

# Årsredovisning

för

## One Dream Real Estate AB

556527-4452

Räkenskapsåret

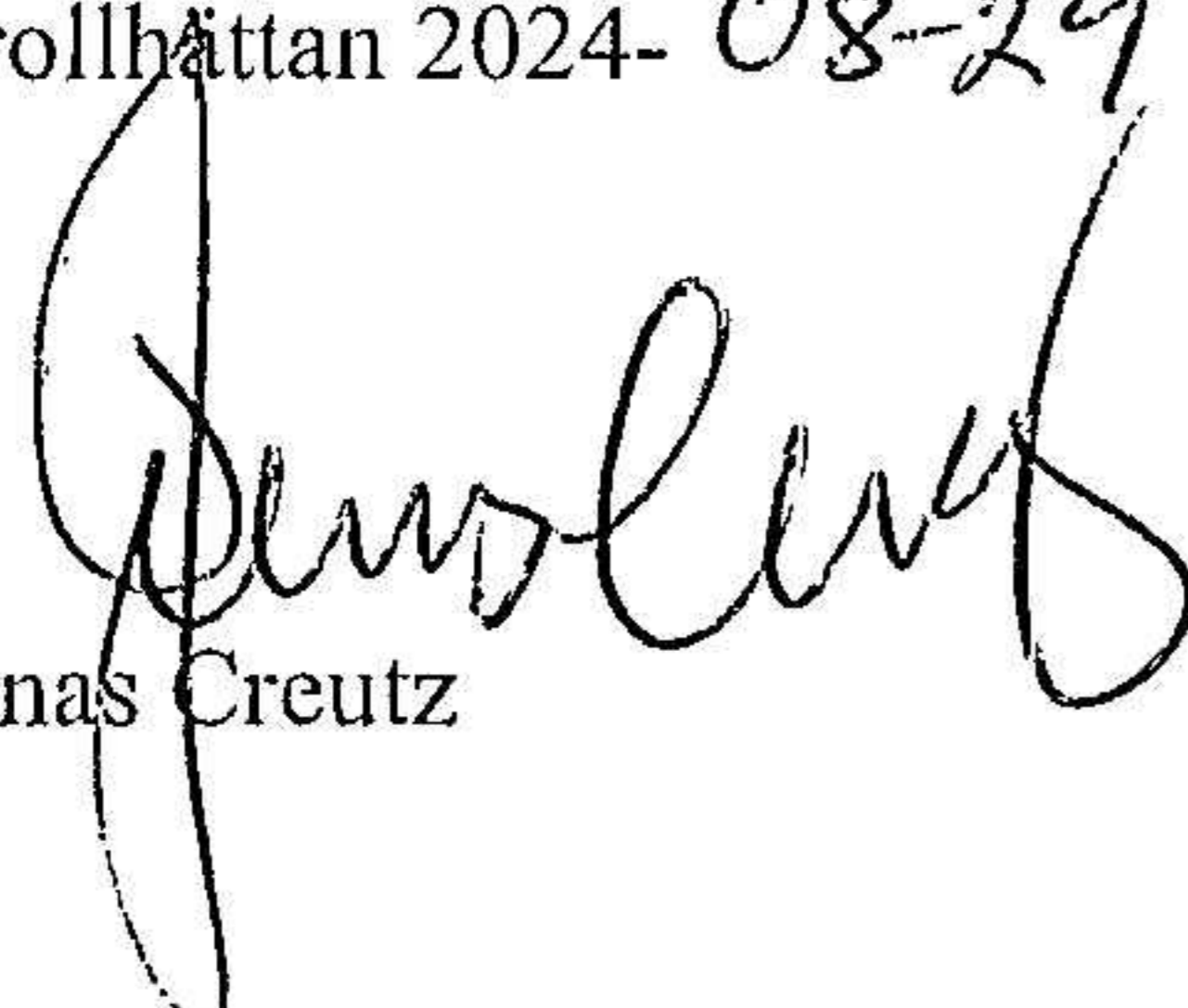
2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i One Dream Real Estate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-08-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trollhättan 2024-08-29



Jonas Creutz

Styrelsen och verkställande direktören för One Dream Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver numera enbart fastighetsförvaltning. Bolaget ägs till 100% av moderbolaget One Dream Holding AB, org.nr 559375-5977. Fram till och med 1 juni 2022 bedrev bolaget möbelrörelse vilken överlätits till systerbolaget, Möbelcenter i Trollhättan AB, org.nr 559378-2757. Bolagets fastighet hyrs av Möbelcenter i Trollhättan AB.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har projektet "Ett Mio" påbörjats i syfte att skapa ett gemensamt möbelbolag för handlarna inom Miokedjan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	5 183	68 445	64 814
Resultat efter finansiella poster	1 661	2 108	5 882	4 594
Soliditet (%)	86,3	81,8	44,3	41,0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	11 558 998	737 630	12 496 628
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		737 630	-737 630	0
Årets resultat			1 323 729	1 323 729
Belopp vid årets utgång	200 000	12 296 628	1 323 729	13 820 357

B

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	12 296 628
Årets vinst	1 323 729
	<b>13 620 357</b>
disponeras så att	
Utdelning	6 710 000
i ny räkning överföres	6 910 357
	<b>13 620 357</b>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen bedömer att bolaget efter föreslagen vinstutdelning har en god soliditet och likviditet samt en ekonomisk ställning i övrigt som är tillfredställande för bolagets verksamhet.

Styrelsens uppfattning är att förslaget inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser vare sig på kort eller lång sikt.

②

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		0	5 183 455
Övriga rörelseintäkter		2 576 401	2 261 581
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 576 401</b>	<b>7 445 036</b>

### Rörelsekostnader

Varukostnader		0	-2 971 211
Övriga externa kostnader		-902 406	-1 971 137
Personalkostnader	2	-1 279	-973 271
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-224 417	-288 784
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 128 102</b>	<b>-6 204 403</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 448 298</b>	<b>1 240 633</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	664 793
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	388 834	215
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 640	-106 763
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>213 194</b>	<b>558 245</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 661 492</b>	<b>1 798 878</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		0	-1 580 278
Förändringar av överavskrivningar		0	584 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-996 278</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 661 492</b>	<b>802 600</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-337 763	-64 970
<b>Årets resultat</b>		<b>1 323 729</b>	<b>737 630</b>

B

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 444 008	3 668 425
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 444 008</b>	<b>3 668 425</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	0	6 660 356
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	3 350 000	2 700 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 350 000</b>	<b>9 360 356</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 794 008</b>	<b>13 028 781</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 439 167	1 000 000
Övriga fordringar		1 009 057	645 129
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 448 224</b>	<b>1 645 129</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	9	1 768 512	604 055
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 768 512</b>	<b>604 055</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 216 736</b>	<b>2 249 184</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 010 744</b>	<b>15 277 965</b>

3

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**200 000**

**200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 296 628

11 558 998

Årets resultat

1 323 729

737 630

**Summa fritt eget kapital**

**13 620 357**

**12 296 628**

**Summa eget kapital**

**13 820 357**

**12 496 628**

#### Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 775 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**1 775 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 775 000

600 000

Leverantörsskulder

62 649

75 191

Övriga skulder

36 569

47 390

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

316 168

283 756

**Summa kortfristiga skulder**

**2 190 387**

**1 006 337**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 010 744**

**15 277 965**

B

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Koncernuppgifter

Företaget är sedan 29 april 2022 ett helägt dotterföretag till One Dream Holding AB, org.nr. 559375-5977, med säte i Trollhättan. Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning med hänsyn till reglerna i ÅRL 7 kap 3§.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	2

Under föregående räkenskapsåret har bolaget haft anställd personal under 1 månad

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Utdelning Mio AB	0	487 995
Ränteintäkt fordran koncernföretag	0	176 798
	<b>0</b>	<b>664 793</b>

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ränteintäkt fordran på koncernföretag	356 752	0
Övriga ränteintäkter	32 082	215
	<b>388 834</b>	<b>215</b>

B

2024091003581

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 800 108	8 800 108
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 800 108</b>	<b>8 800 108</b>
Ingående avskrivningar	-5 131 683	-4 907 266
Årets avskrivningar	-224 417	-224 417
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 356 100</b>	<b>-5 131 683</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 444 008</b>	<b>3 668 425</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	7 615 857
Försäljningar/utrangeringar		-7 615 857
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-4 994 695
Försäljningar/utrangeringar		5 059 049
Årets avskrivningar		-64 354
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 660 356	0
Tillkommande fordringar	1 410 735	9 296 732
Avgående fordringar	-1 631 924	-1 636 376
Omklassificeringar	-6 439 167	-1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 660 356</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 660 356</b>

D

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 700 000	3 080 295
Anskaffningar under året	650 000	550 000
Försäljningar		-930 295
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 350 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 350 000</b>	<b>2 700 000</b>

**Not 9 Checkräkningskredit**

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljad kredit uppgår till	1 500 000	1 500 000

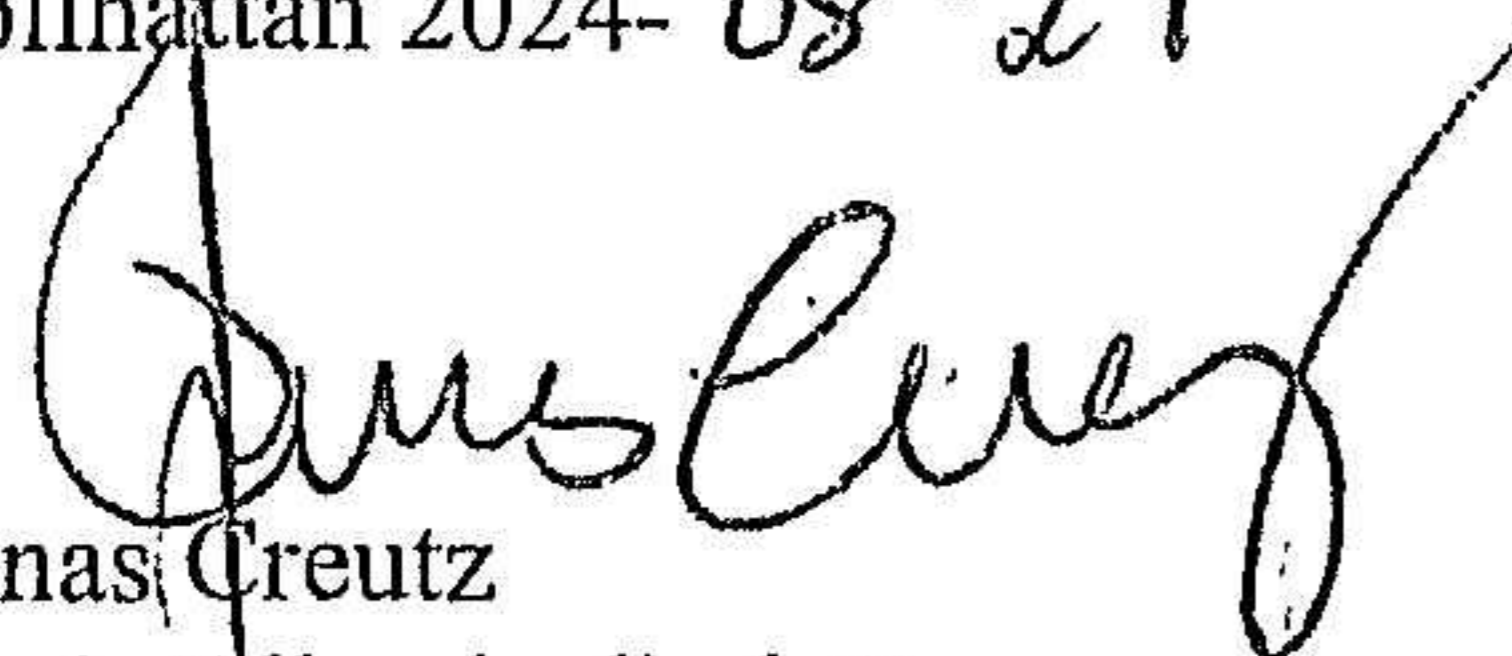
**Not 10 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Ställda säkerheter</b>		
Företagsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000
	<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>


**Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Projektet "Ett Mio" fortlöper efter balansdagen. Omstruktureringen förväntas vara slutförd under 2025.

Trollhättan 2024-08-27

  
Jonas Creutz  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-08-29



Maria Billfeldt  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i One Dream Real Estate AB, 556527-4452

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för One Dream Real Estate AB för räkenskapsår 2023-05-01 – 2024-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av One Dream Real Estate ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till One Dream Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vidimeras  


Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för One Dream Real Estate AB för räkenskapsår 2023-05-01 -2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till One Dream Real Estate AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlag för detta för att bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den 29 augusti 2024



Maria Billfeldt

Auktoriserad revisor

Vidimeras:  
