

# Årsredovisning

för

## Johannesviks Camping & Stugby AB

556498-8615

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ingvar Klevekil, Styrelseledamot

2025-12-17

Styrelsen och verkställande direktören för Johannesviks Camping & Stugby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget driver en året-runt öppen campingverksamhet med ca 350 campingtomter, ett 40-tal stugor och konferensanläggning med spa-avdelning samt en egen båthamn där du kan hyra båtplats årsvis.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Driften av campinganläggningen har under räkenskapsåret skötts av MFC Camping AB.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	5 812	6 404	15 459	15 448	14 168
Resultat efter finansiella poster	1 581	-5	1 524	3 398	3 324
Soliditet (%)	60	48	40	52	38

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 004 124	505 716	<b>4 629 840</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			505 716	-505 716	<b>0</b>
Årets resultat				4 546 109	<b>4 546 109</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 509 840</b>	<b>4 546 109</b>	<b>9 175 949</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 509 840
årets vinst	4 546 109
	<b>9 055 949</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (9 000 kronor per aktie)	9 000 000
i ny räkning överföres	55 949
	<b>9 055 949</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-01 -2025-09-30</b>	<b>2023-10-01 -2024-09-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		5 812 088	6 404 059
Övriga rörelseintäkter		202 238	747 989
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 014 326</b>	<b>7 152 048</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-149 199	-135 604
Övriga externa kostnader		-1 678 843	-3 393 705
Personalkostnader	1	-776 615	-1 227 822
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 628 287	-1 932 771
Övriga rörelsekostnader		0	-82 239
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 232 944</b>	<b>-6 772 141</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 781 382</b>	<b>379 907</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 432	1 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 372	4 916
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 053	-390 492
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-200 249</b>	<b>-384 576</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 581 133</b>	<b>-4 669</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 730 000	300 000
Förändring av överavskrivningar		2 435 443	360 843
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 165 443</b>	<b>660 843</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 746 576</b>	<b>656 174</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 200 467	-150 458
<b>Årets resultat</b>		<b>4 546 109</b>	<b>505 716</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 509 476	10 169 434
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	651 036	774 873
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 494 434	3 046 034
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	298 748	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 953 694</b>	<b>13 990 341</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	459 683	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	49 034	49 034
Andra långfristiga fordringar	8	9 800	9 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>518 517</b>	<b>58 834</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 472 211</b>	<b>14 049 175</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 700	1 743 514
Övriga fordringar		32	53 127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		290 199	126 484
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>321 931</b>	<b>1 923 125</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 512 869	464 369
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 512 869</b>	<b>464 369</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 834 800</b>	<b>2 387 494</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 307 011</b>	<b>16 436 669</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 509 840	4 004 124
Årets resultat		4 546 109	505 716
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 055 949</b>	<b>4 509 840</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 175 949</b>	<b>4 629 840</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	1 730 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	2 435 443
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>4 165 443</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	3 827 500	4 024 001
Övriga skulder		0	170 345
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 827 500</b>	<b>4 194 346</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	480 000	1 708 201
Leverantörsskulder		141 036	147 197
Skulder till koncernföretag		0	616 881
Skatteskulder		1 122 467	0
Övriga skulder		180 642	567 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		379 417	406 950
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 303 562</b>	<b>3 447 040</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 307 011</b>	<b>16 436 669</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 - 50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Medelantalet anställda	1,5	1,5

## Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	25 614 621	25 614 621
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 614 621</b>	<b>25 614 621</b>
Ingående avskrivningar	-15 445 187	-14 745 598
Årets avskrivningar	-659 958	-699 589
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 105 145</b>	<b>-15 445 187</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 509 476</b>	<b>10 169 434</b>

## Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 496 052	2 496 052
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 496 052</b>	<b>2 496 052</b>
Ingående avskrivningar	-1 721 180	-1 597 343
Årets avskrivningar	-123 837	-123 837
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 845 017</b>	<b>-1 721 180</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>651 035</b>	<b>774 872</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	12 600 012	14 654 739
Inköp	292 891	97 716
Försäljningar/utrangeringar	-74 308	-2 152 443
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 818 595</b>	<b>12 600 012</b>
Ingående avskrivningar	-9 553 976	-9 534 642
Försäljningar/utrangeringar	74 308	1 090 011
Årets avskrivningar	-844 492	-1 109 345
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 324 160</b>	<b>-9 553 976</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 494 435</b>	<b>3 046 036</b>

## Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-09-30	2024-09-30
Inköp	298 748	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>298 748</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>298 748</b>	<b>0</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	459 683	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>459 683</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>459 683</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	49 034	49 034
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 034</b>	<b>49 034</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 034</b>	<b>49 034</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	9 800	9 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 800</b>	<b>9 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 800</b>	<b>9 800</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 307 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-09-30	2024-09-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 827 500	4 024 001
	<b>3 827 500</b>	<b>4 024 001</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	480 000	1 708 201
	<b>480 000</b>	<b>1 708 201</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 907 500	160 000
	<b>1 907 500</b>	<b>160 000</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2025-09-30	2024-09-30
--	------------	------------

Företagsinteckning	860 000	860 000
Fastighetsinteckning	14 908 000	15 258 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	284 477
	<b>15 768 000</b>	<b>16 402 477</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-16

Kungshamn

*Ingvar Klevekil*  
Ingvar Klevekil  
Verkställande direktör  
2025-12-16

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-16

*Daniel Linsten*  
Daniel Linsten  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Johannesviks Camping & Stugby AB, org.nr 556498-8615

### Rapport om årsredovisningen

---

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Johannesviks Camping & Stugby AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johannesviks Camping & Stugby ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Johannesviks Camping & Stugby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtats fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

---

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Johannesviks Camping & Stugby AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Johannesviks Camping & Stugby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 16 december 2025

*Daniel Linsten*  
Daniel Linsten

Auktoriserad revisor