

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Thuleskär

556479-5713

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Jansson
Styrelseledamot

2023-07-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Thuleskär, 556479-5713, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lysekil, bedriver verksamhet inom att äga och förvalta fast egendom samt äga och förvalta värdepapper.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	5 481 885	5 227 918	5 487 525	5 738 512
Resultat efter finansiella poster	82 519	1 621 893	2 291 260	2 273 761
Soliditet %	95,2	92,9	94	91

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	20 091 471	1 612 490
Balanseras i ny räkning			1 612 490	-1 612 490
Årets resultat				213 264
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	21 703 961	213 264

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	21 703 961
Årets resultat	213 264
Summa	21 917 225

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	21 917 225
Summa	21 917 225

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 481 885	5 227 918
Övriga rörelseintäkter		0	10 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 481 885	5 237 918
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 263 736	-2 458 607
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 259 558	-1 259 906
Summa rörelsekostnader		-3 523 294	-3 718 513
Rörelseresultat		1 958 591	1 519 405
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		33 575	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 026	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 912 392	102 510
Räntekostnader och liknande resultatposter		-281	-22
Summa finansiella poster		-1 876 072	102 488
Resultat efter finansiella poster		82 519	1 621 893
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		700 000	390 000
Summa bokslutsdispositioner		700 000	390 000
Resultat före skatt		782 519	2 011 893
Skatter			
Skatt på årets resultat		-569 255	-399 403
Årets resultat		213 264	1 612 490

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 454 744	7 536 844
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	400 362	577 820
Summa materiella anläggningstillgångar		6 855 106	8 114 664
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	313	5 854
Summa finansiella anläggningstillgångar		313	5 854
Summa anläggningstillgångar		6 855 419	8 120 518
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		616 292	724 792
Övriga fordringar		347 754	347 738
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 552	64 337
Summa kortfristiga fordringar		977 598	1 136 867
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		4 859 465	4 657 747
Summa kortfristiga placeringar		4 859 465	4 657 747
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 578 967	10 782 375
Summa kassa och bank		11 578 967	10 782 375
Summa omsättningstillgångar		17 416 030	16 576 989
SUMMA TILLGÅNGAR		24 271 449	24 697 507

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		21 703 961	20 091 471
Årets resultat		213 264	1 612 490
Summa fritt eget kapital		21 917 225	21 703 961
Summa eget kapital		23 117 225	22 903 961
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	700 000
Summa obeskattade reserver		0	700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		162 803	122 451
Skulder till koncernföretag		0	150 000
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		182 838	109 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		808 583	711 106
Summa kortfristiga skulder		1 154 224	1 093 546
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 271 449	24 697 507

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	29 494 113	29 494 113
Utgående anskaffningsvärden	29 494 113	29 494 113
Ingående avskrivningar	-21 957 269	-20 874 832
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 082 100	-1 082 437
Utgående avskrivningar	-23 039 369	-21 957 269
Redovisat värde	6 454 744	7 536 844

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 026 557	931 557
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		95 000
Utgående anskaffningsvärden	1 026 557	1 026 557
Ingående avskrivningar	-448 737	-271 268
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-177 458	-177 469
Utgående avskrivningar	-626 195	-448 737
Redovisat värde	400 362	577 820

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 574	48 574
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-36 431	0
Utgående anskaffningsvärden	12 143	48 574
Ingående nedskrivningar	-42 720	-38 984
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar vid försäljningar resp. uttrangeringar	30 890	0
Årets nedskrivningar		-3 736
Utgående nedskrivningar	-11 830	-42 720
Redovisat värde	313	5 854

Underskrifter

Lysekil

Ulf Jansson 2023-06-26
Ulf Jansson Datum
Styrelseordförande

Barbro Geertsen 2023-06-26
Barbro Geertsen Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26

4R Ekonomi AB

K J Fredrik A Niklasson Söderving
K J Fredrik A Niklasson Söderving
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Thuleskär

Org.nr 556479-5713

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Thuleskär för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Thuleskårs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Thuleskär enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-05-17 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Thuleskär för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Thuleskär enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2023-06-26

Fredrik Niclasson Söderving

Fredrik Niclasson Söderving

Fredrik Niclasson Söderving
Auktoriserad revisor