

Årsredovisning

för

DanONi Fastigheter Sverige AB

559383-6306

Räkenskapsåret

2022-06-03 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Nilsson, Styrelseledamot
2023-03-24

Styrelsen för DanONi Fastigheter Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-03 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Ankarsrum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året anskaffades fastigheten Västervik Ankarsrum 1:52

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(7 mån)
Nettoomsättning	47
Resultat efter finansiella poster	-8
Soliditet (%)	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt kapital	25 000		25 000
Årets resultat		-7 934	-7 934
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 934	17 066

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-7 934
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 934
	-7 934

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-06-03
-2022-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 46 551

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 46 551

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -41 900

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -4 537

Summa rörelsekostnader -46 437

Rörelseresultat 114

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 77

Räntekostnader och liknande resultatposter -8 125

Summa finansiella poster -8 048

Resultat efter finansiella poster -7 934

Resultat före skatt -7 934

Årets resultat -7 934

Balansräkning	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	789 635
Summa materiella anläggningstillgångar		789 635
Summa anläggningstillgångar		789 635
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		1 700
Övriga fordringar		5 150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 803
Summa kortfristiga fordringar		11 653
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		79 716
Summa kassa och bank		79 716
Summa omsättningstillgångar		91 369
SUMMA TILLGÅNGAR		881 004

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-7 934
Summa fritt eget kapital		-7 934
Summa eget kapital		17 066
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3	825 000
Summa långfristiga skulder		825 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		12 500
Övriga skulder		7 921
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 517
Summa kortfristiga skulder		38 938
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		881 004

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 794 172

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 794 172

Årets avskrivningar -4 537

Utgående ackumulerade avskrivningar -4 537

Utgående redovisat värde 789 635

Not 3 Långfristiga skulder

Ingen del av de långfristiga skulderna ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

Ankarsrum 2023-03-23

Dan Nilsson

Dan Nilsson