

Årsredovisning

för

ErJa Fastigheter AB

559145-5679

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Eriksson, Styrelseledamot
2023-04-21

Styrelsen för ErJa Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Älvdalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	379	227	0	0
Resultat efter finansiella poster	125	95	-7	-3
Soliditet (%)	25,6	17,0	33,3	25,6

Nettoomsättningen har ökat med 66,9% p.g.a. ökad efterfrågan av företagets tjänster

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 217	56 423	110 640
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56 423	-56 423	0
Årets resultat			74 770	74 770
Belopp vid årets utgång	50 000	60 640	74 770	185 410

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 640
årets vinst	74 770
	135 410
disponeras så att	
i ny räkning överföres	135 410
	135 410

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

378 606

227 399

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

378 606

227 399

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-215 845

-110 313

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-25 076

-14 304

Summa rörelsekostnader

-240 921

-124 617

Rörelseresultat

137 685

102 782

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12 476

-8 105

Summa finansiella poster

-12 475

-8 105

Resultat efter finansiella poster

125 210

94 677

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-31 000

-23 600

Summa bokslutsdispositioner

-31 000

-23 600

Resultat före skatt

94 210

71 077

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 440

-14 654

Årets resultat

74 770

56 423

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	526 084	540 388
Inventarier, verktyg och installationer	3	53 862	0
Summa materiella anläggningstillgångar		579 946	540 388
Summa anläggningstillgångar		579 946	540 388
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		63 750	0
Övriga fordringar		8 422	11 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 209	0
Summa kortfristiga fordringar		172 381	11 991
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		142 851	207 940
Summa kassa och bank		142 851	207 940
Summa omsättningstillgångar		315 233	219 931
SUMMA TILLGÅNGAR		895 179	760 319

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		60 640	4 217
Årets resultat		74 770	56 423
Summa fritt eget kapital		135 409	60 640
Summa eget kapital		185 409	110 640
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		54 600	23 600
Summa obeskattade reserver		54 600	23 600
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		470 000	518 000
Summa långfristiga skulder		470 000	518 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		20 153	14 731
Skatteskulder		40 999	16 447
Övriga skulder		922	4 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 096	24 792
Summa kortfristiga skulder		185 170	108 079
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		895 179	760 319

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	554 692	0
Inköp	0	554 692
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	554 692	554 692
Ingående avskrivningar	-14 304	0
Årets avskrivningar	-14 304	-14 304
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 608	-14 304
Utgående redovisat värde	526 084	540 388

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	64 634	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 634	0
Årets avskrivningar	-10 772	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 772	0
Utgående redovisat värde	53 862	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 518 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	470 000	518 000
	470 000	518 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	48 000
	48 000	48 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

Älvdalen 2023-04-14

Per Eriksson
Per Eriksson
Ordförande

Tomas Andersson
Tomas Andersson

Simon Irgens
Simon Irgens