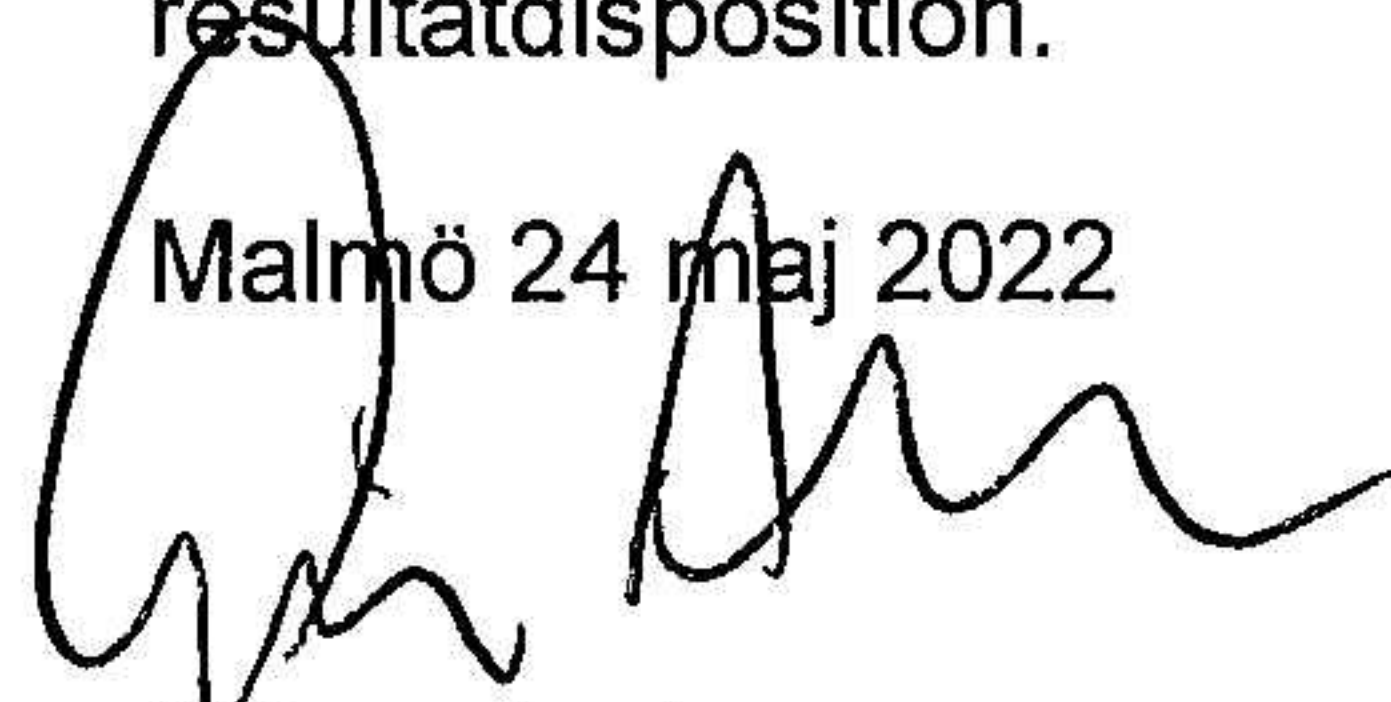
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 5 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Slottsplatsen Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-05-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 24 maj 2022



Göran Andersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Slottsplatsen Holding AB, 559192-8402, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2019 och har som föremål för sin verksamhet att äga lös egendom. Företaget äger två dotterbolag. Slottsplatsen Projekt AB, 559192-8410 och LC FAST2 AB, 559192-8394.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktierna i LC FAST AB, 559192-8386 är avyttrade till Brf Tvålfabriken i Landskrona, 769638-0836, man har erhållit slutlig köpeskilling för aktierna under år 2022.

Flerårsöversikt

| | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|------------|------|---------------------|
| Nettoomsättning | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | 40 998 693 | -250 | -7 900 |
| Soliditet, % | 91 | 0 | 2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | -8 150 |
| Årets resultat | | 40 998 640 |
| Vid årets slut | 50 000 | 40 990 490 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | -8 150 |
| Årets resultat | 40 998 640 |
| Totalt | 40 990 490 |
| Disponeras för | |
| Utdelning, 500 aktier * 81 400 kronor | 40 700 000 |
| Balanseras i ny räkning | 290 490 |
| Summa | 40 990 490 |

Med hänvisning till ovanstående och vad som övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enl ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning för övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> | <i>2020-01-01- 2020-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | _____ | _____ |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | - | - |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -10 000 | -250 |
| Summa rörelsekostnader | | -10 000 | -250 |
| Rörelseresultat | | -10 000 | -250 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 40 993 149 | - |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 212 066 | 222 913 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -196 522 | -222 913 |
| Summa finansiella poster | | 41 008 693 | - |
| Resultat efter finansiella poster | | 40 998 693 | -250 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 40 998 693 | -250 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -53 | - |
| Årets resultat | | 40 998 640 | -250 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 140 000 | 100 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 140 000 | 100 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 140 000 | 100 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 3 535 000 | 18 535 000 |
| Övriga fordringar | | - | 50 000 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 15 544 | 251 701 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 550 544 | 18 836 701 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 41 366 850 | 41 850 |
| Summa kassa och bank | | 41 366 850 | 41 850 |
| Summa omsättningstillgångar | | 44 917 394 | 18 878 551 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 45 057 394 | 18 978 551 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -8 150 | -7 900 |
| Årets resultat | | 40 998 640 | -250 |
| Summa fritt eget kapital | | 40 990 490 | -8 150 |
| Summa eget kapital | | 41 040 490 | 41 850 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | - | 18 685 000 |
| Summa långfristiga skulder | | - | 18 685 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 53 | - |
| Övriga skulder | | 4 006 851 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 251 701 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 016 904 | 251 701 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 45 057 394 | 18 978 551 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 100 000 | 150 000 |
| -Aktieägartillskott | 40 000 | - |
| -Avyttring | - | -50 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 140 000 | 100 000 |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

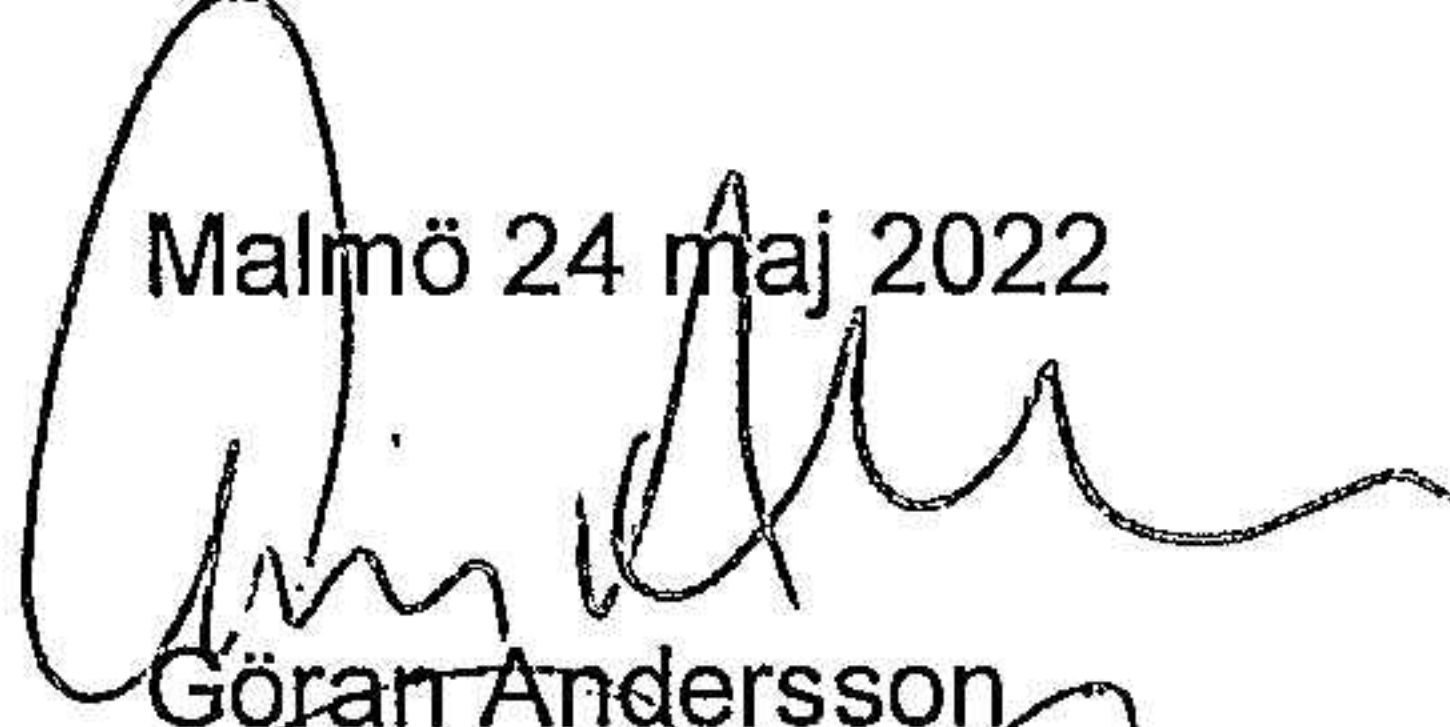
| Dotterföretag / Org nr / Säte | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|--|---------------|-----|-----------------|
| Slottsplatsen Projekt AB, 559192-8410, Malmö | 500 | 100 | 90 000 |
| LC Fast2 AB, 559192-8394 | 500 | 100 | 50 000 |
| | | | 140 000 |

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

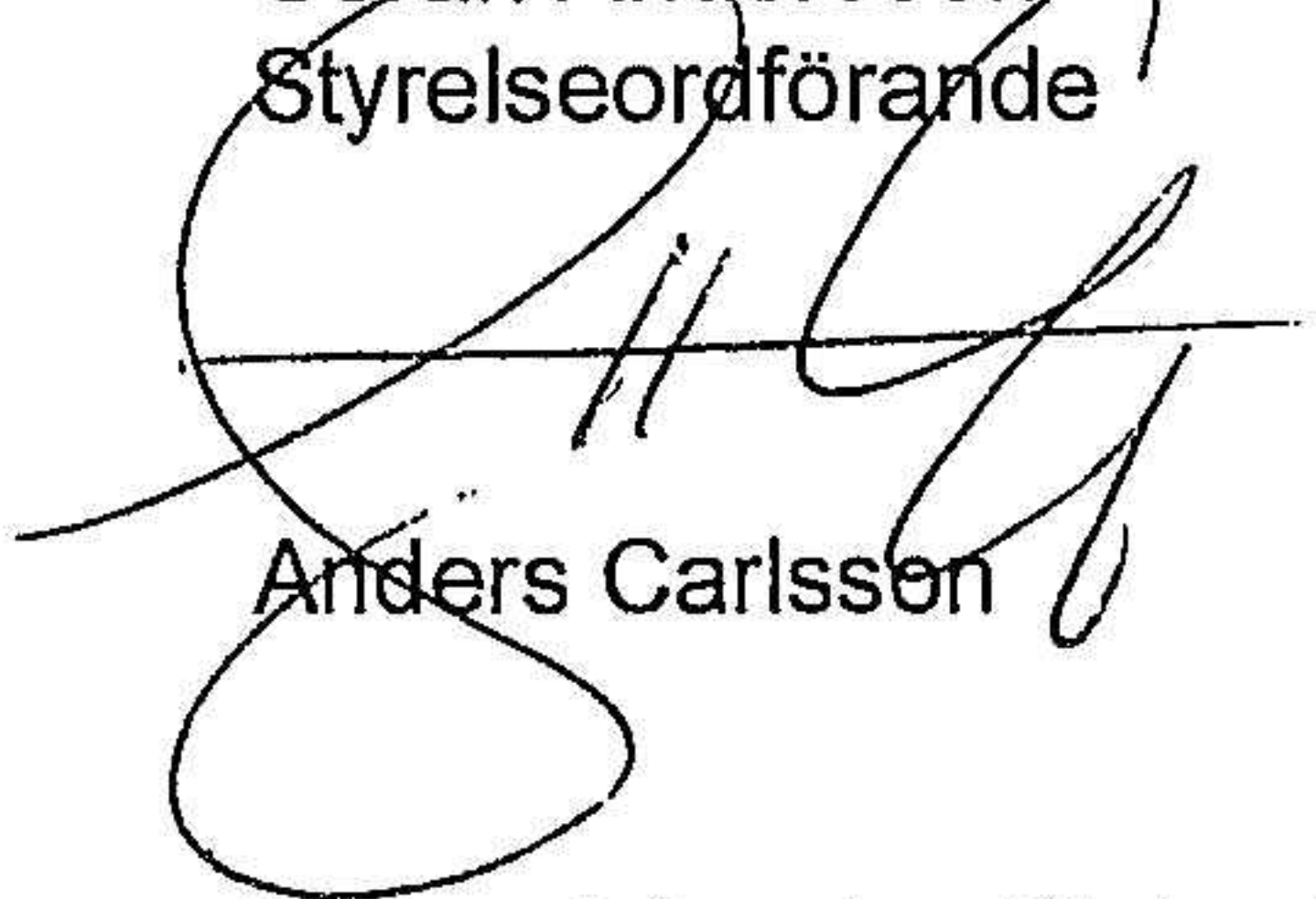
Rysslands invasion av Ukraina har skapat oro i många ekonomier runt om i världen men bedöms ha ringa effekter för bolaget. För närvarande är det för tidigt att bedöma de långsiktiga konsekvenserna av konflikten. Bolaget följer utvecklingen noga och förbereder åtgärder för att begränsa eventuella effekter.

Underskrifter

Malmö 24 maj 2022



Göran Andersson
Styrelseordförande




Anders Carlsson



Märten Edstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 maj 2022

Deloitte AB



Henrik Ekström
Auktoriserad revisor



AKTIEFÖRBUNDET LOMMA TEGELFABRIK

Bolagsverket
Årsredovisningar
851 98 SUNDSVALL

Årsredovisningar räkenskapsåret 2021 för nedan uppräknade bolag

- ✓ 556001-2832 AB Lomma Tegelfabrik
- ✓ 556031-7371 Maskin och Inventarie Aktieförbundet
- ✓ 556065-1779 Eslövs Industrifastigheter AB
- ✓ 556187-2275 Lapsana Helsingborg AB
- ✓ 556300-5387 Lapsana Lund AB
- ✓ 556330-9755 AB Lapsana Communis
- ✓ 556330-9771 Qnorren i Eslöv AB
- ✓ 556404-3023 Stiern Fast I Malmö AB
- ✓ 556551-6456 Lapsana Karlshamn AB
- ✓ 556596-9473 Bilfast i Fosie AB
- ✓ 556633-0998 Lundaslättens Vindfabrik AB
- ✓ 556643-7173 AB Viola Collina
- ✓ 556657-1708 Bela Fastigheter AB
- ✓ 556690-0469 Toftfast AB
- ✓ 556707-3357 Rytffast AB
- ✓ 556726-1374 Tegelfast AB
- ✓ 556726-6738 Drakfast AB
- ✓ 556754-4704 Helljuset AB
- ✓ 556775-3016 Novem Fastighets AB
- ✓ 556973-7272 Beer Court AB
- ✓ 559071-8390 Stadskajen Hotell Fastigheter AB
- ✓ 559079-7188 Fastighetsbolaget Innerstaden 6:97 i Trelleborg AB
- ✓ 559139-1064 Lapsana Holding AB
- ✓ 559181-7415 Cilla Invest AB
- ✓ 559192-8402 Slottsplatsen Holding AB
- ✓ 559315-3629 Duveryd Holding AB
- ✓ 969624-3154 KB Slottsgatan

Malmö 2022-07-26


Anette Jönsson

040-740 30

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Slottsplatsen Holding AB
organisationsnummer 559192-8402

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Slottsplatsen Holding AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31:

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slottsplatsen Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Slottsplatsen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slottsplatsen Holding AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Slottsplatsen Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 24 maj 2022

Deloitte AB



Henrik Ekström
Auktoriserad revisor