

Mölle By The Sea Fastigheter AB

Org.nr 559203-6734

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (kkkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma

den 18/2-2026.....

Stämman beslöt tillika godkänna förslaget till Resultatdisposition i förvaltningsberättelsen.


Styrelseledamot/VD

Mölle By The Sea Fastigheter AB

Org.nr 559203-6734

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mölle By The Sea Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet i form av att förvalta och uthyra fastigheter. Bolagets säte är Höganäs.

Bolagets verksamhet är sedan 2022-07-01 vilande.

Resultat och ställning

Bolagets resultat och ställning under det senaste året har utvecklats enligt nedan:

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	20
Resultat efter finansiella poster	-	-	-	20
Balansomslutning	53	52	51	141
Soliditet	100%	100%	98%	94%

Soliditeten har beräknats som summan av redovisat eget kapital och eget kapitalandelen av obeskattade reserver i relation till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Förändringarna i bolagets egna kapital under räkenskapsåret enligt nedan:

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50	1	1
Vinstdisposition		1	-1
Årets resultat			1
Belopp vid årets utgång	50	2	1

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans behandling står följande medel:

Balanserad vinst	2 146
Årets resultat	<u>518</u>
Kronor	<u>2 664</u>

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas så att:

i ny räkning överförs	2 664
Kronor	<u>2 664</u>

AR Q

RESULTATRÄKNING

(kkkr)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m. m.</u>		
Nettoomsättning	-	-
Summa Rörelsens intäkter, lagerförändringar m. m.	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Rörelsekostnader</u>		
Övriga externa kostnader	-	-
Summa Rörelsekostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
RÖRELSERESULTAT	0	0
	(Not 1)	
<u>Finansiella poster</u>		
Ränteintäkter	1	1
Räntekostnader	-	-
Summa Finansiella poster	<u>1</u>	<u>1</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	1	1
<u>Skatter</u>		
Skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>1</u>	<u>1</u>

A.
91

BALANSRÄKNING

(kkkr)	(Not 3)	<u>251231</u>	<u>241231</u>
TILLGÅNGAR			
<u>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa Kortfristiga fordringar		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		<u>53</u>	<u>52</u>
Summa Kassa och bank		<u>53</u>	<u>52</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		<u>53</u>	<u>52</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>53</u>	<u>52</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>EGET KAPITAL</u>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		<u>50</u>	<u>50</u>
Summa Bundet eget kapital		<u>50</u>	<u>50</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad resultat		2	1
Årets resultat		1	1
Summa Fritt eget kapital		<u>3</u>	<u>2</u>
Summa Eget kapital		<u>53</u>	<u>52</u>
<u>KORTFRISTIGA SKULDER</u>			
Aktuella skatteskulder		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa Kortfristiga skulder		<u>0</u>	<u>0</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>53</u>	<u>52</u>

2026030411675

NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNINGARNA

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer

Det förekommer inga avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under räkenskapsåret har inga koncerninterna inköp ägt rum och har inga koncerninterna försäljningar skett.

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförbindelser

Ställda säkerheter

Eventalförbindelser

251231

Inga

Inga

241231

Inga

Inga

Årsredovisningens innehåll blev klart den 18 februari 2026.

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 18 februari 2026.


Eva Dahlberg
Styrelseordförande


Anmol Rattan
Verkställande direktör

