

**Årsredovisning**  
för  
**Eliseborg Fastigheter Aktiebolag**  
556730-8399

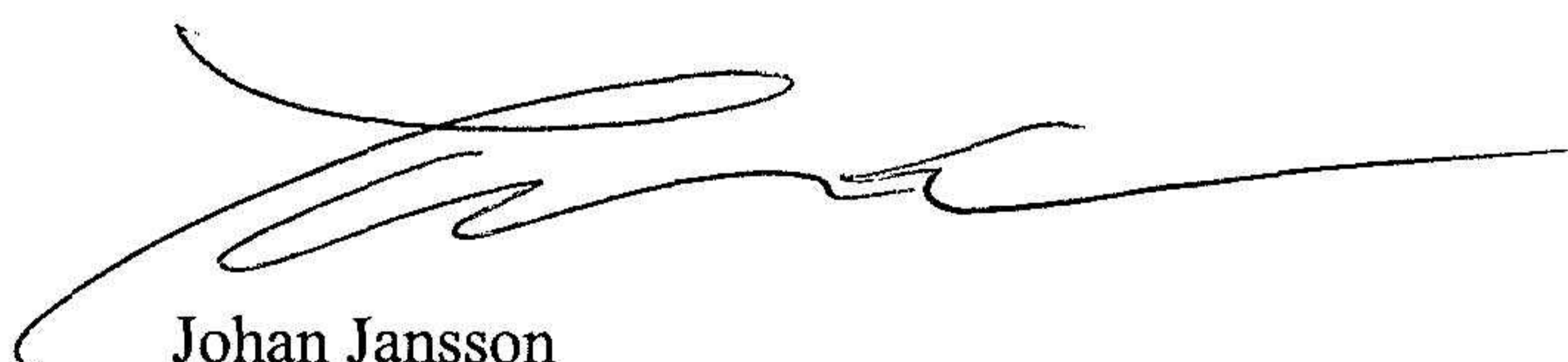
Räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Eliseborg Fastigheter Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alingsås den 20 januari 2026



Johan Jansson

2026012602982

# Årsredovisning

för

**Eliseborg Fastigheter Aktiebolag**

556730-8399

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för Eliseborg Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kvarnabo Boende AB, org nr. 559154-7137 med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 659	1 557	1 568	1 485
Resultat efter finansiella poster	254	70	-32	135
Soliditet (%)	6	5	5	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	314 502	11 328	<b>425 830</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 328	-11 328	<b>0</b>
Årets resultat			42 679	<b>42 679</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>325 830</b>	<b>42 679</b>	<b>468 509</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	325 830
årets vinst	42 679
	<b>368 509</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	368 509
	<b>368 509</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 659 273

1 556 985

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 659 273**

**1 556 985**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-936 300

-902 268

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-166 835

-193 391

**Summa rörelsekostnader**

**-1 103 135**

**-1 095 659**

**Rörelseresultat**

**556 138**

**461 326**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 827

1 175

Räntekostnader och liknande resultatposter

-303 635

-392 998

**Summa finansiella poster**

**-301 808**

**-391 823**

**Resultat efter finansiella poster**

**254 330**

**69 503**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-200 000

-58 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-200 000**

**-58 000**

**Resultat före skatt**

**54 330**

**11 503**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-11 651

-175

**Årets resultat**

**42 679**

**11 328**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 485 464	6 642 800
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 529	21 028
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 496 993</b>	<b>6 663 828</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 496 993</b>	<b>6 663 828</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 347 795	1 240 225
Övriga fordringar		27 130	50 532
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 130	30 064
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 383 055</b>	<b>1 320 821</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		200 393	106 273
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>200 393</b>	<b>106 273</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 583 448</b>	<b>1 427 094</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 080 441</b>	<b>8 090 922</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

325 830

314 501

Årets resultat

42 679

11 328

**Summa fritt eget kapital**

**368 509**

**325 829**

**Summa eget kapital**

**468 509**

**425 829**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 437 625

7 437 625

**Summa långfristiga skulder**

**7 437 625**

**7 437 625**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

37 375

Leverantörsskulder

16 875

16 159

Övriga skulder

7 065

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

150 367

173 934

**Summa kortfristiga skulder**

**174 307**

**227 468**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 080 441**

**8 090 922**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 342 658	9 342 658
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 342 658</b>	<b>9 342 658</b>
Ingående avskrivningar	-2 699 858	-2 542 522
Årets avskrivningar	-157 336	-157 336
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 857 194</b>	<b>-2 699 858</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 485 464</b>	<b>6 642 800</b>

2026012602980

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	309 470	309 470
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>309 470</b>	<b>309 470</b>
Ingående avskrivningar	-288 442	-252 387
Årets avskrivningar	-9 499	-36 055
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-297 941</b>	<b>-288 442</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 529</b>	<b>21 028</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	7 437 625	7 437 625
	<b>7 437 625</b>	<b>7 437 625</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 437 625 (7 475 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 437 625	7 437 625
	<b>7 437 625</b>	<b>7 437 625</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	37 375
	<b>0</b>	<b>37 375</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	10 275 000	10 275 000
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	(1 911 750)	(2 062 750)
	<b>10 275 000</b>	<b>10 275 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 20 januari 2026

Alingsås



Johan Jansson

2026-01-20

2026012602981