

# Årsredovisning

---

*Walldibo AB*

559235-3758

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Robin Sjöberg, Verkställande direktör  
2024-07-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt kan även äga och förvalta värdepapper. Företaget har sitt säte i Båstad.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 954	960		
Resultat efter finansiella poster	-1 947	-396		
Soliditet %	6	1		

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% som ett resultat av att utyrning löpt under hela räkenskapsåret till skillnad från endast delar av föregående räkenskapsår.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	650 447	-395 805
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-395 805	395 805
- Erhållna aktieägartillskott		3 585 000	
- Årets resultat			-1 946 909
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 839 642	-1 946 909

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 839 642
Årets resultat	-1 946 909
Summa	1 892 733

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 892 733
Summa	1 892 733

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 953 764	959 799
Övriga rörelseintäkter	18 309	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 972 073</b>	<b>959 799</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-195 953	-241 008
Handelsvaror	-7 874	0
Övriga externa kostnader	-154 367	-291 963
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 322 011	-205 034
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 680 205</b>	<b>-738 005</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-708 132</b>	<b>221 794</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 403	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 241 180	-617 599
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 238 777</b>	<b>-617 599</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 946 909</b>	<b>-395 805</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 946 909</b>	<b>-395 805</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 946 909</b>	<b>-395 805</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	29 529 203	31 851 214
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		29 529 203	31 851 214
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 529 203</b>	<b>31 851 214</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		374 270	316 355
Övriga fordringar		19 604	30 763
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	23 810
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		393 874	370 928
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		132 150	48 725
<i>Summa kassa och bank</i>		132 150	48 725
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>526 024</b>	<b>419 653</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 055 227</b>	<b>32 270 867</b>

## BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 839 642	650 447
Årets resultat		-1 946 909	-395 805
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 892 733	254 642
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 942 733</b>	<b>304 642</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	25 300 000	27 375 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 300 000</b>	<b>27 375 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	400 000	400 000
Förskott från kunder		7 210	0
Leverantörsskulder		11 083	126 801
Skulder till koncernföretag		0	3 080 447
Skatteskulder		0	92 440
Övriga skulder		1 828 116	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		566 085	891 537
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 812 494</b>	<b>4 591 225</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 055 227</b>	<b>32 270 867</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
<i>Byggnader och mark</i>	
Byggnader	50
Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 056 248	200 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	-	31 856 248
Utgående anskaffningsvärden	32 056 248	32 056 248
Ingående avskrivningar	-205 034	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-557 592	-205 034
Utgående avskrivningar	-762 626	-205 034
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-1 764 419	-
Utgående nedskrivningar	-1 764 419	-
Redovisat värde	29 529 203	31 851 214

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	23 700 000	25 775 000

Not 4 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-12-31	2022-12-31
-----------------	--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (25 700 000) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	25 300 000	27 375 000
------------------------------------	------------	------------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
------------------------------------	---------	---------

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	26 000 000	28 000 000
------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	26 000 000	28 000 000
--------------------------	------------	------------

## UNDERSKRIFTER

Båstad

*Robin Sjöberg*

Robin Sjöberg

Verkställande direktör

2024-06-20

*Fredrik Johnsson*

Fredrik Johnsson

2024-06-28