

ÅRSREDOVISNING

för

HappyCare Fastigheter Sandvägen AB

Org.nr. 559237-0489

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jakob Englund, Styrelseledamot
2025-07-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Tierp.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	837 147	783 069	0	0	0
Res. efter finansiella poster	28 793	119 132	-256 575	-73 829	-44 439
Balansomslutning	7 363 464	7 284 235	6 185 606	4 441 060	4 481 889
Soliditet (%)	2	2	1	1	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 093	95 609	149 702
Balanseras i ny räkning		95 609	-95 609	0
Årets resultat			23 907	23 907
Belopp vid årets utgång	50 000	99 702	23 907	173 609

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	99 702
årets vinst	23 907
	<hr/>
	123 609

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	123 609
	<hr/>
	123 609

HappyCare Fastigheter Sandvägen AB
Org.nr. 559237-0489

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		837 147	783 069
Övriga rörelseintäkter		0	55 429
		<u>837 147</u>	<u>838 498</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-137 137	-419 818
Övriga externa kostnader		-200 046	-18 749
Personalkostnader		-215 957	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 917	-85 433
		<u>-642 057</u>	<u>-524 000</u>
Rörelseresultat		195 090	314 498
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 587	5 645
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 884	-201 011
		<u>-166 297</u>	<u>-195 366</u>
Resultat efter finansiella poster		28 793	119 132
Skatt på årets resultat		-4 886	-23 523
Årets resultat		<u>23 907</u>	<u>95 609</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 942 105</u>	<u>6 031 022</u>
		5 942 105	6 031 022
Summa anläggningstillgångar		5 942 105	6 031 022
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 958	11 118
Övriga fordringar		<u>123 762</u>	<u>342 585</u>
		157 720	353 703
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 263 639</u>	<u>899 510</u>
Summa kassa och bank		1 263 639	899 510
Summa omsättningstillgångar		1 421 359	1 253 213
SUMMA TILLGÅNGAR		7 363 464	7 284 235

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

99 702

4 093

Årets resultat

23 907

95 609

123 609

99 702

Summa eget kapital

173 609

149 702

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

4 216 328

4 216 328

Övriga skulder

2 820 000

2 820 000

Summa långfristiga skulder

7 036 328

7 036 328

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

10 119

Skulder till koncernföretag

1 481

0

Aktuella skatteskulder

75 609

71 427

Övriga skulder

13 960

90

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 477

16 569

Summa kortfristiga skulder

153 527

98 205

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 363 464

7 284 235

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	40-85

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	6 255 418	5 523 778
	Inköp	0	731 640
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 255 418	6 255 418
	Ingående avskrivningar	-224 396	-138 963
	Årets avskrivningar	-88 917	-85 433
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-313 313	-224 396
	Utgående redovisat värde	5 942 105	6 031 022
	Redovisat värde byggnader	4 919 362	5 008 279
	Redovisat värde mark	1 022 743	1 022 743
		5 942 105	6 031 022
Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	7 036 328	7 036 328
Not 4	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

TIERP

Jakob Englund
Jakob Englund

Peter Fagerlund
Peter Fagerlund

2025-04-24

2025-04-24