

ÅRSREDOVISNING

för

FJ Fastighetservice i Kalmar AB

Org.nr. 556663-8028

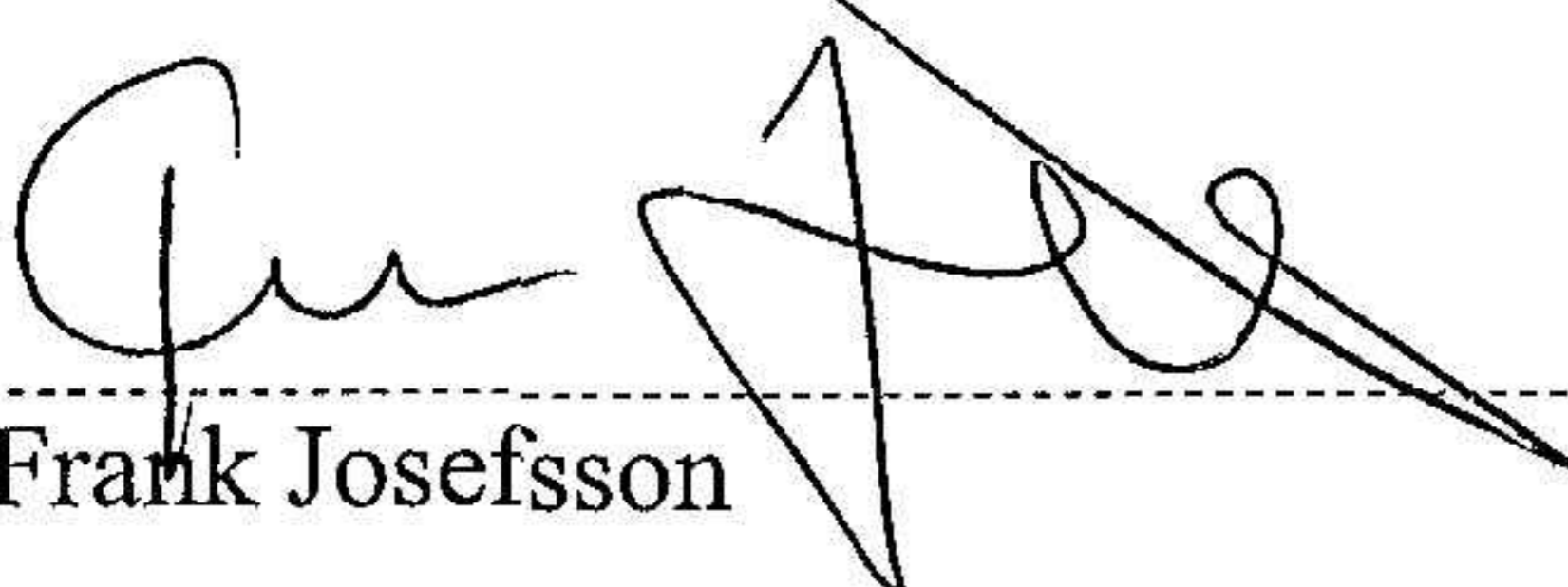
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i FJ Fastighetservice i Kalmar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar



Frank Josefsson

ÅRSREDOVISNING

för

FJ Fastighetservice i Kalmar AB

Org.nr. 556663-8028

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FJ Fastighetsservice i Kalmar AB

Org.nr. 556663-8028

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsservice.

Företagets säte är Kalmar län, Kalmar kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 598 103	5 614 927	4 500 008	5 278 256
Resultat efter finansiella poster	364 402	563 300	224 591	390 165
Soliditet (%)	69,31	62,00	67,75	61,12
Balansomslutning	3 832 839	4 309 835	3 585 631	3 855 314

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	2 167 967
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-300 000
Årets resultat			297 320
Belopp vid årets utgång	100 000	0	2 165 287

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 867 967
Årets resultat	297 320
	<u>2 165 287</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 965 287
	<u>2 165 287</u>

FJ Fastighetservice i Kalmar AB

Org.nr. 556663-8028

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023060524654

FJ Fastighetservice i Kalmar AB

Org.nr. 556663-8028

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 598 103	5 614 927
Övriga rörelseintäkter		139 957	86 330
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 738 060</u>	<u>5 701 257</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 174 139	-1 947 498
Personalkostnader	2	-3 004 618	-3 018 592
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-154 490	-170 805
Summa rörelsekostnader		<u>-5 333 247</u>	<u>-5 136 895</u>
Rörelseresultat		404 813	564 362
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-38 372	0
Ränteintäkter		9	0
Räntekostnader		-2 048	-1 062
Summa finansiella poster		<u>-40 411</u>	<u>-1 062</u>
Resultat efter finansiella poster		364 402	563 300
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-81 000
Förändring av överavskrivningar		15 903	96 071
Summa bokslutsdispositioner		<u>15 903</u>	<u>15 071</u>
Resultat före skatt		380 305	578 371
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82 985	-127 940
Årets resultat		<u>297 320</u>	<u>450 431</u>

2023060524655

FJ Fastighetservice i Kalmar AB

Org.nr. 556663-8028

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

244 012

317 305

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

90 302

97 676

Summa materiella anläggningstillgångar

334 314

414 981

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

1 730 256

1 870 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 730 256

1 870 000

Summa anläggningstillgångar

2 064 570

2 284 981

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

657 639

1 448 440

Övriga fordringar

16 936

13 161

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

554 145

44 542

Summa kortfristiga fordringar

1 228 720

1 506 143

Kassa och bank

Kassa och bank

539 549

518 711

Summa kassa och bank

539 549

518 711

Summa omsättningstillgångar

1 768 269

2 024 854

SUMMA TILLGÅNGAR**3 832 839****4 309 835**

2023060524656

FJ Fastighetservice i Kalmar AB

Org.nr. 556663-8028

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 867 967

1 717 537

Årets resultat

297 320

450 431

Summa fritt eget kapital

2 165 287

2 167 968

Summa eget kapital

2 265 287

2 267 968

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

349 000

349 000

Ackumulerade överavskrivningar

144 228

160 131

Summa obeskattade reserver

493 228

509 131

Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

0

407 501

Leverantörsskulder

263 818

314 391

Skatteskulder

81 729

67 928

Övriga skulder

420 792

471 863

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

307 985

271 053

Summa kortfristiga skulder

1 074 324

1 532 736

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 832 839****4 309 835**

2023060524657

FJ Fastighetservice i Kalmar AB

Org.nr. 556663-8028

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Förbättringsutgifter på annans fastighet

20

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

6,00

6,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 152 807

1 152 807

Inköp

115 375

0

Försäljningar/utrangeringar

-147 489

0

Utgående anskaffningsvärden

1 120 693

1 152 807

Ingående avskrivningar

-835 502

-672 071

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

105 937

0

Årets avskrivningar

-147 116

-163 431

Utgående avskrivningar

-876 681

-835 502

Redovisat värde

244 012

317 305

2023060524658

FJ Fastighetsservice i Kalmar AB

Org.nr. 556663-8028

NOTER

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 476	147 476
Utgående anskaffningsvärden	147 476	147 476
Ingående avskrivningar	-49 800	-42 426
Årets avskrivningar	-7 374	-7 374
Utgående avskrivningar	-57 174	-49 800
Redovisat värde	90 302	97 676

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

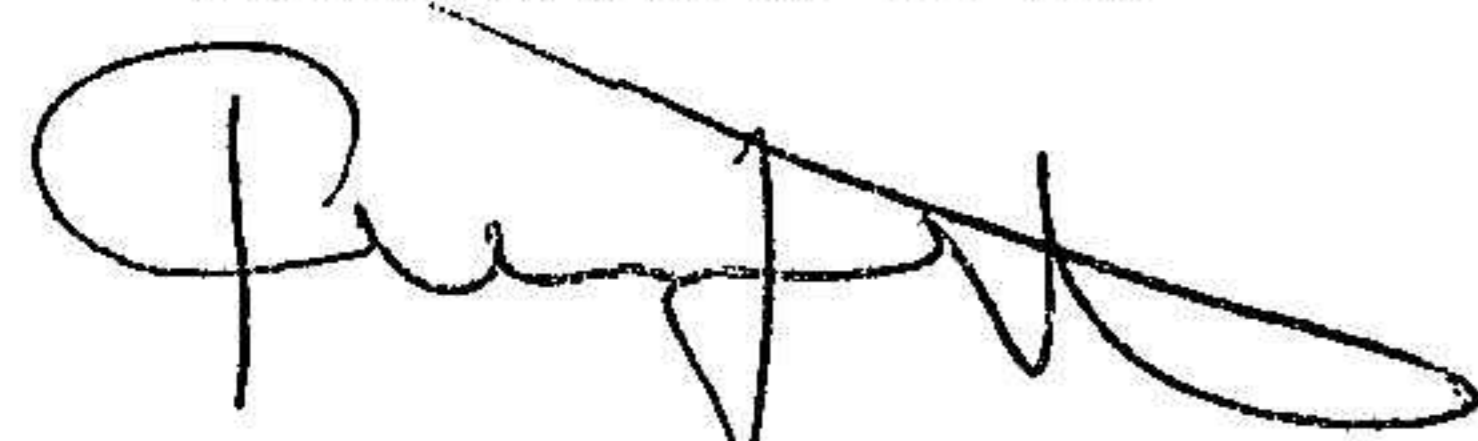
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 870 000	1 510 000
Inköp	360 000	360 000
Försäljningar	-499 744	0
Utgående anskaffningsvärden	1 730 256	1 870 000
Redovisat värde	1 730 256	1 870 000

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

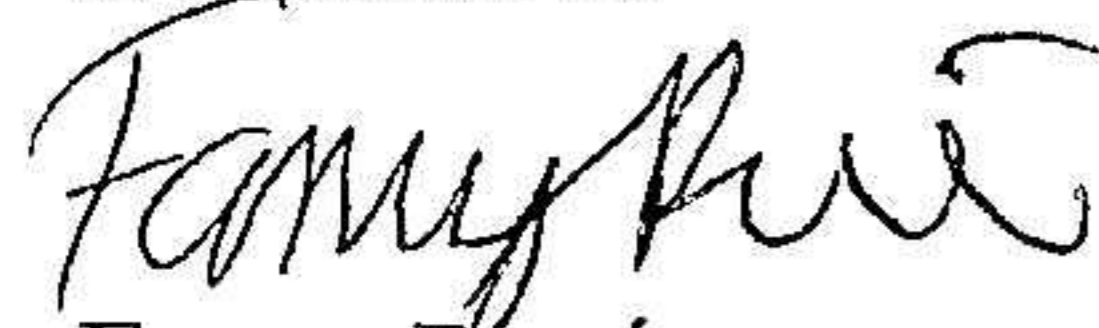
Kalmar 2023-05-31


Frank Josefsson


Fanny Rosén

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2023.

Deloitte AB


Fanny Rosén

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FJ Fastighetservice i Kalmar AB
organisationsnummer 556663-8028

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FJ Fastighetservice i Kalmar AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FJ Fastighetservice i Kalmar AB s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FJ Fastighetservice i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FJ Fastighetsservice i Kalmar AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FJ Fastighetsservice i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed

vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 31 maj 2023

Deloitte AB



Fanny Rosén
Auktoriserad revisor

