

# ÅRSREDOVISNING

för

**Månsbro Alcmene AB**


Org.nr. 556905-2938

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Månsbro Alcmene AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-07-09. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Södertälje 2022-07-10

  
Lars-Åke Månsson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Månsbro Alcmene AB**

Org.nr. 556905-2938

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	9

# Månsbro Alcmene AB

Org.nr. 556905-2938

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.  
Företagets säte är Stockholm, Södertälje.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	866	815	808	805	803
Res. efter finansiella poster	341	291	383	380	376
Soliditet (%)	2,94	4,00	1,46	3,81	2,41

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Månsbro Bostäder AB, org nr: 559162-0702

Moderbolag för hela koncernen är Månsbro Fastigheter AB, org nr: 556909-0706.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	86 248	303 474	389 722
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			303 474	-303 474	0
Årets förlust				-81 751	-81 751
Belopp vid årets utgång	100 000	0	389 722	-81 751	307 971

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	389 722
årets förlust	-81 751
	<u>307 971</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

<u>307 971</u>
307 971

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Månsbro Alcmene AB

Org.nr. 556905-2938

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		866 147	814 516
Övriga rörelseintäkter		484	522
		<u>866 631</u>	<u>815 038</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-296 328	-285 076
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 266	-33 265
		<u>-329 594</u>	<u>-318 341</u>
<b>Rörelseresultat</b>		537 037	496 697
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 205	-205 771
		<u>-196 205</u>	<u>-205 771</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		340 832	290 926
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av övriga obeskattade reserver		60 000	0
Skattemässiga koncernbidrag		-400 000	0
		<u>-340 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		832	290 926
Skatt på årets resultat		-82 583	12 548
<b>Årets resultat</b>		<u>-81 751</u>	<u>303 474</u>

ank=20220712;2022071309588

**Månsbro Alcmene AB**

Org.nr. 556905-2938

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Aktuell skattefordran

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-04-30

2021-04-30

3

3 749 960

3 783 227

3 749 960

3 783 227

4

10 007 436

8 127 185

10 007 436

8 127 185

13 757 396

11 910 412

0

40 149

7 221

4 591

7 221

44 740

73 764

266 997

73 764

266 997

80 985

311 737

13 838 381

12 222 149

ank=20220712;2022071309589



**Månsbro Alcmene AB**

Org.nr. 556905-2938

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		537 037	496 697
Avskrivningar		33 266	33 265
Erlagd ränta		-196 205	-205 771
Betald inkomstskatt		-12 413	-18 031
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>361 685</u>	<u>306 160</u>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		0	115 783
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		0	51 245
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		12 637	-18 517
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-9 925	-16 635
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>364 397</u>	<u>438 036</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Årets amorteringar från koncernföretag	4	-1 880 251	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>-1 880 251</u>	<u>0</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Årets upptagna lån		1 918 750	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-253 500	0
Amortering långfristiga lån		0	-375 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>1 665 250</u>	<u>-375 000</u>
<b>Förändring av likvida medel</b>		-193 233	63 036
Likvida medel vid årets början		266 997	203 960
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<u>73 764</u>	<u>266 997</u>

ank=20220712,2022071309591

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

*Ändrade redovisningsprinciper*

Bolaget har under året övergått från att redovisa tillgång för hyresfordringar vid aviseringsdatum till att redovisa dessa vid på första tillgängliga datum för den hyresperiod som avisering avser. Som en effekt att detta medför förändringen i redovisningsprinciper att posten kundfordringar i balansräkningen redovisas med lägre belopp i jämförelse med föregående år, samt att motsvarande belopp för posten upplupna kostnader och förutbetalda intäkter redovisas med ett lägre belopp i jämförelse med föregående år. Förändringen har inte haft någon effekt på resultaträkningen.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas: Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme	120
Fasad	90
Tak	67
Badrum	30

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållande. De uppskattningar och antagande som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Bolaget undersöker årligen om något nedskrivningsbehov föreligger för anläggningstillgångarna. Dessa prövas genom prövning av marknadsvärdet som baseras på driftsnetton, framtida kassaflöden, taxeringsvärden och substansvärden.

# Månsbro Alcmene AB

Org.nr. 556905-2938

## NOTER

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	4 073 911	4 073 911
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 073 911	4 073 911
	Ingående avskrivningar	-290 684	-257 419
	Årets avskrivningar	-33 266	-33 265
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-323 951	-290 684
	Utgående redovisat värde	3 749 960	3 783 227
	Redovisat värde byggnader	1 760 560	1 793 827
	Redovisat värde mark	1 989 400	1 989 400
		3 749 960	3 783 227

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	8 127 185	8 533 385
	Tillkommande	1 880 251	0
	Avgående	0	-406 200
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 007 436	8 127 185
	Utgående redovisat värde	10 007 436	8 127 185

Not 5	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Amortering inom 2 till 5 år	528 000	1 500 000
	Amortering efter 5 år	12 474 000	9 593 750
		13 002 000	11 093 750

Not 6	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	13 200 000	12 500 000

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Månsbro Bostäder AB, Org.nr.559162-0702.

Moderbolag för hela koncernen är Månsbro Fastigheter AB, Org. nr. 556909-0706

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Månsbro Fastigheter AB, 556909-0706, Södertälje.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

# Månsbro Alcmene AB

Org.nr. 556905-2938

## NOTER

Södertälje med datum enligt digital signering

Lars-Åke Månsson

Vår revisionsberättelse har lämnats med datum enligt digital signering

BDO Mälardalen AB

John Larsson  
Auktoriserad revisor

ank=20220712:2022071309594

# Document history

DOCUMENT NAME:  
Månsbro Alcmene AB - ÅR 2022-04-30.pdf  
9 pages

COMPLETED BY ALL:  
08.07.2022 14:24  
SENT BY OWNER:  
Halit Akan · 08.07.2022 09:58  
DOCUMENT ID:  
H1oq7wSi5  
ENVELOPE ID:  
rJP9mPSj5-H1oq7wSi5

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS-ÅKE MÅNSSON Lars-ake@mansbro.se	Signed Authenticated	08.07.2022 10:27 08.07.2022 10:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 31/10/1961) IP: 217.213.71.210
2. JOHN LARSSON john.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	08.07.2022 14:24 08.07.2022 14:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/02/1986) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Månsbro Alcmene AB  
Org.nr. 556905-2938

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Månsbro Alcmene AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Månsbro Alcmene ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Månsbro Alcmene AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Månsbro Alcmene AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Månsbro Alcmene AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm datum enligt elektronisk signering

BDO Mälardalen AB

John Larsson  
Auktoriserad revisor

# Document history

DOCUMENT NAME:  
Månsbro Alcmene AB - Revisionsberättelse.pdf  
2 pages

COMPLETED BY ALL:  
08.07.2022 14:24

SENT BY OWNER:  
Halit Akan • 08.07.2022 14:14

DOCUMENT ID:  
rkj91iHs5

ENVELOPE ID:  
HySq1orsq-rkj91iHs5

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHN LARSSON john.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	08.07.2022 14:24 08.07.2022 14:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/02/1986) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed