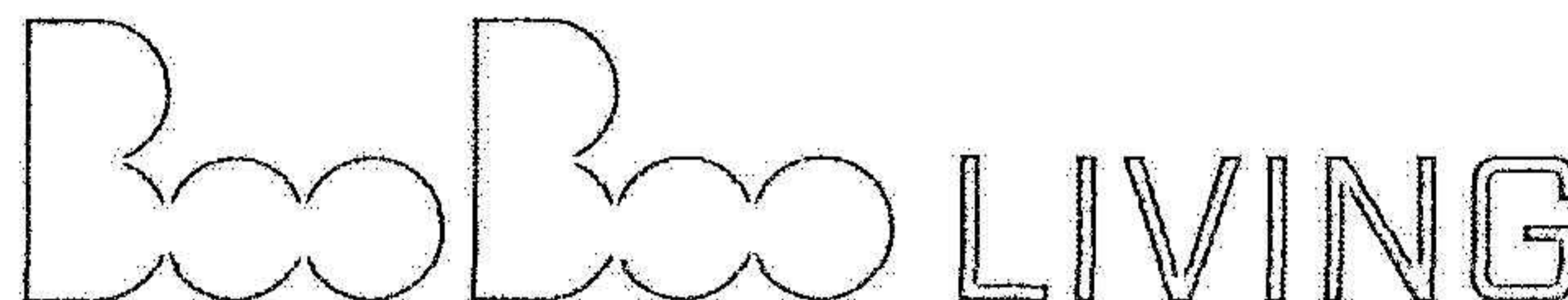


Årsredovisning för

**Boo Boo Living AB**

556051-5313



Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Boo Boo Living AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-04-10

Jennica Jonsson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Boo Boo Living AB, 556051-5313, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Information om verksamheten

Boo Boo Living AB bedriver longstay-hotell om 103 mindre lägenheter på Agavägen 11, Lidingö. Mer information om Boo Boo Living återfinns på hemsidan: [www.boobooliving.se](http://www.boobooliving.se)  
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stureplansgruppen Hotels & Resorts AB, org nr 556798-0643, med säte i Stockholm, i sin tur delägt dotterbolag till Stureplansgruppen AB, org nr 556530-0331, med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av Stureplansgruppen AB. Moderbolag i den största koncern där Boo Boo Living AB är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är Baldakinen Holding AB, org nr 556759-0913, med säte i Stockholm.

### Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	11 252	7 783	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 371	-26 357	-399	-	-1
Balansomslutning	29 253	24 944	3 009	203	203
Soliditet %	16,5	6,4	10,1	100	100

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

### Förändring av eget kapital

Belopp i kr	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2021-12-31	100 000	20 000	23 184 705	23 304 705
Årets resultat			-21 706 989	-21 706 989
Eget kapital 2022-12-31	100 000	20 000	1 477 716	1 597 716
Aktieägartillskott, erhållna			750 000	750 000
Omvandlat aktieägartillskott			-10 892 869	-10 892 869
Omvandlat balanserat resultat			10 892 869	10 892 869
Årets resultat			2 479 497	2 479 497
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 707 213</b>	<b>4 827 213</b>

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 19 750 000 kr

## Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	2 227 716
Årets resultat	2 479 497
	<hr/>
Kronor	4 707 213
Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning balanseras	 4 707 213
	<hr/>
Kronor	4 707 213

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter. Alla belopp redovisas i kronor om inte annat anges särskilt.

2024062427152

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		11 252 324	7 782 843
Övriga rörelseintäkter		103 298	59 585
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>11 355 622</b>	<b>7 842 428</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-475 493	-393 823
Övriga externa kostnader		-12 072 213	-33 431 787
Personalkostnader	3	-26 137	-291 028
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-141 481	-65 302
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-12 715 324</b>	<b>-34 181 940</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 359 702</b>	<b>-26 339 512</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	114 678	99
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-125 479	-17 576
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 370 503</b>	<b>-26 356 989</b>
Bokslutsdispositioner	6	3 850 000	4 650 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 479 497</b>	<b>-21 706 989</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 479 497</b>	<b>-21 706 989</b>

2024062427153

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner, inventarier och installationer	7	1 152 346	593 785
Pågående nyanläggningar	8	-	321 723
		<u>1 152 346</u>	<u>915 508</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 152 346</u>	<u>915 508</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		559 342	830 717
Fordringar hos koncernföretag		23 682 061	19 511 576
Övriga kortfristiga fordringar		722 535	851 735
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 893 173	2 732 076
		<u>27 857 111</u>	<u>23 926 104</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>243 755</u>	<u>347 212</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>28 100 866</u>	<u>24 273 316</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>29 253 212</u>	<u>25 188 824</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 227 716	23 184 705
Årets resultat		2 479 497	-21 706 989
		<u>4 707 213</u>	<u>1 477 716</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>4 827 213</u>	<u>1 597 716</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	9	43 833	-
		<u>43 833</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		233 836	573 900
Leverantörsskulder		3 926 515	371 711
Förskott från kunder		317 084	410 451
Övriga kortfristiga skulder		2 712	24 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 902 019	22 210 734
		<u>24 382 166</u>	<u>23 591 108</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>29 253 212</u>	<u>25 188 824</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). I övrigt är tillämpade principer oförändrade jämfört med föregående år.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av årsredovisningen sammanfattas nedan.

#### Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter avser intäkter från aktiviteter utanför bolagets huvudsakliga verksamhet.

#### Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivning görs av tillgångens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången tas i bruk. Avskrivning görs linjärt. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Maskiner, inventarier och installationer 5-10 år

#### Kassa och bank

Kassa och bank består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Företagets banktillgodohavanden ingår i en koncerngemensam cashpool och redovisas därför som ett koncernmellanhavande i företagets balansräkning.

#### Ersättningar till anställda

##### Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen.

##### Avgiftsbestämda pensionsplaner

Företaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Företaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

#### Nyckeldefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

## Not 2 Uppgifter om moderföretaget

Bolaget ägs till 90,1 % av Stureplansgruppen Hotels & Restorts AB, org.nr. 556798-0643, med säte i Stockholm, i sin tur helägt dotterbolag till Stureplansgruppen AB, org.nr. 556530-0331, med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas i Stureplansgruppen AB. Moderbolag i den största koncern som Boo Boo Living AB är en del av och där koncernredovisning upprättas är Baldakinen Holding AB, org.nr. 556759-0931, med säte i Stockholm.

## Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män	-	-
Kvinnor	-	1
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>1</b>

## Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	113 195	-
Ränteintäkter, övriga	1 483	-
Valutakursdifferenser	-	99
<b>Summa</b>	<b>114 678</b>	<b>99</b>

## Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	116 135	10 347
Räntekostnader, övriga	1 406	4 012
Valutakursdifferenser	7 938	3 217
<b>Summa</b>	<b>125 479</b>	<b>17 576</b>

## Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lämnade koncernbidrag	-	-
Mottagna koncernbidrag	3 850 000	4 650 000
<b>Summa</b>	<b>3 850 000</b>	<b>4 650 000</b>

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	660 403	110 553
-Nyanskaffningar	378 319	549 850
-Omklassificeringar	321 723	
	<b>1 360 445</b>	<b>660 403</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-66 618	-1 316
-Årets avskrivning	-141 481	-65 302
	<b>-208 099</b>	<b>-66 618</b>

Redovisat värde vid årets slut 1 152 346 593 785

### Not 8 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	321 723	-
- Inköp	-	321 723
- Omklassificeringar	-321 723	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	321 723
Redovisat värde vid årets slut	-	321 723

### Not 9 Långfristiga skulder

Ingen del av företagets skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen enligt nuvarande amorteringsplan.

### Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

### Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Stockholm 2024 - 04 - 10



Vimal Kovac  
Styrelseledamot



Jennica Jonsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024 - 04 - 10

Grant Thornton Sweden AB



Therése Utengen  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boo Boo Living AB

Org.nr. 556051 - 5313

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boo Boo Living AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boo Boo Living ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Boo Boo Living AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta ogerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boo Boo Living AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Boo Boo Living AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

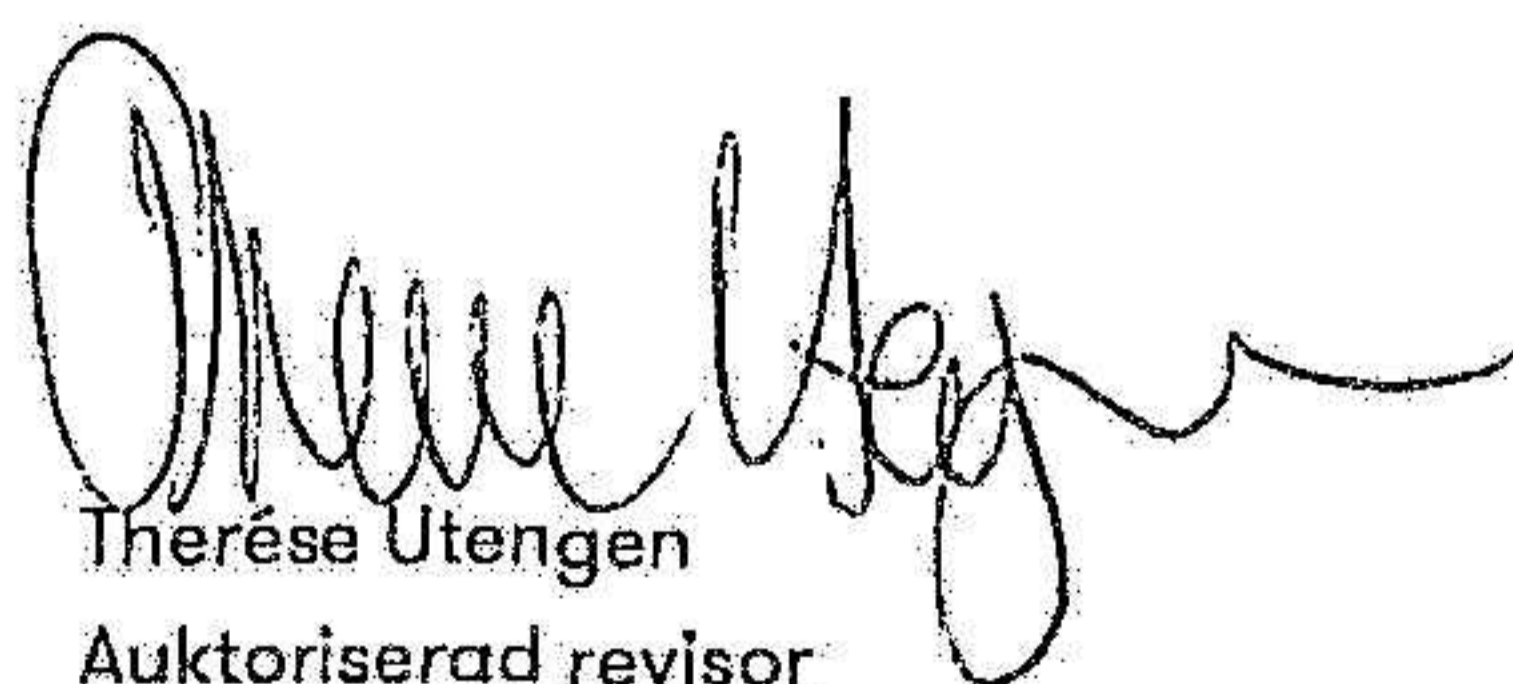
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 10 April 2024  
Grant Thornton Sweden AB



Therése Utengen  
Auktoriserad revisor