

ÅRSREDOVISNING

för

Rooker Fastigheter AB

Org.nr. 559076-4865

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Sjoerd Rooker, Styrelseledamot
2026-03-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut fastigheter och förvaltar fast och lös egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet. Bolaget utför även reparationer och underhåll av fastigheter och byggnader. Handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Rooker Holding AB 559053-9101, som också äger 100% av aktierna i Rooker Ship AB 556971-9296

Företagets säte är Värmdö

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	40 552	43 640	51 559	27 122
Soliditet (%)	59,94	73,12	43,58	24,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	51 485	34 671	136 156
Balanseras i ny räkning		34 671	-34 671	0
Årets resultat			32 207	32 207
Belopp vid årets utgång	50 000	86 156	32 207	168 363

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	86 156
Årets resultat	32 207
	<u>118 363</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	118 363
	<u>118 363</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Rooker Fastigheter AB

Org.nr. 559076-4865

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	165 426	170 688
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	165 426	170 688
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-111 054	-105 013
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-12 853	-22 132
Summa rörelsekostnader	-123 907	-127 145
Rörelseresultat	41 519	43 543
Finansiella poster		
Ränteintäkter	33	97
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 000	0
Summa finansiella poster	-967	97
Resultat efter finansiella poster	40 552	43 640
Resultat före skatt	40 552	43 640
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 345	-8 969
Årets resultat	32 207	34 671

Rooker Fastigheter AB

Org.nr. 559076-4865

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	<u>259 874</u>	<u>165 527</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		259 874	165 527
Summa anläggningstillgångar		259 874	165 527
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>6 440</u>	<u>2 523</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 440	2 523
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>14 549</u>	<u>18 140</u>
Summa kassa och bank		14 549	18 140
Summa omsättningstillgångar		20 989	20 663
SUMMA TILLGÅNGAR		280 863	186 190

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		86 156	51 485
Årets resultat		32 207	34 671
Summa fritt eget kapital		118 363	86 156
Summa eget kapital		168 363	136 156
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		80 000	0
Summa långfristiga skulder		80 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 500	0
Skulder till koncernföretag		10 000	50 000
Skatteskulder		0	34
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 000	0
Summa kortfristiga skulder		32 500	50 034
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		280 863	186 190

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Förbättringsutgifter på annans fastighet

20

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	221 323	221 323
	Inköp	<u>107 200</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	328 523	221 323
	Ingående avskrivningar	-55 796	-33 664
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	<u>-12 853</u>	<u>-22 132</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-68 649</u>	<u>-55 796</u>
	Redovisat värde	259 874	165 527

Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Att fördela	80 000	0
	Avser skuld till aktieägare. Amorteras i takt med att likviditeten så tillåter.		

NOTER

Övriga noter

Not 4 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-18

Sjoerd Rooker

Sjoerd Rooker

2026-03-18