

Årsredovisning
för
Kirestam fastighetsbolag AB
556567-8975

Räkenskapsåret
2021-04-01 - 2022-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Eriksson, Styrelseledamot
2022-09-16

Styrelsen för Kirestam fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ME förvaltningsbolag i Borlänge AB, 559199-1475 med säte i Borlänge.

Moderbolaget upprättar inte någon koncernredovisning enligt undantagsregeln ÅRL 7 kap 3§.

Spridning av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (11 mån)	2018/19
Nettoomsättning	569	605	566	506
Resultat efter finansiella poster	233	256	227	-24
Soliditet (%)	74	68	65	59

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	920 058	168 078	1 208 136
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			168 078	-168 078	0
Årets resultat				145 809	145 809
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 088 136	145 809	1 353 945

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 088 137
årets vinst	145 809
	1 233 946
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 233 946
	1 233 946

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-04-01
-2022-03-31

2020-04-01
-2021-03-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter	569 290	604 898
Övriga rörelseintäkter	22 608	2 769
Summa rörelseintäkter	591 898	607 667

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-171 938	-157 636
Övriga externa kostnader	-60 795	-56 950
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-114 810	-121 846
Summa rörelsekostnader	-347 543	-336 433
Rörelseresultat	244 356	271 234

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter	45	0
Räntekostnader	-11 132	-15 034
Summa finansiella poster	-11 087	-15 034
Resultat efter finansiella poster	233 269	256 200

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-59 800	-40 000
Förändring av periodiseringsfonder	8 000	0
Förändring av överavskrivningar	13 191	-13 191
Summa bokslutsdispositioner	-38 609	-53 191
Resultat före skatt	194 660	203 009

Skatter

Skatt på årets resultat	-48 851	-34 931
Årets resultat	145 809	168 078

Balansräkning	Not	2022-03-31	2021-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 173 947	1 262 174
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 478	43 061
Summa materiella anläggningstillgångar		1 205 425	1 305 235
Summa anläggningstillgångar		1 205 425	1 305 235
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 000	9 525
Fordringar hos koncernföretag	4	0	17 946
Övriga fordringar		18 530	2 015
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 539	6 090
Summa kortfristiga fordringar		50 069	35 576
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		605 995	497 900
Summa kassa och bank		605 995	497 900
Summa omsättningstillgångar		656 064	533 476
SUMMA TILLGÅNGAR		1 861 489	1 838 711

Balansräkning

Not

2022-03-31

2021-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 088 137	920 058
Årets resultat	145 809	168 078
Summa fritt eget kapital	1 233 946	1 088 136
Summa eget kapital	1 353 946	1 208 136

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	38 000	46 000
Akkumulerade överavskrivningar	0	13 191
Summa obeskattade reserver	38 000	59 191

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	300 000
Summa långfristiga skulder	200 000	300 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
Leverantörsskulder	29 793	33 319
Skulder till koncernföretag	81 854	40 000
Skatteskulder	3 458	39 999
Övriga skulder	32 706	36 334
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 732	21 732
Summa kortfristiga skulder	269 543	271 384

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 861 489

1 838 711

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (K2)

Koncernredovisning

Någon koncernredovisning i moderbolaget upprättas ej med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:	År
-Byggnader	20-25
-Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	2 354 497	2 354 497
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 354 497	2 354 497
Ingående avskrivningar	-1 092 323	-1 003 810
Årets avskrivningar	-88 227	-88 513
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 180 550	-1 092 323
Utgående redovisat värde	1 173 947	1 262 174

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	464 692	464 692
Inköp	15 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-307 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	172 692	464 692
Ingående avskrivningar	-421 631	-388 298
Försäljningar/utrangeringar	307 000	
Årets avskrivningar	-26 583	-33 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 214	-421 631
Utgående redovisat värde	31 478	43 061

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	17 946	106 180
Tillkommande fodran		11 766
Reglerat	-17 946	
Anticiperad utdelning		-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	17 946
Utgående redovisat värde	0	17 946

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-03-31	2021-03-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	1 500 000	1 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge 2022-09-15

Erik Eriksson
Erik Eriksson
Ordförande

Mats Eriksson
Mats Eriksson