

**Årsredovisning**  
för  
**Hamre hus Aktiebolag**  
556486-8312

Räkenskapsåret  
2024-10-01 - 2025-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Elisabet Bodén, Styrelseledamot  
2026-04-28

Styrelsen och verkställande direktören för Hamre hus Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets och koncernens verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	5 876	6 388	5 474	6 589
Resultat efter finansiella poster	-739	64	2 078	890
Soliditet (%)	98	99	99	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	78 320 109	64 390	<b>78 984 499</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			64 390	-64 390	<b>0</b>
Årets resultat				-738 719	<b>-738 719</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>78 384 499</b>	<b>-738 719</b>	<b>78 245 780</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 384 499
Avgår utdelning vid extrastämma efter balansdagen	-821 000
årets förlust	-738 719
	<b>76 824 780</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	76 824 780
	<b>76 824 780</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-10-01  
-2025-09-30

2023-10-01  
-2024-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		5 875 775	6 388 229
Övriga rörelseintäkter		64	1 262
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 875 839</b>	<b>6 389 491</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-200 737	-922 078
Övriga externa kostnader		-4 965 424	-3 898 747
Personalkostnader	1	-1 168 875	-1 464 717
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-423 934	-388 351
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 758 970</b>	<b>-6 673 893</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-883 131</b>	<b>-284 402</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		764	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		149 404	356 422
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 756	-7 630
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>144 412</b>	<b>348 792</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-738 719</b>	<b>64 390</b>

**Resultat före skatt**

**-738 719**      **64 390**

**Årets resultat**

**-738 719**      **64 390**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 213 205	12 582 440
Inventarier, verktyg och fordon	3	464 099	356 090
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	602 873	602 873
Pågående nyanläggningar	5	400 000	400 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 680 177</b>	<b>13 941 403</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	397 000	397 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	41 927 785	39 095 236
Andra långfristiga fordringar	9	654 943	642 699
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>42 979 728</b>	<b>40 134 935</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>56 659 905</b>	<b>54 076 338</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 600	673 866
Fordringar hos koncernföretag		13 583 243	13 550 893
Övriga fordringar		1 989 598	2 163 157
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 606	261 300
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 748 047</b>	<b>16 649 216</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 608 876	9 148 434
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 608 876</b>	<b>9 148 434</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 356 923</b>	<b>25 797 650</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>80 016 828</b>	<b>79 873 988</b>

## Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

78 384 499

78 320 109

Årets resultat

-738 719

64 390

**Summa fritt eget kapital**

**77 645 780**

**78 384 499**

**Summa eget kapital**

**78 245 780**

**78 984 499**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

460 095

439 930

Övriga skulder

141 424

76 191

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 169 529

373 368

**Summa kortfristiga skulder**

**1 771 048**

**889 489**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**80 016 828**

**79 873 988**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och fordon	5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Medelantalet anställda	2	2

#### Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	16 574 656	16 574 656
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 574 656</b>	<b>16 574 656</b>
Ingående avskrivningar	-3 992 216	-3 622 981
Årets avskrivningar	-369 235	-369 235
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 361 451</b>	<b>-3 992 216</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 213 205</b>	<b>12 582 440</b>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och fordon

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	7 271 990	7 240 204
Inköp	162 708	31 786
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 434 698</b>	<b>7 271 990</b>
Ingående avskrivningar	-6 915 900	-6 896 784
Årets avskrivningar	-54 699	-19 116
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 970 599</b>	<b>-6 915 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>464 099</b>	<b>356 090</b>

#### Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	602 873	602 873
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>602 873</b>	<b>602 873</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>602 873</b>	<b>602 873</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	397 000	397 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>397 000</b>	<b>397 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>397 000</b>	<b>397 000</b>

#### Not 7 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Rådstugan i Strängnäs AB	100%	1 000	175 000
Hönsätters Slott AB	100%	500	122 000
Tingshuset Linde AB	100%	1 000	50 000
Romanäs Invest AB	100%	1 000	50 000
			<b>397 000</b>

	Org.nr	Säte
Rådstugan i Strängnäs AB	556641-8116	Strängnäs
Hönsätters Slott AB	556682-0998	Strängnäs
Tingshuset Linde AB	559026-9667	Strängnäs
Romanäs Invest AB	559102-7254	Tranås

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	39 095 236	39 096 910
Inköp	3 000 764	0
Försäljningar	-168 215	-1 674
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 927 785</b>	<b>39 095 236</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 927 785</b>	<b>39 095 236</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	642 699	630 966
Tillkommande fordringar	12 244	11 733
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>654 943</b>	<b>642 699</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>654 943</b>	<b>642 699</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-28

*Elisabet Bodén*  
Elisabet Bodén  
Verkställande direktör  
2026-04-28

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-28

LR Nolér AB

*Linda Söderling*  
Linda Söderling  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hamre hus AB  
Org.nr 556486-8312

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hamre hus AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamre hus ABs finansiella ställning per den 2025-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hamre hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hamre hus AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hamre hus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vingåker 2026-04-28

LR Nolér AB

Linda Söderling

Linda Söderling  
Auktoriserad revisor