

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Svensk Fastighetspartner AB

Org.nr. 556938-4059

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Innehåll Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Svensk Fastighetspartner AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 20 juli 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 2025-07-20

  
Olov Yderstedt

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Svensk Fastighetspartner AB

Org.nr. 556938-4059

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	6

**Svensk Fastighetspartner AB**

Org.nr. 556938-4059

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen med att företräda hyresgäst i hyresanpassningar och därmed förenlig verksamhet.

**Flerårsöversikt**

	<b>2024</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1560,00
Soliditet (%)	70,94

\*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Årets resultat	-1560,00
	-1560,00

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1560,00
	-1560,00

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

**Svensk Fastighetspartner AB**

Org.nr. 556938-4059

**RESULTATRÄKNING**

Not 2024-01-01 – 2024-12-31

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning 0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** 0**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader -1560,00

**Summa rörelsekostnader** -1560,00**Rörelseresultat** -1560,00**Resultat efter finansiella poster** -1560,00**Resultat före skatt** -1560,00**Årets resultat** -1560,00

**Svensk Fastighetspartner AB**

Org.nr. 556938-4059

Not 2024-12-31

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar**

Summa anläggningstillgångar

0

**Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

20 327,88

Summa kassa och bank

20 327,88

Summa omsättningstillgångar

20 327,88

**SUMMA TILLGÅNGAR**

20 327,88

**Svensk Fastighetspartner AB****Not 2024-12-31**

Org.nr. 556938-4059

**BALANSRÄKNING EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**Aktiekapital (500 aktier) 50 000**Summa bundet eget kapital** 50 000**Fritt eget kapital** - 43 112,12

Årets resultat -1560,00

**Summa fritt eget kapital** - 44 672,12**Summa eget kapital** 5372,88**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder 15 000

**Summa kortfristiga skulder** 15 000**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 20 327,88**STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER****Ställda säkerheter** Inga**Ansvarsförbindelser** Inga

**Svensk Fastighetspartner AB**

Org.nr. 556938-4059

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR*****Redovisningsprinciper***

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

***Värderingsprinciper*** *Definition av nyckeltal* Soliditet Justerat eget kapital i procent av  
balansomslutning

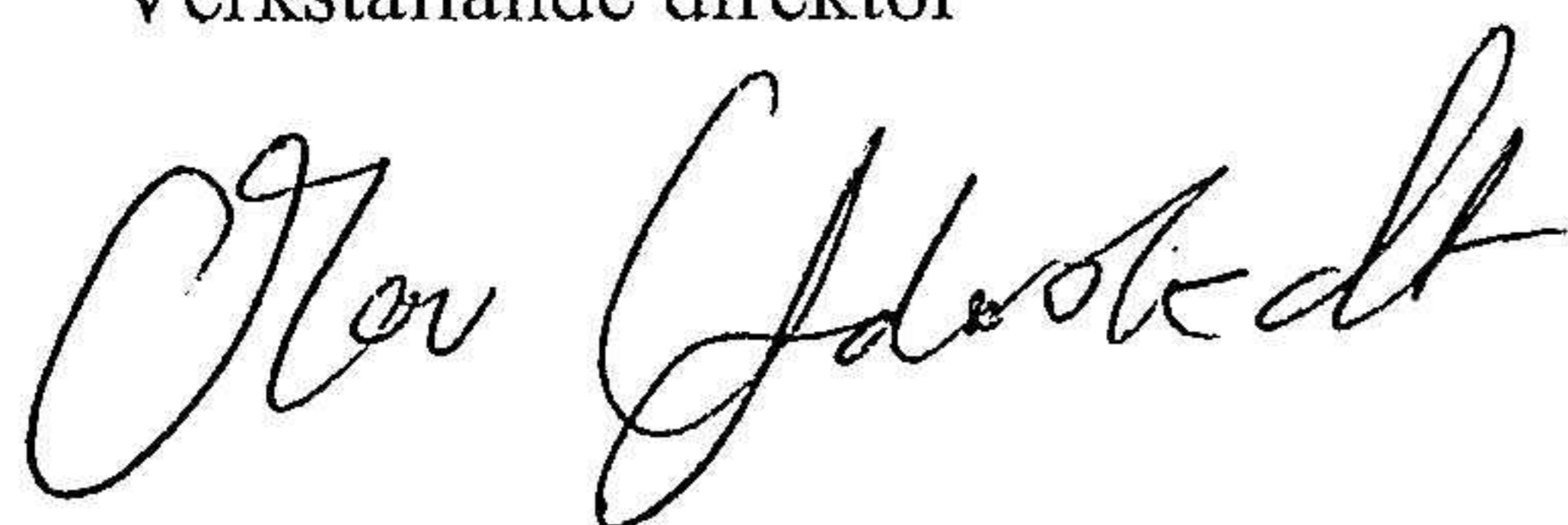
**Upplysningar till resultaträkningen****Upplysningar till balansräkningen****Not 1 Eget kapital**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
Årets resultat	_____	_____	- 44 672,12
Belopp vid årets utgång	50 000	0	- 44 672,12

Bromma 2025-07-15

Olov Yderstedt

Verkställande direktör

 15/7-25