

# Årsredovisning

---

## *Sedum Fastighetsutveckling AB*

559020-4094

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Björn Nitschke  
2024-05-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess verksamhet att förädla och utveckla fastigheter med slutkund samt handel med värdepapper. Företagets säte är i Österåkers kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 706	2 036	1 189	2 629	1 652
Resultat efter finansiella poster	497	106	39	655	343
Soliditet %	68	64	64	57	63

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	361 991	126 551	538 542
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-220 000		-220 000
- Balanseras i ny räkning		126 551	-126 551	0
- Årets resultat			386 847	386 847
- Belopp vid årets utgång	50 000	268 542	386 847	705 389

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	268 542
<i>Årets resultat</i>	386 847
<i>Summa</i>	655 389

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	290 000
Balanseras i ny räkning	365 389
<i>Summa</i>	655 389

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 705 769	2 035 602
Övriga rörelseintäkter	261	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 706 030</b>	<b>2 035 602</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-1 181	-4 360
Handelsvaror	-7 597	-32 252
Övriga externa kostnader	-286 263	-481 784
Personalkostnader	-914 158	-1 409 498
Övriga rörelsekostnader	0	-150
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 209 199</b>	<b>-1 928 044</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>496 831</b>	<b>107 558</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	256	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-113	-1 307
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>143</b>	<b>-1 300</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>496 974</b>	<b>106 258</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	64 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>64 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>496 974</b>	<b>170 358</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-110 127	-43 807
<b>Årets resultat</b>	<b>386 847</b>	<b>126 551</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	694 600	694 200
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		694 600	694 200
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>694 600</b>	<b>694 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		217 100	0
Övriga fordringar		32 135	75 224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 228	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		267 463	75 224
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		626 573	666 757
<i>Summa kassa och bank</i>		626 573	666 757
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>894 036</b>	<b>741 981</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 588 636</b>	<b>1 436 181</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	268 542	361 991
Årets resultat	386 847	126 551
<i>Summa fritt eget kapital</i>	655 389	488 542
<b>Summa eget kapital</b>	<b>705 389</b>	<b>538 542</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	482 134	482 134
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>482 134</b>	<b>482 134</b>
<b>Avsättningar</b>		
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	110 000	110 000
<b>Summa avsättningar</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	40 691	39 789
Skatteskulder	36 729	0
Övriga skulder	169 505	226 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	44 188	39 187
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>291 113</b>	<b>305 505</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 588 636</b>	<b>1 436 181</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31

2022-12-31

Medelantalet anställda

1

2

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

694 200

692 000

Tillkommande fordringar

400

2 200

Utgående anskaffningsvärden

694 600

694 200

## UNDERSKRIFTER

Österåker den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Björn Nitschke*

Björn Nitschke

2024-05-28