

Årsredovisning

för

Finahem Södertörn 5:2 AB

559524-0325

Räkenskapsåret

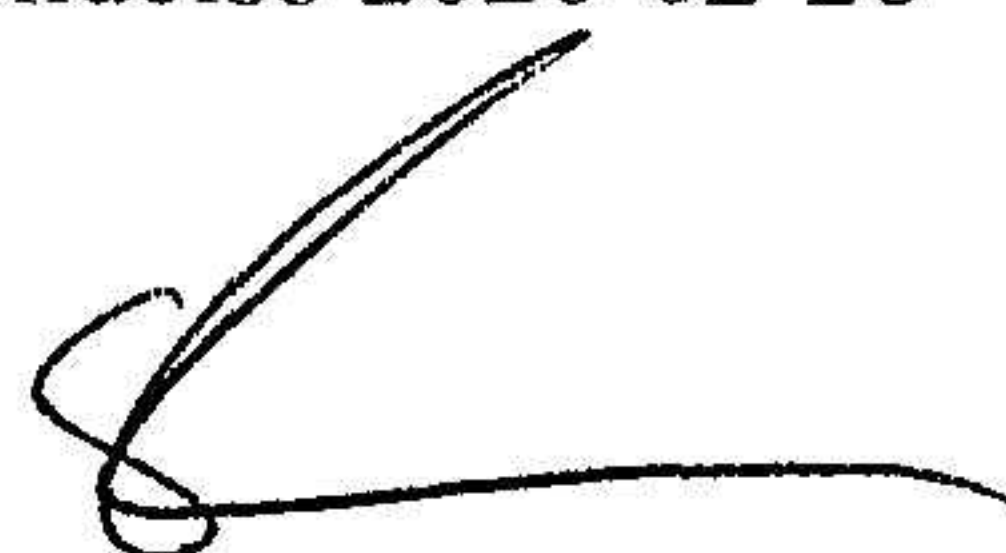
2025-03-18 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Finahem Södertörn 5:2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vendelsö 2026-02-28



Stefan Liljestränd

Styrelsen för Finahem Södertörn 5:2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-03-18 - 2025-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är nystartat och förvaltar en bostadsrätt.

Moderbolaget för den största koncern bolaget ingår i är Liljestrand Group AB, detta bolag upprättar koncernredovisning

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en bostadsrättslägenhet i Brf Furnan nr 8 på Eriksbergsgatan 28 i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025
	(6 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-271
Balansomslutning	34 371
Soliditet (%)	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		310 000		310 000
Årets resultat			-271 430	-271 430
Belopp vid årets utgång	25 000	310 000	-271 430	63 570

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	310 000
årets förlust	-271 430
	38 570
disponeras så att	
i ny räkning överföres	38 570
	38 570

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-03-18
-2025-08-31
(6 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-66 422

-66 422

Rörelseresultat

-66 422

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19 343

Räntekostnader och liknande resultatposter

-224 351

-205 008

Resultat efter finansiella poster

-271 430

Bokslutsdispositioner

Resultat före skatt

-271 430

Årets resultat

-271 430

Balansräkning

Not

2025-08-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Bostadsrätt

28 500 000

28 500 000

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

310 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 343

329 343

Kassa och bank

5 851 560

Summa omsättningstillgångar

34 680 903

SUMMA TILLGÅNGAR

34 680 903

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

310 000

Årets resultat

-271 430

38 570

Summa eget kapital

63 570

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

19 950 000

Summa långfristiga skulder

19 950 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

14 541 272

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

126 061

Summa kortfristiga skulder

14 667 333

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 680 903

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Finahem Södertörn 5 AB, org nr 559230-3035, med säte i Haninge kommun. Moderbolaget till den största koncern bolaget ingår i är Liljestrand Group AB, org nr 556609-1277 med säte i Haninge kommun upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

2025-08-31

Bostadsrätt

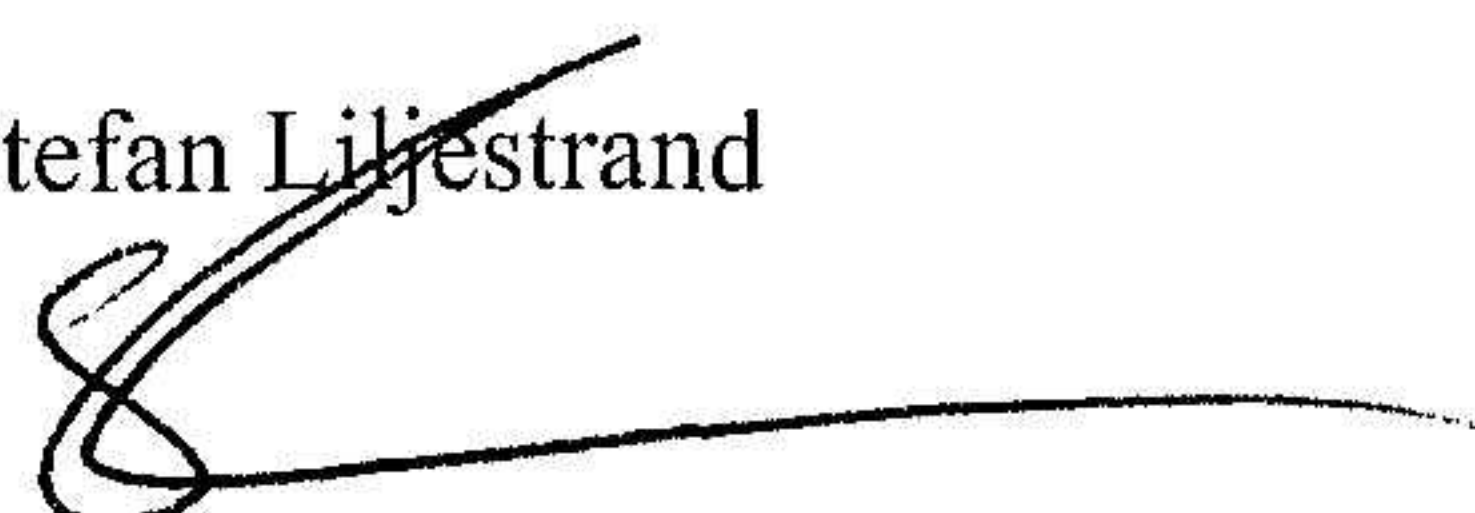
28 500 000

28 500 000

Årsredovisningen beslutades den 20 februari 2026

Haninge den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Liljestrand



Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
BDO Mälardalen AB

Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

2026032403308



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.02.2026 12:01

SENT BY OWNER:

Hans-Ulric Josefsson • 26.02.2026 21:27

DOCUMENT ID:

rkgt6nQ0u-x

ENVELOPE ID:

BytphXAd-x-rkgt6nQ0u-x

DOCUMENT NAME:

ÅR Finahem Södertörn 5.2 AB 20250318-20250831.pdf
5 pages

SHA-512:

7730cef92375010ca3350f9b2e4001e69ce1fd146840ff5
7ff17fcf84f49a2c65813817bbfbd0b22232614a290dc5a
e9b99f290f2e337843f7fdf8ae6c8de7b1

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Stefan Liljestrand stefan@liljestrand.se	Signed Authenticated	27.02.2026 06:27 27.02.2026 06:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/06/20) IP: 90.130.49.29
2. HANS-ULRIC JOSEFSS ON hans-ulric.josefsson@b do.se	Signed Authenticated	27.02.2026 12:01 27.02.2026 12:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/18) IP: 2001:2042:33fc:aa00:14ce:5f05:e3e0:e3d4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2026032403309

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

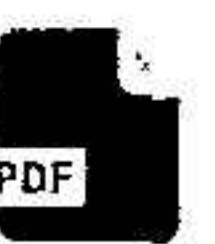
To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Finahem Södertörn 5:2 AB**
Org.nr. 559524-0325

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Finahem Södertörn 5:2 AB för räkenskapsåret 2025-03-18 -- 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finahem Södertörn 5:2 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Finahem Södertörn 5:2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Finahem Södertörn 5:2 AB för räkenskapsåret 2025-03-18 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Finahem Södertörn 5:2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 februari 2026

BDO Mälardalen AB

Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

2026032403311



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.02.2026 11:34

SENT BY OWNER:

Hans-Ulric Josefsson • 27.02.2026 11:26

DOCUMENT ID:

HklBibekYWe

ENVELOPE ID:

rJxwDWe1FZe-HklBibekYWe

DOCUMENT NAME:

RB K3 Ledamot byråval Finahem Södertörn 5.2.pdf
1 page

SHA-512:

6f9112c6de20b415bb4b17e41e24c1b03fb50a51f2c29a
89c74e1c675e20024b02f1b758323626bd670b26157bd
b8925f01b1ba7db41dfe7f6197d113de479a2

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANS-ULRIC JOSEFSSON	Signed	27.02.2026 11:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/12/18)
Hans-Ulric.Josefsson@bdo.se	Authenticated	27.02.2026 11:29	Low	IP: 2001:2042:33fc:aa00:14ce:5f05:e3e0:e3d4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2026032403312

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed