

Årsredovisning för Leading 2 AB

559070-2352

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31


Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Amir Afshar
Styrelseledamot



Malmö 2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Leading 2 AB, 559070-2352, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö, bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter i form av bostad och industrilokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvaltat en bostadstomt i Malmö och påbörjat byggnation av ett bostadshus samtidigt har bolaget fortsatt bygga vidare på fastigheterna i Lockarp.

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	830	2 805	8
Resultat efter finansiella poster	-389	60	6
Soliditet %	13,6	25,7	99,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 061 561	49 168
Balanseras i ny räkning		49 168	-49 168
Återbetalning av aktieägartillskott		-992 375	
Årets resultat			-389 096
Belopp vid årets utgång	50 000	4 118 354	-389 096

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 118 354
Årets resultat	-389 096
Summa	3 729 258
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 729 258
Summa	3 729 258

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-07-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		830 396	2 805 462
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-235 186	250 000
Övriga rörelseintäkter		416 497	564 801
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 011 707	3 620 263
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 466 199
Övriga externa kostnader		-433 715	-290 745
Summa rörelsekostnader		-433 715	-2 756 944
Rörelseresultat		577 992	863 319
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		13 750	95 104
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 580	7 625
Räntekostnader och liknande resultatposter		-982 418	-905 586
Summa finansiella poster		-967 088	-802 857
Resultat efter finansiella poster		-389 096	60 462
Resultat före skatt		-389 096	60 462
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-11 294
Årets resultat		-389 096	49 168

2025072320642

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	25 986 095	9 121 899
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	8 395
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	7 126 400
Summa materiella anläggningstillgångar		25 986 095	16 256 694
Summa anläggningstillgångar		25 986 095	16 256 694
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		940 745	1 175 932
Summa varulager m.m.		940 745	1 175 932
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		386 683	1 696 154
Fordringar hos koncernföretag		196 286	348 625
Övriga fordringar		122 426	241 157
Summa kortfristiga fordringar		705 395	2 285 936
Kassa och bank			
Kassa och bank		257 986	333 848
Summa kassa och bank		257 986	333 848
Summa omsättningstillgångar		1 904 126	3 795 716
SUMMA TILLGÅNGAR		27 890 221	20 052 410

2025072320643

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 118 354	5 061 561
Årets resultat		-389 096	49 168
Summa fritt eget kapital		3 729 258	5 110 729
Summa eget kapital		3 779 258	5 160 729
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	14 721 242	14 799 995
Övriga skulder		6 169 133	0
Summa långfristiga skulder		20 890 375	14 799 995
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 160 000	0
Leverantörsskulder		23 750	87 432
Skatteskulder		34 959	4 254
Övriga skulder		1 879	0
Summa kortfristiga skulder		3 220 588	91 686
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 890 221	20 052 410

2025072320644

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 121 899	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 710 219	9 121 899
Omklassificeringar	14 153 977	
Utgående anskaffningsvärden	25 986 095	9 121 899
Redovisat värde	25 986 095	9 121 899

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 395	9 395
Utgående anskaffningsvärden	9 395	9 395
Ingående avskrivningar	-1 000	-1 000
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	-8 395	
Utgående avskrivningar	-9 395	-1 000
Redovisat värde	0	8 395

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

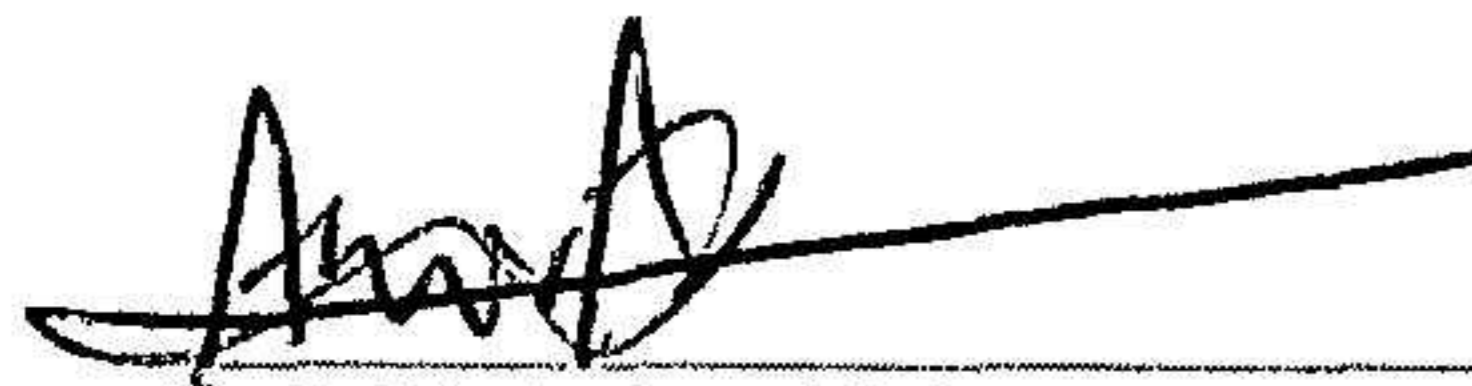
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 126 400	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		7 126 400
Omklassificeringar	-7 126 400	
Utgående anskaffningsvärden	0	7 126 400
Redovisat värde	0	7 126 400

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 721 242	14 799 995

Underskrifter

Malmö



Amir Vafadar Afshar
Styrelseledamot

2025-06-30
Datum

2025072320646