

Årsredovisning

Lancea Hovlanda Fastighets AB

Org.nr 559219-0960

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lancea Hovlanda Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 3 april 2025



Fredrik Larsson

Årsredovisning

för

Lancea Hovlanda Fastighets AB

559219-0960

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Lancea Hovlanda Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Lancea Hovlanda Fastighets AB, med säte i Karlstad kommun, äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Lancea Exploatering Invest 3 AB, org.nr 559155-5833, med säte i Karlstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har koncernens bolag genomgått ett namnbyte, samtliga bolag inom koncernen har även tillsatt en VD. Under räkenskapsåret har en cashshpool införts i koncernen varför bolagets likvida medel övergått till en fordran på moderbolaget i koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	189	181	181	167
Resultat efter finansiella poster	-100	-115	-18	3
Balansomslutning	5 304	5 422	5 537	5 520
Soliditet (%)	26	28	30	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 589 098	-118 803	1 520 295
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-118 803	118 803	0
Årets resultat			-146 544	-146 544
Belopp vid årets utgång	50 000	1 470 295	-146 544	1 373 751

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 470 295
årets förlust	-146 544
	1 323 751
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 323 751
	1 323 751

2025041003933

Resultaträkning	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		188 880	181 200
Summa rörelseintäkter		188 880	181 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 676	-31 924
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-69 651	-69 651
Summa rörelsekostnader		-92 327	-101 575
Rörelseresultat		96 553	79 625
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 963	-194 819
Summa finansiella poster		-196 955	-194 819
Resultat efter finansiella poster		-100 402	-115 194
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-46 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-46 000	0
Resultat före skatt		-146 402	-115 194
Skatter			
Skatt på årets resultat		-142	-3 609
Årets resultat		-146 544	-118 803

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 059 137	5 128 788
Summa materiella anläggningstillgångar		5 059 137	5 128 788
Summa anläggningstillgångar		5 059 137	5 128 788
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		234 179	0
Övriga fordringar		6 038	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 847	0
Summa kortfristiga fordringar		245 064	5
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	293 460
Summa kassa och bank		0	293 460
Summa omsättningstillgångar		245 064	293 465
SUMMA TILLGÅNGAR		5 304 201	5 422 253

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 470 295	1 589 098
Årets resultat		-146 544	-118 803
Summa fritt eget kapital		1 323 751	1 470 295
Summa eget kapital		1 373 751	1 520 295
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 825 000	3 825 000
Summa långfristiga skulder		3 825 000	3 825 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		57 159	23 659
Skatteskulder		22 563	22 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 728	31 116
Summa kortfristiga skulder		105 450	76 958
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 304 201	5 422 253

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 378 086	5 357 770
Inköp	0	20 316
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 378 086	5 378 086
Ingående avskrivningar	-249 298	-179 647
Årets avskrivningar	-69 651	-69 651
Utgående ackumulerade avskrivningar	-318 949	-249 298
Utgående redovisat värde	5 059 137	5 128 788

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 825 000	3 825 000
3 825 000	3 825 000	3 825 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 825 000	3 825 000
3 825 000	3 825 000	3 825 000

2025041003938

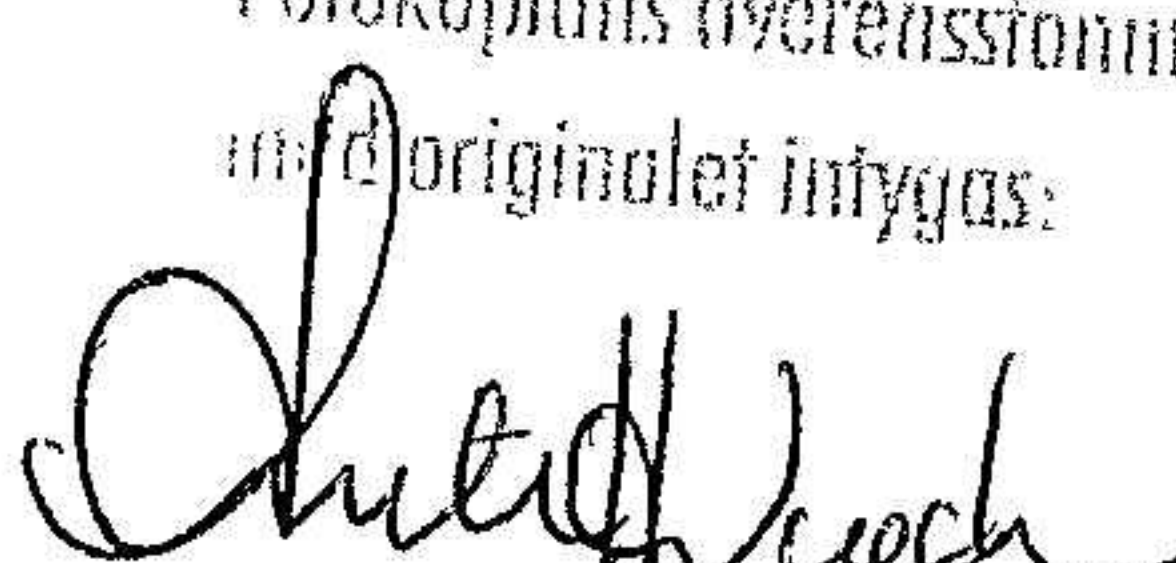
Karlstad den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Fredrik Larsson
Ordförande

Mikael Larsson

Adam Jönsson
Verkställande direktör

Penneo dokumentnyckel: OPJBF-D9J7U-F11LN-74QK4-WBUM8-0T2ON

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIKAEL LARSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 3dee0b539c0c65[...]1a745aa119dc3

IP: 79.136.xxx.xxx

2025-04-03 08:33:32 UTC



FREDRIK LARSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 086220d0bcc608[...]jcc29da6d33eb7

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-04-03 09:00:20 UTC



ADAM JÖNSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: d2e8654f644cd0[...]ebf8e1badc885

IP: 79.136.xxx.xxx

2025-04-03 09:38:24 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025041003939

Penneo dokumentnyckel: OPJBF-D9J7U-F11LN-74QK4-WBUM8-0TZON