

Årsredovisning

för

ANAD 2 AB

559104-0034

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adam Ekholm, Styrelseledamot

2024-04-15

Styrelsen för ANAD 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga fastigheter och i anslutning härtill bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	130	167	157	145
Resultat efter finansiella poster	54	71	61	74
Soliditet (%)	40,1	28,8	24,4	17,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	191 377	56 482	297 859
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56 482	-56 482	0
Årets resultat			42 832	42 832
Belopp vid årets utgång	50 000	247 859	42 832	340 691

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	247 860
årets vinst	42 832
	290 692
disponeras så att i ny räkning överföres	290 692
	290 692

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

129 960

166 567

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

129 960

166 567

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 215

-49 273

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-35 914

-34 993

Summa rörelsekostnader

-58 129

-84 266

Rörelseresultat

71 831

82 301

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

77

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-17 981

-11 169

Summa finansiella poster

-17 904

-11 165

Resultat efter finansiella poster

53 927

71 136

Resultat före skatt

53 927

71 136

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 095

-14 654

Årets resultat

42 832

56 482

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	767 608	803 522
Summa materiella anläggningstillgångar		767 608	803 522
Summa anläggningstillgångar		767 608	803 522
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 500	12 500
Övriga fordringar		7 911	3 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 959	37 819
Summa kortfristiga fordringar		30 370	53 991
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 735	174 938
Summa kassa och bank		50 735	174 938
Summa omsättningstillgångar		81 105	228 929
SUMMA TILLGÅNGAR		848 713	1 032 451

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		247 860	191 378
Årets resultat		42 832	56 482
Summa fritt eget kapital		290 692	247 860
Summa eget kapital		340 692	297 860
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	324 000
Summa långfristiga skulder		300 000	324 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Skulder till koncernföretag		156 764	331 764
Övriga skulder		7 299	7 009
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 958	47 818
Summa kortfristiga skulder		208 021	410 591
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		848 713	1 032 451

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 002 764	967 764
Inköp		35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 002 764	1 002 764
Ingående avskrivningar	-199 242	-164 249
Årets avskrivningar	-35 914	-34 993
Utgående ackumulerade avskrivningar	-235 156	-199 242
Utgående redovisat värde	767 608	803 522

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	204 000	228 000
	204 000	228 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 324 000 kronor (348 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	324 000
	300 000	324 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 000	24 000
	24 000	24 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	540 000	540 000
	540 000	540 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till AC Hässleholm AB, org.nr 559076-2364, säte Hässleholm.

Hässleholm 2024-03-25

Adam Ekholm
Adam Ekholm