

Årsredovisning

för

Robustus förvaltning AB

559175-1911

Räkenskapsåret

2021-11-01 - 2022-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Robustus förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 29 april 2023


Gustaf Pålsson

Årsredovisning
för
Robustus förvaltning AB

559175-1911

Räkenskapsåret

2021-11-01 - 2022-10-31

Styrelsen för Robustus förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter med uthyrning av lokaler och lägenheter, personaluthyrning, handel med värdepapper samt annan därmed förenlig verksamhet. Ardent Cordi AB, 559279-5834 är ett helägt dotterbolag till Robustus Förvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Vintrosa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheten Fjugesta 25:7. Man har även genomfört en fusion med dotterbolaget Robustus Fastigheter AB orgnr. 559297-0924 som den 4/5-22 fusionerades upp i Robustus Förvaltning AB. Under räkenskapsåret har man även fortsatt att genomföra stora renoveringar på fastighetsinnehavet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	3 203	2 247	2 027	1 852
Resultat efter finansiella poster	66	-256	30	354
Soliditet (%)	1,6	0,4	1,7	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	215 631	-149 127	116 504
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-149 127	149 127	0
Fusion		218 784		218 784
Årets resultat			12 384	12 384
Belopp vid årets utgång	50 000	285 288	12 384	347 672

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	285 288
årets vinst	12 384
	297 672
disponeras så att i ny räkning överföres	297 672
	297 672

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 203 280	2 247 616
Övriga rörelseintäkter		845 726	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 049 006	2 247 615
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-457 967	-123 370
Övriga externa kostnader		-1 980 524	-1 237 087
Personalkostnader		-55 240	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-573 295	-331 178
Summa rörelsekostnader		-3 067 026	-1 691 635
Rörelseresultat		981 980	555 980
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 058	6 125
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-50 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-919 428	-768 563
Summa finansiella poster		-916 370	-812 438
Resultat efter finansiella poster		65 610	-256 458
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	85 913
Förändring av överavskrivningar		0	21 418
Summa bokslutsdispositioner		0	107 331
Resultat före skatt		65 610	-149 127
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 226	0
Årets resultat		12 384	-149 127

Balansräkning

Not

2022-10-31

2021-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	24 498 206	18 909 591
Inventarier, verktyg och installationer	3	61 987	86 719
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	200 000
Summa materiella anläggningstillgångar		24 560 193	19 196 310

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	0	8 204 561
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	8 204 561
Summa anläggningstillgångar		24 560 193	27 400 871

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		784 000	362 000
Övriga fordringar		53 509	37 499
Summa kortfristiga fordringar		837 509	399 499

Kassa och bank

Kassa och bank		56	0
Summa kassa och bank		56	0
Summa omsättningstillgångar		837 565	399 499

SUMMA TILLGÅNGAR

25 397 758

27 800 370

Balansräkning

Not

2022-10-31

2021-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

285 288

215 631

Årets resultat

12 384

-149 127

Summa fritt eget kapital

297 672

66 504

Summa eget kapital

347 672

116 504

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

81 352

0

Summa obeskattade reserver

81 352

0

Långfristiga skulder

6, 7

Checkräkningskredit

8

111 555

125 951

Övriga skulder till kreditinstitut

16 342 800

18 350 186

Övriga skulder

7 775 000

7 775 000

Summa långfristiga skulder

24 229 355

26 251 137

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

468 132

432 744

Leverantörsskulder

85 211

66 618

Skulder till koncernföretag

0

446 000

Skatteskulder

124 543

49 003

Övriga skulder

25 052

19 504

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 441

418 860

Summa kortfristiga skulder

739 379

1 432 729

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 397 758

27 800 370

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Fusion

Robustus Fastigheter AB

Under året har Robustus Fastigheter AB med organisationsnummer 559297-0924 fusionerats med företaget. Resultat- och balansräkningsposterna i Robustus Fastigheter AB per fusionsdagen 2022-05-04 framgår nedan. Företaget förvärvades per 2021-03-01 varför det resultat som upparbetats före förvärvet inte redovisas i företaget. Nettoomsättning och rörelseresultat som därmed inte redovisas i företaget uppgår till 120 228 respektive 56 735.

	Belopp per
	2022-05-04
Nettoomsättning	744 708
Rörelseresultat	232 475
Anläggningstillgångar	3 801 956
Omsättningstillgångar	495 653
Summa tillgångar	4 297 609
Obeskattade reserver	81 352
Skulder	3 764 999
Summa skulder	3 846 351

Not Ställda säkerheter

	2022-10-31	2021-10-31
Fastighetsinteckning	18 400 000	15 050 000
Andra ställda säkerheter	0	8 404 561
	18 400 000	23 454 561

Not 2 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	19 734 917	18 403 425
Inköp		1 331 492
Försäljningar/utrangeringar	-6 777 075	
Omklassificeringar	555 445	
Fusion	3 877 174	
Övervärde fastighet	8 204 561	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 595 022	19 734 917
Ingående avskrivningar	-825 326	-518 106
Försäljningar/utrangeringar	322 801	
Årets avskrivningar	-548 563	-307 220
Fusion	-45 728	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 096 816	-825 326
Utgående redovisat värde	24 498 206	18 909 591

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	123 656	87 483
Inköp		36 173
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 656	123 656
Ingående avskrivningar	-36 937	-12 979
Årets avskrivningar	-24 732	-23 958
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 669	-36 937
Utgående redovisat värde	61 987	86 719

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Avser pågående ombyggnation av Hallsberg Grotorp 4:8 och Fjugesta Byvägen.

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	865 492
Inköp	0	200 000
klar ombyggnation	-200 000	-865 492
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	200 000
Utgående redovisat värde	0	200 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

Aktier i Ardentia Cordi AB

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	8 254 561	50 000
Inköp		8 204 561
Omklassificeringar	-8 204 561	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	8 254 561
Ingående nedskrivningar	-50 000	
Årets nedskrivningar		-50 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående redovisat värde	0	8 204 561

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-10-31	2021-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 245 272	24 394 210
	22 245 272	24 394 210

Not 7 Skulder som avser flera poster

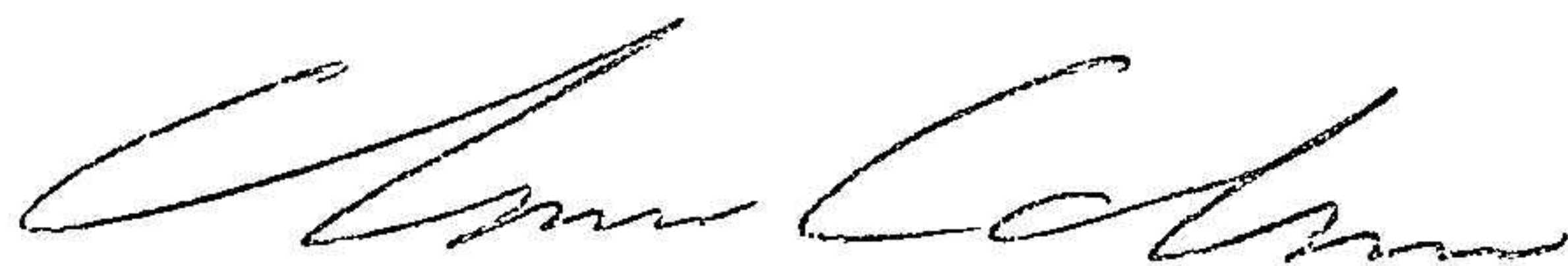
Företagets banklån om 16 810 932 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-10-31	2021-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 342 800	18 350 186
	16 342 800	18 350 186
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	468 132	432 744
	468 132	432 744

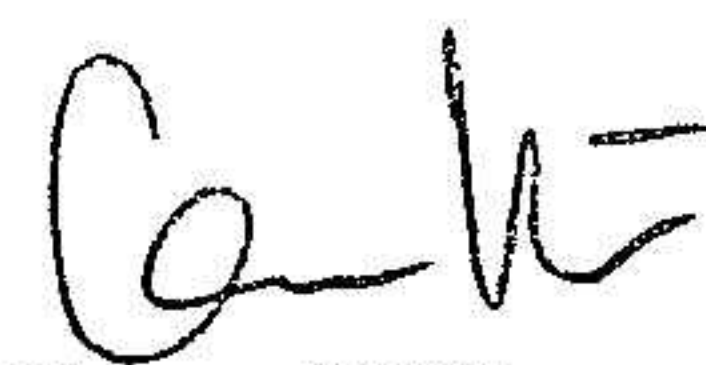
Not 8 Checkräkningskredit

	2022-10-31	2021-10-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	111 555	125 951

Örebro den 29 april 2023



Christian Carleson
Ordförande



Gustaf Pålsson