

Årsredovisning

M.L Property Development Sweden AB

559212-9711

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fredrik Malmström
2025-10-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget arbetar med fastighetsutveckling, handel med mark och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i SUNDSVALL.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	333	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	318	-17	-17	-18
Soliditet %	87	19	19	16

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 98 000 kr (98 000)

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	18 107	-17 121	50 986
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-17 121	17 121	0
- Årets resultat			272 787	272 787
- Belopp vid årets utgång	50 000	986	272 787	323 773

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	986
<i>Årets resultat</i>	<i>272 787</i>
<i>Summa</i>	<i>273 773</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	210 000
Varav: Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	(98 000)
Balanseras i ny räkning	63 773
<i>Summa</i>	<i>273 773</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	333 037	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	333 037	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-14 474	-17 043
Summa rörelsekostnader	-14 474	-17 043
Rörelseresultat	318 563	-17 043
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-90	-78
Summa finansiella poster	-90	-78
Resultat efter finansiella poster	318 473	-17 121
Resultat före skatt	318 473	-17 121
Skatter		
Skatt på årets resultat	-45 686	0
Årets resultat	272 787	-17 121

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	235 388
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	31 575
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	266 963
Summa anläggningstillgångar		0	266 963
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		200 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		200 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		170 530	4 063
<i>Summa kassa och bank</i>		170 530	4 063
Summa omsättningstillgångar		370 530	4 063
SUMMA TILLGÅNGAR		370 530	271 026

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	986	18 107
Årets resultat	272 787	-17 121
<i>Summa fritt eget kapital</i>	273 773	986
Summa eget kapital	323 773	50 986
Kortfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	83 500
Skatteskulder	46 171	970
Övriga skulder	586	135 570
Summa kortfristiga skulder	46 757	220 040
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	370 530	271 026

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	235 388	235 388
Försäljningar/utrangeringar	-235 388	0
Utgående anskaffningsvärden	0	235 388

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	31 575	31 575
Försäljningar/utrangeringar	-31 575	0
Utgående anskaffningsvärden	0	31 575

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-09

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Malmström

Fredrik Malmström

2025-10-09