

# Årsredovisning

för

## Ingvarssons i Halmstad AB

556342-7060

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Ingvarsson, Styrelseledamot

2024-07-11

Styrelsen för Ingvarssons i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet, så som interim- och managementuppdrag, transaktionsrådgivning, värdering och analys samt fastighetsutveckling och projektledning.

Företaget har sitt säte i Halmstad kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	200	900	900	1 912
Resultat efter finansiella poster	-744	-108	22	958
Soliditet (%)	60	76	66	54

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget inte tecknat nya avtal efter att befintliga löpt ut.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	754 765	101 404	<b>956 169</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		101 404	-101 404	<b>0</b>
Årets resultat			-813 579	<b>-813 579</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>856 169</b>	<b>-813 579</b>	<b>142 590</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50.000 kr (50.000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	856 169
årets förlust	-813 579
	<b>42 590</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	42 590
	<b>42 590</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		200 050	900 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>200 050</b>	<b>900 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-54 404	-123 741
Personalkostnader	2	-888 537	-881 353
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-942 941</b>	<b>-1 005 094</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-742 891</b>	<b>-105 093</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-805	-2 597
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-688</b>	<b>-2 593</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-743 579</b>	<b>-107 686</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-70 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	240 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-70 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-813 579</b>	<b>132 314</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-30 910
<b>Årets resultat</b>		<b>-813 579</b>	<b>101 404</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

50 000

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

78 543

1 028 784

Övriga fordringar

25 505

9 079

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 460

**Summa kortfristiga fordringar**

**104 048**

**1 039 323**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

81 897

167 987

**Summa kassa och bank**

**81 897**

**167 987**

**Summa omsättningstillgångar**

**185 945**

**1 207 310**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**235 945**

**1 257 310**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

856 169

754 765

Årets resultat

-813 579

101 404

**Summa fritt eget kapital**

**42 590**

**856 169**

**Summa eget kapital**

**142 590**

**956 169**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

50 405

Övriga skulder

78 355

238 736

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**93 355**

**301 141**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**235 945**

**1 257 310**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 000	23 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 000</b>	<b>23 000</b>
Ingående avskrivningar	-23 000	-23 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 000</b>	<b>-23 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

Navigeus AB, 559317-0680, med säte i Hallands län.  
Andel: 100 %

Fastier AB, 559315-0575, med säte i Hallands län.  
Andel: 100 %

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har en Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Josefin Henriksson, Affärskonsult A. Lindeberg AB ,

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Halmstad 2024-06-26

*Magnus Ingvarsson*  
Magnus Ingvarsson