

# Årsredovisning

för

## East Fastighet Sörby AB

559175-0798

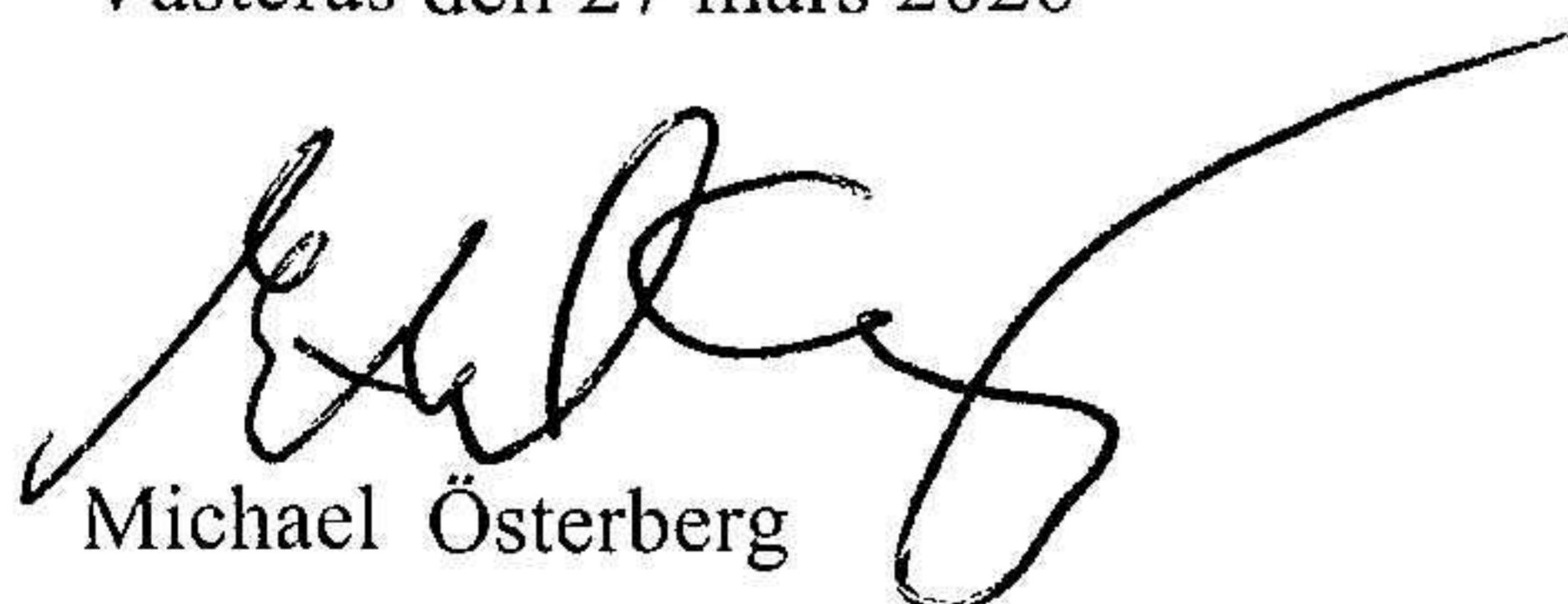
Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i East Fastighet Sörby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 27 mars 2026



Michael Österberg

# Årsredovisning

för

## East Fastighet Sörby AB

559175-0798

Räkenskapsåret

2025

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för East Fastighet Sörby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	655	465	289	234
Resultat efter finansiella poster	50	-161	-58	10
Soliditet (%)	3,3	2,9	1,6	2,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	82 484	138 926	<b>271 410</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		138 926	-138 926	<b>0</b>
Årets resultat			37 227	<b>37 227</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>221 410</b>	<b>37 227</b>	<b>308 637</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 270 000kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	221 410
årets vinst	37 227
	<b>258 637</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	258 637
	<b>258 637</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		654 736	465 306
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>654 736</b>	<b>465 306</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-218 353	-200 162
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 951	-70 951
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-289 304</b>	<b>-271 113</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>365 432</b>	<b>194 193</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	10 941	304
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-334 450	-355 572
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-323 509</b>	<b>-355 268</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>41 923</b>	<b>-161 074</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>41 923</b>	<b>138 926</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 696	0
<b>Årets resultat</b>		<b>37 227</b>	<b>138 926</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	8 854 971	2 721 772
Inventarier, verktyg och installationer	5	67 815	92 736
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	6 002 088
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 922 786</b>	<b>8 816 596</b>

#### Summa anläggningstillgångar

8 922 786

8 816 596

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		310 830	300 000
Övriga fordringar		6 326	14 845
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 395	12 492
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>330 551</b>	<b>327 337</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		223 763	116 354
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>223 763</b>	<b>116 354</b>

#### Summa omsättningstillgångar

554 314

443 691

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 477 100

9 260 287

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

221 410

82 484

Årets resultat

37 227

138 926

**Summa fritt eget kapital**

**258 637**

**221 410**

**Summa eget kapital**

**308 637**

**271 410**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 409 400

1 474 200

Skulder till koncernföretag

7 620 909

0

**Summa långfristiga skulder**

**9 030 309**

**1 474 200**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

64 800

64 800

Leverantörsskulder

12 926

18 443

Skulder till koncernföretag

0

7 367 583

Skatteskulder

8 582

0

Övriga skulder

0

4 994

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 846

58 857

**Summa kortfristiga skulder**

**138 154**

**7 514 677**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 477 100**

**9 260 287**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%/år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag	10 830	0
	<b>10 830</b>	<b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-258 557	-252 352
	<b>-258 557</b>	<b>-252 352</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 004 888	3 004 888
Omklassificeringar	6 179 229	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 184 117</b>	<b>3 004 888</b>
Ingående avskrivningar	-283 116	-237 086
Årets avskrivningar	-46 030	-46 030
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-329 146</b>	<b>-283 116</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 854 971</b>	<b>2 721 772</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 605	124 605
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>124 605</b>	<b>124 605</b>
Ingående avskrivningar	-31 869	-6 948
Årets avskrivningar	-24 921	-24 921
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56 790</b>	<b>-31 869</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 815</b>	<b>92 736</b>

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 002 088	5 490 932
Inköp	177 141	511 156
Omklassificeringar	-6 179 229	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 002 088</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 002 088</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 150 200	1 215 000
	<b>1 150 200</b>	<b>1 215 000</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 9 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till EÖGAU AB, orgnr: 559192-8048, säte Västerås

Årsredovisningen beslutades den 27 mars 2026

Västerås



Michael Österberg

2026-03-27