

Årsredovisning
för
GBO Askersund 1 AB
559509-2551

Räkenskapsåret
2024-12-09 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Gustav Funck Bergström, Styrelseledamot
2026-05-01

Styrelsen för GBO Askersund 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-09 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Garvaren 7 i Askersund.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (13 mån)
Nettoomsättning	885
Resultat efter finansiella poster	361
Soliditet (%)	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		9	9
Belopp vid årets utgång	25 000	9	25 009

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	9
disponeras så att i ny räkning överföres	9 9

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-12-09
-2025-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

884 724

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

884 724

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-287 124

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-109 475

Summa rörelsekostnader

-396 599

Rörelseresultat

488 125

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-126 694

Summa finansiella poster

-126 694

Resultat efter finansiella poster

361 431

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-361 422

Summa bokslutsdispositioner

-361 422

Resultat före skatt

9

Årets resultat

9

Balansräkning

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 090 525

Summa materiella anläggningstillgångar

13 090 525

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

47 085

Summa finansiella anläggningstillgångar

47 085

Summa anläggningstillgångar

13 137 610

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

31 658

Summa kortfristiga fordringar

31 658

Kassa och bank

Kassa och bank

99 339

Summa kassa och bank

99 339

Summa omsättningstillgångar

130 997

SUMMA TILLGÅNGAR

13 268 607

Balansräkning	Not	2025-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		9
Summa fritt eget kapital		9
Summa eget kapital		25 009
Långfristiga skulder		
	4, 5	
Övriga skulder till kreditinstitut		7 042 200
Övriga skulder		5 940 000
Summa långfristiga skulder		12 982 200
Kortfristiga skulder		
	5	
Övriga skulder till kreditinstitut		145 200
Leverantörsskulder		22 458
Övriga skulder		53 568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 172
Summa kortfristiga skulder		261 398
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 268 607

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31
Inköp	13 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 200 000
Årets avskrivningar	-109 475
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 475
Utgående redovisat värde	13 090 525

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31
Tillkommande fordringar	47 085
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 085
Utgående redovisat värde	47 085

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 461 400
	6 461 400

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 187 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	7 042 200
	7 042 200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

145 200

145 200

Årsredovisningen beslutades 2026-04-28

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Gustav Funck Bergström
Anders Gustav Funck Bergström

2026-04-30