

# Årsredovisning

för

## Excendo Fastigheter AB

559123-4082

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Ekeroth, Styrelseledamot  
2024-09-20

Styrelsen för Excendo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har som syfte att äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-1	998	-1
Soliditet (%)	17,4	17,4	17,4	11,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 364 002	-1 490	<b>1 412 512</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 490	1 490	<b>0</b>
Årets resultat			-1 560	<b>-1 560</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 362 512</b>	<b>-1 560</b>	<b>1 410 952</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 (600 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 362 512
årets förlust	-1 560
	<b>1 360 952</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 360 952
	<b>1 360 952</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 560	-1 490
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 560</b>	<b>-1 490</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 560</b>	<b>-1 490</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 560</b>	<b>-1 490</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 560</b>	<b>-1 490</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 560</b>	<b>-1 490</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	8 129 965	8 129 965
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 129 965</b>	<b>8 129 965</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 129 965</b>	<b>8 129 965</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5	5
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5</b>	<b>5</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 482	1 542
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 482</b>	<b>1 542</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 487</b>	<b>1 547</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 131 452</b>	<b>8 131 512</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 362 512	1 364 002
Årets resultat		-1 560	-1 490
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 360 952</b>	<b>1 362 512</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 410 952</b>	<b>1 412 512</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		6 590 500	6 589 000
Övriga skulder		65 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 655 500</b>	<b>6 589 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		65 000	130 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>65 000</b>	<b>130 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 131 452</b>	<b>8 131 512</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 129 965	8 129 965
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 129 965</b>	<b>8 129 965</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 129 965</b>	<b>8 129 965</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 590 500	6 589 000
	<b>6 590 500</b>	<b>6 589 000</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

Generellt borgensåtagande till förmån för koncernföretag Golvfastigheter i Tumba AB 556567-0097

Södertälje 2024-09-20

*Martin Ekeroth*  
Martin Ekeroth