

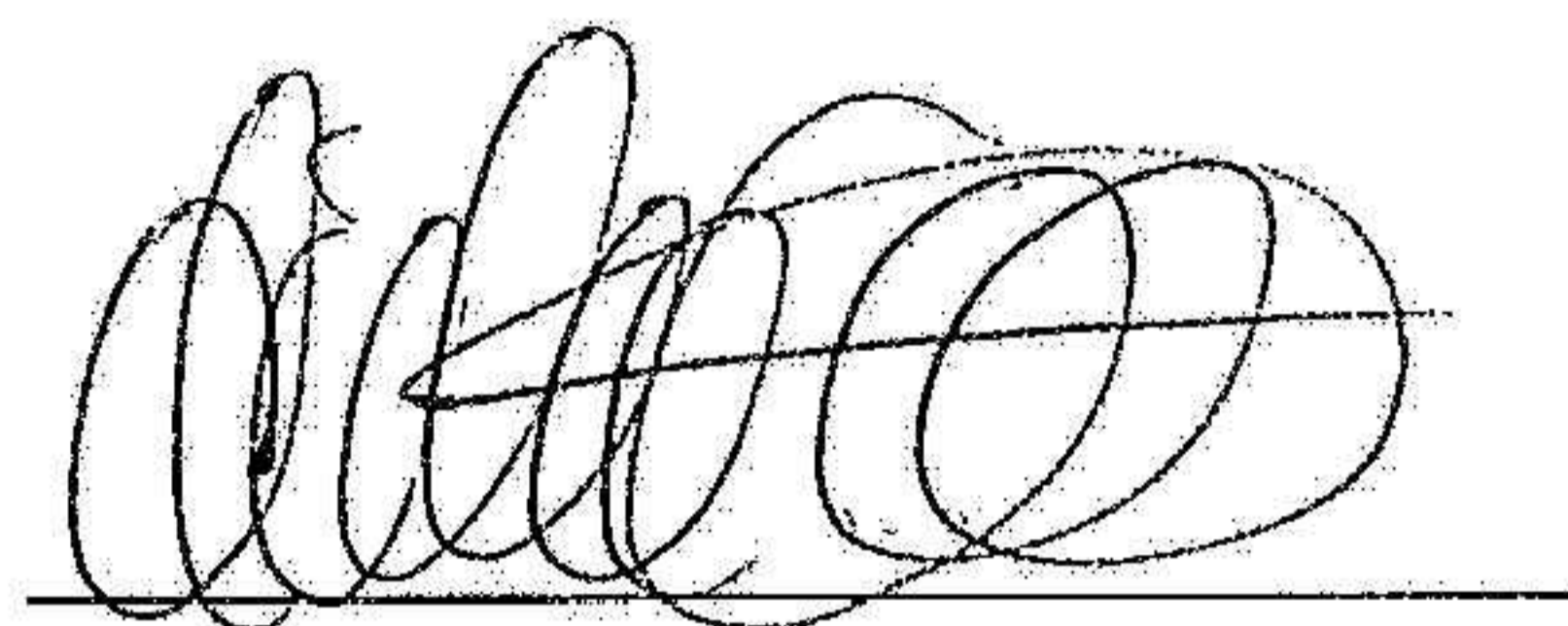
Sätra Stockholm Fastigheter AB  
556866-8049

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Sätra Stockholm Fastigheter AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den **6 juni 2024**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 11 juli 2024



Annika Ekström  
Styrelseledamot

**Årsredovisning**  
för  
**Sätra Stockholm Fastigheter AB**

556866-8049

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för Sätra Stockholm Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen.

Samtliga aktier ägs av SSM Fastigheter AB, org. nr. 556947-1203.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Kriget mellan Ryssland och Ukraina fortsätter att skapa oro i världsekonomin samtidigt som den höga inflationen och ökande räntekostnader skapar osäkerhet inom finansmarknaden. Bolaget ingår i SBB-koncernen som påverkats negativt av försämrade möjlighet till finansiering. Bedömningen görs att om SBB inte kan erhålla finansiering i tillräcklig omfattning så finns det risk för att förutsättningar till fortsatt drift inte föreligger, vilket i förlängningen kan bli ogynnsamt för bolaget.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 100 000 kr.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-91	-44	-49	-70	-42
Soliditet (%)	4,0	2,0	2,0	2,0	78,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	43 904	-43 718	<b>50 186</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-43 718	43 718	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-55 236	<b>-55 236</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>100 186</b>	<b>-55 236</b>	<b>94 950</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 186
årets förlust	-55 236
	<b>44 950</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	44 950
	<b>44 950</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 550	-2 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 550</b>	<b>-2 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 550</b>	<b>-2 550</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 803	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 374	-41 168
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-82 571</b>	<b>-41 168</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-91 121</b>	<b>-43 718</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-91 121</b>	<b>-43 718</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		35 885	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-55 236</b>	<b>-43 718</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	2 083 216	2 083 216
Fordringar hos koncernföretag		100 000	0
Uppskjuten skattefordran		35 885	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 219 101</b>	<b>2 083 216</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 219 101</b>	<b>2 083 216</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		44 803	37 704
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>44 803</b>	<b>37 704</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>44 803</b>	<b>37 704</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 263 904</b>	<b>2 120 920</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		100 186	43 904
Årets resultat		-55 236	-43 718
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>44 950</b>	<b>186</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>94 950</b>	<b>50 186</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	2 058 409	2 058 409
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 058 409</b>	<b>2 058 409</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		103 545	12 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>110 545</b>	<b>12 325</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 263 904</b>	<b>2 120 920</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 083 216	2 083 216
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 083 216</b>	<b>2 083 216</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 083 216</b>	<b>2 083 216</b>

### Not 3 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 058 409	2 058 409
	<b>2 058 409</b>	<b>2 058 409</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till SSM Fastigheter AB, org. nr. 556947-1203, säte Stockholm.

Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), 556981-7660, säte Stockholm.

Stockholm, datum enligt digital signering

Leiv Inge Synnes  
Ordförande

Karl Krister Karlsson

Annika Elisabeth Ekström

Daniel Gustav Åke Tellberg



# Verifikat

Transaktion 09222115557518478875

## Dokument

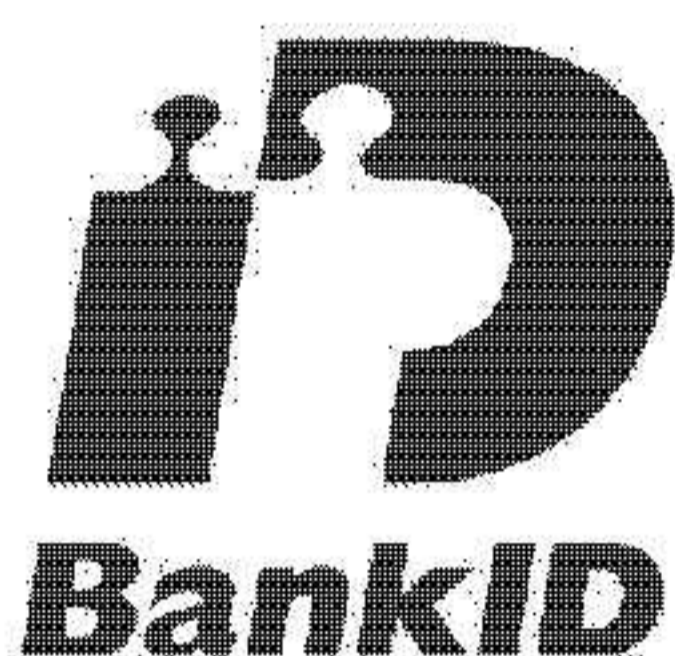
556866-8049 Sättra Stockholm Fastigheter AB ÅR  
2023.pdf  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades av Mia Valerius (MV)  
Färdigställt 2024-06-06 11:00:09 CEST (+0200)

## Initierare

Mia Valerius (MV)  
mia.valerius@sbbnorden.se

## Signerare

Annika Ekström (AE)  
annika.ekstrom@sbbnorden.se



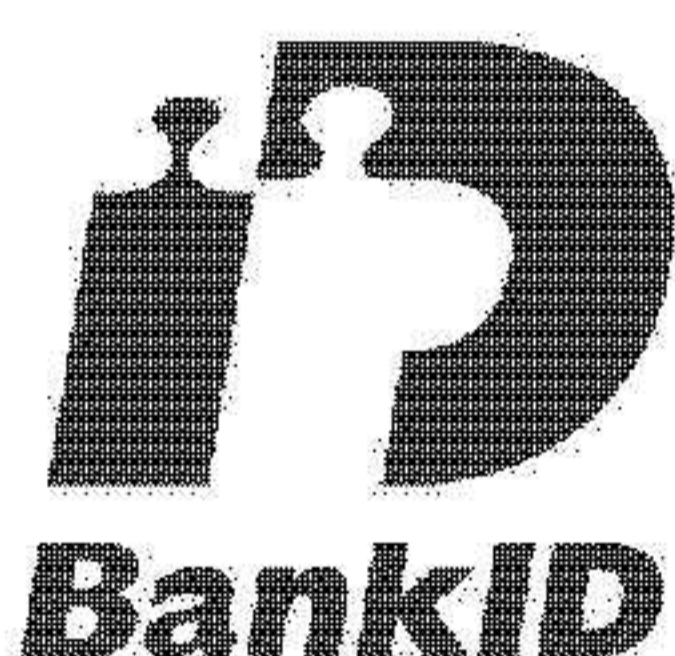
Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Annika Elisabeth Ekström"  
Signerade 2024-05-30 11:03:17 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)  
krister@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl  
Krister Karlsson"  
Signerade 2024-06-06 11:00:09 CEST (+0200)

Leiv Synnes (LS)  
leiv@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leiv  
Inge Synnes"  
Signerade 2024-05-30 07:22:46 CEST (+0200)

Daniel Tellberg (DT)  
daniel.tellberg@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Daniel Gustav Åke Tellberg"  
Signerade 2024-05-29 19:41:30 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557518478875

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

