

# ÅRSREDOVISNING

för

## SMV Nejlikan AB

Org.nr. 559356-9808

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-27--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Sara Lindström, Styrelseledamot  
2023-10-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolagets första verksamhetsår. Under året förvärvades fastigheten Ronneby Nejlikan 7.

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### Säte

Företagets säte är Ronneby Kommun

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget SMV Fastigheter AB 100% (ställföreträdare Sara Lindström och Martin Lindström).

### FLERÅRSÖVERSIKT\*

	2021/2023
Nettoomsättning	230 964
Res. efter finansiella poster	-56 584
Res. i % av nettoomsättningen	-24,49
Balansomslutning	2 566 875
Soliditet (%)	8,50
Avkastning på eget kapital (%)	-51,81
Avkastning på totalt kapital (%)	2,44
Kassalikviditet (%)	48,84

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
Årets resultat			-56 584	-56 584
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>250 000</u>	<u>-56 584</u>	<u>218 416</u>

2023-04-30

Villkorade aktieägartillskott  
uppgår till: 250 000

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	250 000
årets förlust	<u>-56 584</u>
	<b>193 416</b>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>193 416</u>
	<b>193 416</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-27</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning			<u>230 964</u>
			230 964
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-139 928	
Personalkostnader		-1 750	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			<u>-57 847</u>
			-199 525
<b>Rörelseresultat</b>			31 439
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			1
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>-88 024</u>
			-88 023
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			-56 584
<b>Periodens resultat</b>			<u>-56 584</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	1 998 605
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>362 868</u>
		2 361 473
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 361 473</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		995
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 363</u>
		10 358
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		<u>195 044</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>195 044</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>205 402</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 566 875</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

250 000

Årets resultat

-56 584

193 416

Summa eget kapital

218 416

##### Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

1 927 963

Summa långfristiga skulder

1 927 963

##### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

285 588

Aktuella skatteskulder

815

Övriga skulder

108 929

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 164

Summa kortfristiga skulder

420 496

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 566 875

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### **Hyor**

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

## NOTER

### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Stomme	50
Fasad	30
Tekniska system	25
Markanläggningar	30
Inredning	25
Övriga byggnadsinventarier	25

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	0
	Inköp	2 056 452
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 056 452</b>
	Ingående avskrivningar	0
	Årets avskrivningar	-57 847
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 847</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 998 605</b>
	Redovisat värde byggnader	1 665 460
	Redovisat värde mark	333 145
		<b>1 998 605</b>

förvaltningsfastigheter med

## NOTER

<b>Not 3</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärde	
	Inköp	362 868
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>362 868</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>362 868</u>
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-04-30</b>
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	202 512
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	<u>1 725 451</u>
		1 927 963
<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-04-30</b>
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	1 978 591
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>1 978 591</u>
<b>Not 6</b>	<b>Koncernförhållanden</b>	
	Bolaget är dotterbolag till SMV Fastigheter AB, org.nr. 559354-3332, säte Ronneby Kommun.	

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

### KALLINGE

Sara Lindström

Sara Lindström

Styrelseledamot

2023-10-06