

ÅRSREDOVISNING

för

Repiwi Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559277-1785

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Repiwi Fastighetsbolag AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 januari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Eskilstuna 2023-01-31



ÅRSREDOVISNING

för

Repiwi Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559277-1785

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Repiwi Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559277-1785

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta hyresfasigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tallstugan Fastigheter AB, 559057-1815, med säte i Eskilstuna. Företagets säte är Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	452 802	247 594
Resultat efter finansiella poster	241 444	166 793
Soliditet (%)	39,03	16,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	131 100	156 100
Balanseras i ny räkning		131 100	-131 100	0
Årets resultat			191 708	191 708
Belopp vid årets utgång	25 000	131 100	191 708	347 808

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	131 100
Årets resultat	191 708
	<hr/>
	322 808

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	322 808
	<hr/>
	322 808

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Repiwi Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559277-1785

RESULTATRÄKNING

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Summa rörelsekostnader

Rörelseresultat

Finansiella poster

Räntekostnader

Summa finansiella poster

Resultat efter finansiella poster

Resultat före skatt

Skatter

Skatt på årets resultat

Årets resultat

Not

2021-09-01

2022-08-31

2020-09-01

2021-08-31

452 802

452 802

-181 544

-12 972

-194 516

258 286

-16 842

-16 842

241 444

241 444

-49 736

191 708

247 594

247 594

-65 846

-8 127

-73 973

173 621

-6 828

-6 828

166 793

166 793

-35 693

131 100

Repiwi Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559277-1785

BALANSRÄKNING		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>818 307</u>	<u>831 279</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		818 307	831 279
Summa anläggningstillgångar		818 307	831 279
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 368	989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>6 806</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 368	7 795
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>66 270</u>	<u>108 257</u>
Summa kassa och bank		66 270	108 257
Summa omsättningstillgångar		72 638	116 052
SUMMA TILLGÅNGAR		890 945	947 331

Repiwi Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559277-1785

	Not	2022-08-31	2021-08-31
BALANSRÄKNING			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		131 100	0
Årets resultat		191 708	131 100
Summa fritt eget kapital		322 808	131 100
Summa eget kapital		347 808	156 100
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		495 400	379 628
Summa långfristiga skulder		495 400	379 628
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 880	44 000
Leverantörsskulder		0	3 746
Skatteskulder		32 778	10 013
Övriga skulder		9 166	317 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		913	36 718
Summa kortfristiga skulder		47 737	411 603
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		890 945	947 331

Repiwi Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559277-1785

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2022-08-31

839 406
0
839 406
-8 127
-12 972
-21 099
818 307

2021-08-31

0
839 406
839 406
0
-8 127
-8 127
831 279

Not 3 Långfristiga skulder

Förfaller mellan 2 och 5 år
Förfaller senare än 5 år

2022-08-31

19 520
475 880
495 400

2021-08-31

176 000
203 628
379 628

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Eskilstuna 2023-01-31



Roger Andersson
Styrelseledamot, Ordförande



Mikael Andersson
Styrelseledamot



Kerstin Andersson
Styrelseledamot