

ÅRSREDOVISNING

för

Hesselberg Fastighet AB

Org.nr. 556929-7277

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hesselberg Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 2/5 2023
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Oslo 2023-05-02



Ewa Grecka

ÅRSREDOVISNING

för

Hesselberg Fastighet AB

Org.nr. 556929-7277

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



Hesselberg Fastighet AB

Org.nr. 556929-7277

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, övrig fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Kiruna.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 700 004	1 700 004	2 000 000	2 000 000	2 000 000
Res. efter finansiella poster	-257 802	163 676	669 616	877 929	923 921
Balansomslutning	25 324 809	26 229 993	33 855 101	18 654 646	16 788 868
Soliditet (%)	37,27	36,81	28,13	9,38	6,31

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hesselberg Maskin AB, org.nr 556785-4111

Framtida utveckling

Bolaget kommer fortsättningsvis att hyra ut fastigheten till moderbolaget, Hesselberg Maskin AB. Bolaget kommer framöver hyra ut och förvalta fastigheten enligt det för bolaget uppsatta verksamhetsplaner.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	9 475 842	131 473	9 607 315
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			131 473	-131 473	0
Årets förlust				-216 886	-216 886
Belopp vid årets utgång	50 000	0	9 607 315	-216 886	9 390 429

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	9 607 315
årets förlust	-216 886
	<hr/>
	9 390 429
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	9 390 429
	<hr/>
	9 390 429

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hesselberg Fastighet AB

Org.nr. 556929-7277

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 700 004	1 700 004
Övriga rörelseintäkter		99 996	99 996
		<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-196 775	-126 283
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 432 090	-1 093 718
		<u>-1 628 865</u>	<u>-1 220 001</u>
Rörelseresultat		171 135	579 999
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		169	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-429 106	-416 323
		<u>-428 937</u>	<u>-416 323</u>
Resultat efter finansiella poster		-257 802	163 676
Resultat före skatt		-257 802	163 676
Skatt på årets resultat		40 916	-32 203
Årets resultat		<u>-216 886</u>	<u>131 473</u>

2023062710450

Hesselberg Fastighet AB

Org.nr. 556929-7277

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter

2

24 566 493

25 618 170

Inventarier, verktyg och installationer

3

144 687

0

Summa materiella anläggningstillgångar

24 711 180

25 618 170

Summa anläggningstillgångar

24 711 180

25 618 170

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

4

474 673

493 083

Aktuell skattefordran

138 956

118 740

Summa kortfristiga fordringar

613 629

611 823

Summa omsättningstillgångar

613 629

611 823

SUMMA TILLGÅNGAR**25 324 809****26 229 993**

2023062710451

Hesselberg Fastighet AB

Org.nr. 556929-7277

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 607 315

9 475 842

Årets resultat

-216 886

131 473

Summa fritt eget kapital

9 390 429

9 607 315

Summa eget kapital

9 440 429

9 657 315

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

119 880

160 796

Summa avsättningar

119 880

160 796

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

14 960 000

15 640 000

Summa långfristiga skulder

14 960 000

15 640 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

680 000

680 000

Leverantörsskulder

25 250

8 522

Övriga skulder

99 250

82 476

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

884

Summa kortfristiga skulder

804 500

771 882

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 324 809

26 229 993

2023062710452

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

	Antal år
Förvaltningsfastighet	10-25
Markanläggning ingår i Förvaltningsfastighet	20
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Bolaget har vid genomgång av anläggningstillgångarna gjort nya bedömningar av nyttjandeperiod och klassificering.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Förvaltningsfastigheter	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	30 639 303	30 070 469
Inköp	525 100	568 835
Omklassificeringar	-696 503	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 467 900	30 639 304
Ingående avskrivningar	-5 021 134	-3 927 415
Omklassificeringar	487 553	0
Årets avskrivningar	-1 367 826	-1 093 719
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 901 407	-5 021 134
Utgående redovisat värde	24 566 493	25 618 170

Hesselberg Fastighet AB

Org.nr. 556929-7277

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	477 845	477 845
	Omklassificeringar	696 503	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 174 348	477 845
	Ingående avskrivningar	-477 845	-477 845
	Omklassificeringar	-487 552	0
	Årets avskrivningar	-64 264	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 029 661	-477 845
	Utgående redovisat värde	144 687	0
Not 4	Fordran koncernföretag/Kassa och Bank	2022-12-31	
	Bolaget innehar bankkonton som ligger under moder/moderbolagets koncernkonto och har därmed rubriceras som Fordran koncernföretag.		
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering efter 5 år	12 240 000	12 920 000
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Oslo

Bjarne Corwin

Ewa Grecka

Andreas Corwin

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Björn Ellison
Auktoriserad revisor

2023062710455



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.04.2023 11:48

SENT BY OWNER:
Björn Ellison • 11.04.2023 15:05

DOCUMENT ID:
BkFXsCfG2

ENVELOPE ID:
r1uQiAff2-BkFXsCfG2

DOCUMENT NAME:

Hesselberg Fastighet AB 2022 - Årsredovisning.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Hesselberg Fastighet AB 2022 - Årsredovisning.pdf-pAdES-BJQBIRfzn.pdf

Hesselberg Fastighet AB 2022 - Årsredovisning.pdf-pAdES-r1v4iCMMn.pdf

Hesselberg Fastighet AB 2022 - Årsredovisning.pdf-pAdES-HJWLsCzGn.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION ^A	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Andreas Corwin Andreas.Corwin@hesselberg.no	Signed Authenticated	11.04.2023 17:52 11.04.2023 17:49	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/06/01) IP: 77.16.53.65
Ewa Anna Grecka ewa.grecka@hesselberg.no	Signed Authenticated	12.04.2023 13:58 12.04.2023 13:57	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 83/07/25) IP: 213.52.86.162
Bjarne Nyquist Corwin Bjarne.Corwin@hesselberg.no	Signed Authenticated	16.04.2023 15:05 16.04.2023 15:00	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 46/11/03) IP: 213.52.86.162
Björn Erik Lennart Ellison bjorn@trevirevision.se	Signed Authenticated	17.04.2023 11:48 17.04.2023 11:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/04/30) IP: 62.20.31.82

^A Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hesselberg Fastighet AB
Org.nr. 556929-7277

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hesselberg Fastighet AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hesselberg Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hesselberg Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hesselberg Fastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hesselberg Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

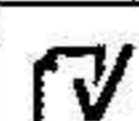
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

Björn Ellison

Auktoriserad revisor



2023062710458



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.04.2023 11:46

SENT BY OWNER:
Björn Ellison · 11.04.2023 15:10

DOCUMENT ID:
r1L420Mz3

ENVELOPE ID:
B1N430zz2-r1L420Mz3

DOCUMENT NAME:
Hesselberg Fastighet AB 2022 - Revisionsberättelse.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Björn Erik Lennart Ellison bjorn@trevirevision.se	Signed Authenticated	17.04.2023 11:46 17.04.2023 11:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/04/30) IP: 62.20.31.82

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed