

**Årsredovisning**  
för  
**Far North Fastigheter 4 AB**  
559314-0758

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Anderson, Styrelseledamot  
2025-06-26

Styrelsen för Far North Fastigheter 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva verksamhet med köp och försäljning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-719	-358	-617	0
Soliditet (%)	0	0	0	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	351 287	-358 326	<b>17 961</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-358 326	358 326	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-7 039</b>	<b>0</b>	<b>17 961</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 968 506 (968 506).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 039
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 039
	<b>-7 039</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 560

-2 340

**Summa rörelsekostnader**

**-1 560**

**-2 340**

**Rörelseresultat**

**-1 560**

**-2 340**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

54 000

90 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-771 714

-445 986

**Summa finansiella poster**

**-717 714**

**-355 986**

**Resultat efter finansiella poster**

**-719 274**

**-358 326**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

719 274

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**719 274**

**0**

**Resultat före skatt**

**0**

**-358 326**

**Årets resultat**

**0**

**-358 326**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	5 400 000	5 400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 400 000</b>	<b>5 400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 400 000</b>	<b>5 400 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 835 365	1 116 091
Övriga fordringar		100	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144 000	90 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 979 465</b>	<b>1 206 091</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		946	2 606
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>946</b>	<b>2 606</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 980 411</b>	<b>1 208 697</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 380 411</b>	<b>6 608 697</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-7 039

351 287

Årets resultat

0

-358 326

**Summa fritt eget kapital**

**-7 039**

**-7 039**

**Summa eget kapital**

**17 961**

**17 961**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

5 836 750

5 836 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 525 700

753 986

**Summa kortfristiga skulder**

**7 362 450**

**6 590 736**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 380 411**

**6 608 697**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 400 000	5 400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 400 000</b>	<b>5 400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 400 000</b>	<b>5 400 000</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Martin Bernstén*  
Martin Bernstén  
Ordförande  
2025-06-23

*Per Anderson*  
Per Anderson  
Styrelseledamot  
2025-06-25