

**Årsredovisning**  
för  
**LERVIKENS BYGGG &  
FASTIGHETSKONSULT AB**

556886-5785

Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rolf Malmgren, Styrelseledamot

2025-03-06

Styrelsen och verkställande direktören för LERVIKENS BYGG & FASTIGHETSKONSULT AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen såsom entreprenadbesiktningar, kontrollansvarig, projektledning, överlåtelsebesiktningar och vi utför även skyddsrumsbesiktningar och då om fastighetsägaren beställer dessa direkt av oss.

Företaget har sitt säte i Skåne, Lomma kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Uppdrag som projektledning samt upprättade av tekniska beskrivning kommer vi att minska ner på under kommande år och öka fokus på KA uppdrag, entreprenadbesiktningar samt projektledning och då främst till företag.

KA-uppdrag samt entreprenadbesiktningar kommer att utgöra en större del av verksamheten och då främst till företag som Eon, Krafringen Expandia och bostadsrättsföreningar och även numera att vi söker bygglov och rivningslov och handlägger hela denna process för företagen.

Företaget har tagit in timanställning inom installationer och besiktningar av transformatorbyggnader för att hantera ökningen. Våra kunder är till stor del Krafringen, Craftor, Eon samt Expandia och bostadsrättsföreningar.

Vi tar bara i undantagsfall jobb privat personer utan till största delen utför vi jobb till företag.

Denna verksamhet har minskat avsevärt på grund av det ekonomiska läget.

Överlåtelsebesiktningarna genomförs av en timanställd. Under året har vi anställt ytterligare en timanställning och han gör uteslutande jobb på Driftsavdelning på Krafringen och detta upphörde i årsskiftet 2024–2025. Han är kvar i några projekt som kommer att avslutas under våren 2025

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 050	2 353	2 788	2 294
Resultat efter finansiella poster	299	192	574	314
Soliditet (%)	76,9	72,3	72,3	67,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	373 335	105 341	<b>528 676</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		105 341	-105 341	<b>0</b>
Årets resultat			182 086	<b>182 086</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>278 676</b>	<b>182 086</b>	<b>510 762</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	278 676
årets vinst	182 086
	<b>460 762</b>
disponeras så att	
utdelning	200 000
i ny räkning överföres	260 762
	<b>460 762</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 050 047	2 353 257
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 050 047</b>	<b>2 353 257</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-5 972	-57 924
Övriga externa kostnader		-726 349	-922 395
Personalkostnader	2	-1 005 263	-1 181 168
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 234	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 750 818</b>	<b>-2 161 487</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>299 229</b>	<b>191 770</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		170	853
Räntekostnader och liknande resultatposter		-698	-1 019
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-528</b>	<b>-166</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>298 701</b>	<b>191 604</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-38 000	-30 398
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-38 000</b>	<b>-30 398</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>260 701</b>	<b>161 206</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-78 615	-55 865
<b>Årets resultat</b>		<b>182 086</b>	<b>105 341</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	239 041	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>239 041</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>239 041</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		185 738	253 654
Övriga fordringar		88 700	-15 936
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>274 438</b>	<b>237 718</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		854 009	1 198 745
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>854 009</b>	<b>1 198 745</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 128 447</b>	<b>1 436 463</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 367 488</b>	<b>1 436 463</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		278 676	373 334
Årets resultat		182 086	105 341
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>460 762</b>	<b>478 675</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>510 762</b>	<b>528 675</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		680 398	642 398
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>680 398</b>	<b>642 398</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		24 493	24 891
Övriga skulder		137 835	226 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	14 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>176 328</b>	<b>265 390</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 367 488</b>	<b>1 436 463</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	35 200	35 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 200</b>	<b>35 200</b>
Ingående avskrivningar	-35 200	-35 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 200</b>	<b>-35 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lomma 2025-03-06

*Rolf Malmgren*  
Rolf Malmgren  
Verkställande direktör