

Årsredovisning för  
**Businesscenter Enköping AB**

556995-6997

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Alex Palmqvist  
Verkställande direktör

2025-02-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Businesscenter Enköping AB, 556995-6997, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	358 506	317 337	58 060
Rörelseresultat	142 987	65 098	-133 296
Resultat efter finansiella poster	92 721	14 643	-201 622
Rörelsemarginal %	39,9	20,5	-229,6
Avkastning på totalt kapital %	4,7	2,1	-4,3
Avkastning på sysselsatt kapital %	6,3	3	-6
Avkastning på eget kapital %	27,9	6,1	-89,8
Balansomslutning	3 044 570	3 052 505	3 078 507
Kassalikviditet %	20	12,7	8,8
Soliditet %	10,9	7,8	7,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	174 589	14 643
Balanseras i ny räkning		14 643	-14 643
Årets resultat			92 721
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>189 232</b>	<b>92 721</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	189 231
Årets resultat	92 721
<b>Medel att disponera</b>	<b>281 952</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	281 952
<b>Summa</b>	<b>281 952</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		358 506	317 337
Övriga rörelseintäkter		0	7 837
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>358 506</b>	<b>325 174</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 976	-33 700
Övriga externa kostnader		-142 703	-165 540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 840	-60 836
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-215 519</b>	<b>-260 076</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>142 987</b>	<b>65 098</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 273	-50 466
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-50 266</b>	<b>-50 455</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>92 721</b>	<b>14 643</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>92 721</b>	<b>14 643</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>92 721</b>	<b>14 643</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 878 279	2 939 119
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 878 279</b>	<b>2 939 119</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 878 279</b>	<b>2 939 119</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Aktuell skattefordran		8 596	16 955
Övriga fordringar		4 203	4 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 317	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 116</b>	<b>21 146</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		151 175	92 240
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>151 175</b>	<b>92 240</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>166 291</b>	<b>113 386</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 044 570</b>	<b>3 052 505</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		189 231	174 589
Årets resultat		92 721	14 643
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>281 952</b>	<b>189 232</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>331 952</b>	<b>239 232</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 879 976	1 919 984
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 879 976</b>	<b>1 919 984</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 008	40 008
Leverantörsskulder		0	3 355
Aktuella skatteskulder		9 525	18 161
Övriga skulder		761 530	809 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 579	22 599
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>832 642</b>	<b>893 289</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 044 570</b>	<b>3 052 505</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>
Stomme	1
Tak, fasad	2
Renovering, installationer	2,85
Renovering ytskikt	3,33
Uppvärmningssystem	10

##### Kommentar

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 355 927	3 355 927
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 355 927</b>	<b>3 355 927</b>
Ingående avskrivningar	-416 808	-355 972
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-60 840	-60 836
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-477 648</b>	<b>-416 808</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 878 279</b>	<b>2 939 119</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-08-31	2023-08-31
Swedbank	1 879 976	1 919 984
<b>Summa</b>	<b>1 879 976</b>	<b>1 919 984</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

## Underskrifter

Solna

*Alex Edvard Andreas Palmqvist*

2024-12-29

Alex Edvard Andreas Palmqvist  
Verkställande direktör

Datum